

Směrnice Zastupitelstva Města Krásno

Postup při prodeji nemovitostí ve vlastnictví města Krásno

- 1) Žadatel vyplní žádost o prodej nemovitosti (tiskopis obdrží na MěÚ Krásno). Součástí žádosti je „Prohlášení“ a informace o administrativním postupu při prodeji.
- 2) Žádost je zaevidována v podatelně MěÚ a předložena starostce města k projednání v zastupitelstvu, které ji vezme na vědomí.
- 3) Pracovnice MěÚ vyvěsí záměr na Úřední desce města, dle Zákona o obcích po dobu 15-ti dnů před projednáním záměru – prodeje nemovitosti - v Zastupitelstvu města.
- 4) Po schválení záměru – prodeje nemovitosti - Zastupitelstvem města (musí být v souladu s ÚP), zajistí pracovnice MěÚ zpracování podkladů pro prodej – tj. zaměření, zpracování geometrického plánu, výpisy z katastru nemovitostí, schválení geometrického plánu starostkou města, znalecký posudek nemovitosti dle Zákona č.320/2001 Sb.
- 5) Takto připravené podklady předá starostce města a ta vydá příkaz k zajištění úhrad za pozemky, sepsání smluv, zaměření pozemků, znalecký posudek – ocenění nemovitosti, vklad do KN, následně daň z převodu nemovitosti.
- 6) Pracovnice MěÚ vyzve žadatele doporučeným dopisem – na doručenkou – k jednání. Jestliže se žadatel nedostaví nejpozději do 15-ti dnů k přípravě smlouvy a neuhradí městu Krásno dojednané platby v termínu do 30-ti dnů, bude jeho spis, prostřednictvím starostky města, předložen Zastupitelstvu města ke zrušení rozhodnutí s odůvodněním.

Schváleno Zastupitelstvem města dne : 26.4.2007

Usnesení č. 16/03/2007

Žádost o prodej nemovitosti

Jméno Příjmení

Adresa.....

Jméno Příjmení

Adresa.....

Katastrální území

č.pozemku

výměra ke koupi

celková výměra parcely

Předpokládané využití pozemku : (účel zvýrazněte)

stavební parcela pro : rodinný domek, garáž, rekreační objekt, zahradní altán, kůlna atd.

.....
jiný účel :

zemědělství, podnikání

Čestné prohlášení :

Žadatel o koupi pozemku nebo stavby se zavazuje, že v případě podání žádosti a schválení prodeje Zastupitelstvem obce, uhradí Obci Krásno i v případě odstoupení od žádosti, náklady na :

- geometrický plán
- znalecký posudek pozemků, stavby
- notářské poplatky za sepsání kupní, směnné, darovací smlouvy
- vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu
- daň z převodu pozemků

Žadatel byl seznámen se Směrnicí Zastupitelstva Obce Krásno – Postup při prodeji nemovitostí ve vlastnictví Obce Krásno, která je součástí této žádosti.

Podpisy

Datum