

# Smlouva o dílo

(návrh)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

## Čl. I

### Smluvní strany

jméno či firma jakožto „**zhotovitel**“

zastoupená:

sídlo:

IČ:

DIČ

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným .....soudem v .....oddíl C,  
vložka....., dále jen zhotovitel

a

Město Krásno jakožto „**objednatel**“

zastoupené starostou Miroslavem Kirejevem

IČ 00573167

DIČ CZ-573167

Bankovní spojení: Česká národní banka 0710

Číslo účtu: 94-2519391

Telefon: 352 698 222, mobil: 724 180 768

e-mail: starosta@mesto-krasno.cz



## Čl. II

### Předmět plnění a místo plnění

1. **Zhotovitel** se zavazuje dle zadání objednatele (Rekapitulace stavby – Příloha č. 1. Výzvy) a své cenové nabídky k provedení stavebního díla – **Oprava komunikací Lesní, propojovací u staré MŠ a Mírová – část k E2 - Krásno**, okres Sokolov. **Zhotovitel** se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází z podkladů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, cenové nabídky k předmětu smlouvy a z Rekapitulace stavby – Příloha č. 1, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. **Objednatel** se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V. a VI. této smlouvy.
4. **Zhotovitel** je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
5. Místo plnění: Správní území Krásno.

## Čl. III

### Doba a podmínky plnění

1. **Zhotovitel** se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do **10-ti dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Zhotovitel** se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **6 týdnů** od zahájení stavebních prací.
3. **Objednatel** se zavazuje předat staveniště do **5 dnů** po nabití účinnosti této smlouvy. Termín předání může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.

## Čl. IV

### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH.....Kč

DPH 21%.....Kč

Celkem cena včetně DPH.....Kč

Slovy:



2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelům odsouhlasené provedené práce.
6. **Objednatel** uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Město Krásno, Radniční 1, 357 47 Krásno.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012., občanský zákoník a daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy, musí obsahovat označení smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je **objednatel** oprávněn ji vrátit **zhotoviteli**, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. V případě, že bude **zhotovitel** ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí **zhotoviteli**, který je plátcem DPH pouze základ daně a úhradu daně provede dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
9. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

## Čl. IV

### Povinnosti zhotovitele

1. **Zhotovitel** má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit **objednatele** na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude **objednatel** akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a **zhotovitel** provede tyto práce na vlastní náklady.
2. **Zhotovitel** odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování podmínek bezpečnosti práce pracovníky provádějící dílo.
3. V souvislosti s prováděním prací je **zhotovitel** povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti další osob na staveništi.
4. **Zhotovitel** je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. **Zhotovitel** je povinen zajistit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku **objednatele** a v případě, že k takové škodě dojde, plně za tuto zodpovídá zhotovitel.
6. Případné vzniklé škody je **zhotovitel** povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. **Zhotovitel** musí mít uzavřenou pojistku na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistné částky ve výši nejméně 500.000,-Kč
8. Při realizaci díla použije **zhotovitel** pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat **objednateli** průběžně, nejpozději však před zabudováním.



## Čl. V

### Předání díla

1. Dílo je považované za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listy apod.
2. **Objednatel** je povinen dílo převzít do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy písemné výzvy.
3. **Objednatel** je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo v souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. **Zhotovitel** je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## Čl. VI

### Vlastnické právo k zhotovované věci

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku **objednatel**.

## Čl. VII

### Odpovědnost za vady díla

1. **Zhotovitel** poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí **objednatel zhotoviteli** spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a **zhotovitel** je povinen vady odstranit do deseti kalendářních dnů, nedohodne-li se s **objednavatelem** jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu 48 hodin po nahlášení **objednavatelem**.
4. Veškeré úkony týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.

## Čl. VIII

### Sankce

1. **Zhotovitel** je povinen zaplatit **objednateli** za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení **objednatele** s úhradou faktury, zaplatí **objednatel** zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.



3. V případě prodlení **zhotovitele** se zahájením stavebních prací má **objednatel** právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i započatý, den z prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí **zhotovitel objednateli** smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Čl. IX

### Odstoupení od smlouvy

1. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy **zhotovitelem**, které zakládá právo **objednatele** na odstoupení od smlouvy, se považuje kdy zahájení nebo postup prací **zhotovitele** ohrožuje **objednatele** vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany **zhotovitele** nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl **zhotovitel** předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolně ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy **objednatele**.
4. **Objednatel** je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku **zhotovitele** probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují.
  - b) insolvenční návrh na **zhotovitele** byl zamítnut proto, že majetek **zhotovitele** nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
  - c) **zhotovitel** vstoupí do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí **objednatele** o odstoupení od smlouvy, zastaví **zhotovitel** ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

## Čl. X

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího popisu zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.



4. Postoupení pohledávky z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřené ve smyslu odst. 3, čl. X.
6. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouvy je sepsaná ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
9. Přílohy:  
Příloha číslo 1 – Rekapitulace stavby – obsahuje jeden list a je nedílnou součástí této smlouvy.

V Krásně dne .....

.....

objednatel  
Miroslav Kirejev

V .....dne.....

.....

zhotovitel