

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**K R Á S N O**

A.Textová část

Název: **Územní plán Krásno**

Obec: Město Krásno  
IČ: 00573167

Určený zastupitel: Miroslav Kirejev, starosta obce

Obecní úřad: MÚ Krásno, Radniční 1, 357 31 Horní Slavkov

Pořizovatel: MÚ Krásno, zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová -  
oprávněná osoba k výkonu územně plánovací činnosti č.  
osvědčení ZOZ 800021283

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch.Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 54  
Karlovy Vary 360 05  
IČ: 1669 8665  
DIČ: CZ5654211992  
č.autorizace ČKA 00767

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství  
RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
I. Jatiová - práce v GIS

Datum: květen 2015



Kompletní územní plán Krásno je složen z následujících částí:

**I. ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNO:**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST - strana 5 - 57

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

v.č.1 Výkres základního členění	M 1 : 10.000
v.č.2. Hlavní výkres	M 1 : 10.000
v.č.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 10.000
v.č.4. Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 10.000
v.č.5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 10.000

**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNO**

II. A. TEXTOVÁ ČÁST – strana 58 - 171

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

v. č. 1 Koordinační výkres	M 1:10 000
v. č. 1a Koordinační výkres – detail města Krásno	M 1 : 2.880
v. č. 1b Koordinační výkres – detail sídla Dolní Hluboká	M 1 : 2.880
v. č. 1c Koordinační výkres – detail sídla Háje	M 1 : 2.880
v. č. 2 Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000
v. č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail města Krásno	M 1:2.880
v. č. 3b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Dolní Hluboká	M 1:2.880
v. č. 3c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Háje	M 1:2.880

Přílohy:

A. 1 Krajina – ÚSES	M 1:10 000
A. 2 Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:10 000
B Dopravní řešení	M 1:10 000
C. 1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:10 000
C. 2 Vodní hospodářství – odkanalizování	M 1:10 000
D.1 Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:10 000
D. 2 Zásobování energiemi – plyn	M 1:10 000
E. Navržené zóny dané pro výstavbu seizmického vlivu z důlní činnosti od hranice DP Krásno I.	

**II.C. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (samostatný svazek)**

## Město Krásno

---

Zastupitelstvo města Krásno, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává usnesením č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy č.j.

## Územní plán Krásno

### I.A. Textová část Územního plánu Krásno

1 Vymezení zastavěného území .....	str. č. 7
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	str. č. 7
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	str. č. 7
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování .....	str. č. 13
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	str. č. 16
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	str. č. 25
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	str. č. 50
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	str. č. 51

9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	str. č. 56
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	str. č. 56
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .. .....	str. č. 56
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	str. č. 56
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, uzda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	str. č. 56
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	str. č. 56
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	str. č. 57
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	str. č. 57

## **1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Krásna (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.4.2008. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Krásna (dále jen ÚP) a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

## **2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Město Krásno a jeho místní části Háj a Dolní Hluboká se budou rozvíjet jako tři izolovaná sídla v kulturní krajině. Město Krásno bude i nadále plnit úlohu polyfunkčního centra svého správního území s výrobně obytnou funkcí a s dostatečným zázemím občanské vybavenosti. Háje jsou určeny pouze pro klidovou obytně rekreační funkci. Dolní Hluboká si zachovává polyfunkční charakter s důrazem na obslužné zázemí turistického ruchu a rekreaci. Zaniklé sídlo Milešov nebude obnoveno.

Na území města bude dlouhodobě probíhat povrchová těžba živce v kamenolomu Krásno, rozsáhlá rekultivace ložiska peloidu Čistá - Krásno s regulovanou těžbou rašeliny pro léčebné účely a sanace ploch dotčených historickou těžbou barevných kovů.

Kulturní krajina města bude využívána pro nepobytovou rekreaci ve vazbě na rozhlednu na Krásenském vrchu, cyklostezky, areál golfu a technickou památku Dlouhá stoka.

## **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Město Krásno se bude rozvíjet jako polyfunkční souvisle urbanizovaný jeden celek s důrazem na nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení a plochy rekreace. Ve městě jsou navrženy i plochy pro výrobu a skladování a to částečně jako přestavba stávajícího zemědělského areálu. Rozvoj města Krásno mimo zastavěné území je výrazně soustředěn na severní a severozápadní okraj města. Plochy výroby a skladování jsou soustředěny na jeho jižní okraj ve vazbě na přestavbu zemědělské farmy. Nové plochy občanského vybavení obklopují stávající fotbalové hřiště.

Podél severovýchodního okraje města je navržena páteřní místní komunikace, která odlehčí stávajícímu průtahu silnice II. třídy městem a historickým úzkým uličkám.

V těsné vazbě na město jsou navrženy i aktivity v kulturní krajině:

- lyžařský svah s vlekem a parkovištěm na západním okraji města
- areál golfového hřiště na jižním okraji města
- hospodářské zázemí jezdeckého klubu jižně za hřbitovem

Sídlo Dolní Hluboká je určeno k individuální rekreaci a k turistickému ruchu. Zemědělská farma v sídle je stabilizovaná a ve vazbě na ni jsou navrženy aktivity agroturistiky.

Sídlo Háje plní funkci pouze bydlení a individuální rekreace. Dostavba proluk je doplněna o hřiště jako sportovně rekreační plochu.

V kulturní krajině je územně stabilizována vzletová a přistávací plocha letadel pro letecké práce v zemědělství.

### **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Ve městě Krásno budou především dostavěny proluky v zastavěném území a přestavěn areál zemědělské farmy na jihu města. Rozvoj města do kulturní krajiny je výrazně zaměřen směrem severozápadním se zapojením stávající lokality rodinných domů Nová Moskva. Od východního okraje města je vedena nová páteřní místní komunikace podél severní strany fotbalového hřiště až k lokalitě Nová Moskva. Nové rozvojové plochy obalují historické jádro města ze severu a vytvářejí jeden souvisle urbanizovaný celek s centrálním prostorem stávající Radniční ulice s polyfunkční zástavbou při křižovatce silnic II. třídy. Kolem fotbalového hřiště jsou soustředěny další plochy občanské vybavenosti. Plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení jsou řešeny jako revitalizace parku u kostela sv. Kateřiny a nově je založen malý parčík na severním okraji města. Plochy výroby a skladování jsou soustředěny na jih města ve vazbě na přestavbu zemědělské farmy. Výrobní areál na východním okraji města není dále rozšiřován.

Kamenolom Krásno negativně ovlivňuje životní prostředí ve městě: jsou zhoršeny seismické podmínky v okolí lomu, které si vyžádají specifické nároky na konstrukci a způsob zakládání staveb.

Většina navržených rozvojových ploch představují klidové plochy pro bydlení v RD se zahradou. Jižně za hřbitovem je navržen areál jezdeckého klubu.

Město Krásno si zachová i nadále drobné měřítko venkovské zástavby se stávající dominantou kostela sv. Kateřiny.

V sídle Háje bude zachován jejich centrální půdorys a to především dostavbou proluk v ZÚ sídla klidovými plochami bydlení. Sídlu Dolní Hluboká si ponechá výrazně liniový půdorys s osou potoka Sádka. Západní část sídla bude vyhrazena pro agroturistiku, služby a související zemědělskou výrobu. Zbývající část osady bude zaměřena pouze na klidové pobytové rekreační aktivity a bydlení.

### **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Na území města jsou navrženy zastavitelné plochy ve všech sídlech.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicemi ZÚ na úkor kulturní krajiny:



označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
<b>Město Krásno</b>				
<b>Plochy bydlení</b>				
1	dostavba proluk v zastavěném území - jihovýchod	Krásno nad Teplou	Krásno	Bydlení – BV – 0,58 ha
2	dostavba proluky v zastavěném území - jihozápad	Krásno nad Teplou	Krásno	Bydlení – BV – 0,22 ha
3	plochy jižně podél místní obslužné komunikace č.41	Krásno nad Teplou	Krásno	Bydlení – BV – 0,79 ha
5	lokalita u Rybníčka	Krásno nad Teplou	Krásno	Bydlení – BV – 3,35 ha
6	lokalita Nová Moskva	Krásno nad Teplou	Krásno	Bydlení – BV – 0,93 ha
7	lokalita Moskva	Krásno nad Teplou	Krásno	Bydlení – BV – 0,76 ha
8	plochy na západním okraji města	Krásno nad Teplou	Krásno	Bydlení – BV – 1,54 ha
9	lokalita Nová Moskva II.	Krásno nad Teplou	Krásno	Bydlení – BV – 1,57 ha
<b>Plochy smíšeného bydlení</b>				
11	lokalita Nová Moskva	Krásno nad Teplou	Krásno	Smíšené obytné – SV – 1,80 ha
13	plocha naproti bývalému kravínu	Krásno nad Teplou	Krásno	Smíšené obytné – SV – 0,84 ha

<b>Plochy občanského vybavení</b>				
21	plocha u stávajícího hřiště	Krásno nad Teplou	Krásno	Občanská vybavení – OI – 0,91 ha
22	plochy severně nad sportovištěm	Krásno nad Teplou	Krásno	Občanská vybavení – OI – 0,84 ha
<b>Plochy výroby a skladování</b>				
33	plocha výroby naproti bývalému kravínu	Krásno nad Teplou	Krásno	Výroba a skladování – VD – 1,89 ha
34	hospodářské zázemí jezdeckého klubu	Krásno nad Teplou	Krásno	Výroba a skladování – VZ – 1,18 ha
<b>Plochy veřejných prostranství</b>				
41	veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací, včetně úpravy křižovatky - východní větev	Krásno nad Teplou	Krásno	Veřejná prostranství – PVk – 0,48 ha
43	veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva a U Rybníčka pro výstavbu RD	Krásno nad Teplou	Krásno	Veřejná prostranství – PVk – 0,48 ha
45	veřejné prostranství s místní komunikací v jihozápadním cípu obce	Krásno nad Teplou	Krásno	Veřejná prostranství – PVk – 0,07 ha
46	veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu	Krásno nad Teplou	Krásno	Veřejná prostranství – PVk – 0,02 ha
47	veřejné prostranství s místní komunikací na jihu obce ve výrobní zóně	Krásno nad Teplou	Krásno	Veřejná prostranství – PVk – 0,08 ha
48	veřejné prostranství s účelovou komunikací na jižním okraji obce Krásno u výrobního	Krásno nad Teplou	Krásno	Veřejná prostranství – PVk – 0,04 ha

	areálu			
51	veřejné prostranství s parkem a rybníčkem	Krásno nad Teplou	Krásno	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,16 ha
52	veřejné prostranství s parkem za kostelem sv. Kateřiny	Krásno nad Teplou	Krásno	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,37 ha
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>				
71	poľní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou	Krásno nad Teplou	Krásno	Dopravní infrastruktura – DS – 5,67 ha
72	pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou	Krásno nad Teplou	Krásno	Dopravní infrastruktura – DS – 0,61 ha
73	parkoviště u lyžařského svahu	Krásno nad Teplou	Krásno	Dopravní infrastruktura – DS – 0,06 ha
74	parkoviště v jihozápadním cípu města	Krásno nad Teplou	Krásno	Dopravní infrastruktura – DS – 0,08 ha
75	parkoviště na náměstí Svaté Trojice	Krásno nad Teplou	Krásno	Dopravní infrastruktura – DS – 0,02 ha
76	parkoviště u fotbalového hřiště	Krásno nad Teplou	Krásno	Dopravní infrastruktura – DS – 0,11 ha
77	nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova	Krásno nad Teplou	Krásno	Dopravní infrastruktura – DS – 0,90 ha
<b>sídlo Háje</b>				
<b>Plochy bydlení</b>				
1	dostavba severního okraje sídla	Háje nad Teplou	Háje	Bydlení – BV – 1,36 ha
2	dostavba sídla Háje západně od průjezdné silnice III. třídy	Háje nad	Háje	Bydlení – BV – 1,49 ha

		Teplou		
3	dostavba jihovýchodního okraje sídla	Háje nad Teplou	Háje	Bydlení – BV – 0,56 ha
4	dostavba severovýchodního okraje sídla	Háje nad Teplou	Háje	Bydlení – BV – 0,91 ha
<b>Plochy veřejných prostranství</b>				
21	veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla	Háje nad Teplou	Háje	Veřejná prostranství – PVk – 0,07 ha
<b>sídlo Dolní Hluboká</b>				
<b>Plochy bydlení</b>				
1	dostavba západní části sídla	Dolní Hluboká	Dolní Hluboká	Bydlení – BV – 0,48 ha
2	dostavba východní části sídla	Dolní Hluboká	Dolní Hluboká	Bydlení – BV – 0,37 ha
<b>Plochy technické infrastruktury</b>				
11	místní ČOV	Dolní Hluboká	Dolní Hluboká	Technická infrastruktura – TI – 0,02 ha
<b>Plochy občanského vybavení</b>				
21	hřiště na východním okraji sídla	Dolní Hluboká	Dolní Hluboká	Občanská vybavení – OS – 0,19 ha
31	areál agroturistiky na západním okraji sídla	Dolní Hluboká	Dolní Hluboká	Občanská vybavení – OA – 0,52 ha

### **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY**

Na území města nejsou navrženy plochy přestavby.

### **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

Ve městě Krásno jsou stabilizovány stávající maloplošná veřejná prostranství s veřejnou zelení podél průtahu silnice II/209.

ÚP navrhuje v Krásně dvě nová veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

V sídle Háje je stabilizována veřejná zeleň jako centrální veřejné prostranství s veřejnou zelení na návsi. V sídle Dolní Hluboká představují veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení pouze zbytková území v hranicích zastavěného území, která nejsou určena k zastavění z důvodu terénního převýšení a špatného přístupu. ÚP v obou sídlech nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení.

### **3.6 SPORTOVNÍ AKTIVITY V KULTURNÍ KRAJINĚ**

ÚP navrhuje na území města plochy smíšené nezastavěného území sportovní. Tyto plochy jsou určeny pouze pro nepobytovou rekreaci a specifické druhy sportu v krajině:

#### **Plochy smíšené nezastavěného území sportovní NSs:**

81 - lyžařský svah na západním okraji města Krásno - NSs

82 - golfové hřiště jihozápadně od města Krásno - NSs

Plochy smíšené nezastavěného území sportovní jsou vymezeny v grafické části ÚP na výkresech: v.č.2 Hlavní výkres M 1 : 10.000, v.č. 4 Koncepce uspořádání krajiny, M 1 :10.000

## **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **\* Drážní doprava**

ÚP stabilizuje na území města stávající plochy drážní dopravy (železniční trať č.144) a nenavrhuje žádnou její změnu.

#### **\* Letecká doprava**

ÚP stabilizuje na území města plochu určenou k vzletům a přistávání letadel při provozování leteckých prací a to včetně jejího ochranného pásma. ÚP nenavrhuje žádnou změnu letecké dopravy.

**\* Silniční doprava**

ÚP stabilizuje na území města silnice I., II. a III. třídy beze změny. ÚP navrhuje jako plochy silniční dopravy parkoviště ve městě a v jeho okolí a polní a pěší cesty v kulturní krajině dle řešení KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v.č.2. Hlavní výkres, M 1 : 10.000, v.č. 4 Koncepce uspořádání krajiny, M 1 :10.000 a v.č. Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000

Poznámka:

Místní komunikace III. a IV. třídy jsou v zastavěném území a v plochách určených k zastavění řešeny jako veřejná prostranství s místní komunikací.

**4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

**4.2.1 Vodní hospodářství**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování města Krásno pitnou vodou ze dvou místních zdrojů „Štola“ a prameniště „Krásno - Moskva“ a dále ji rozvíjí. Veškeré rozvojové plochy města budou připojeny na vodovodní obecní rozvody. Stávající zdroje požární vody pro město Krásno, koupaliště p.č. 156/3 a rybník p.č.1580/1 budou využity k hašení požárů i na jednotlivých zastavitelných plochách města. Veškeré splaškové vody z rozvojových ploch města Krásno kromě plochy č.34 budou svedeny do stávající čistírny odpadních vod Krásno. Splaškové vody z lokality č.34 (hospodářské zázemí jezdeckého klubu) budou shromažďovány v bezodtokové jímce a odtud budou vyváženy do ČOV Krásno. Dešťové vody z města budou svedeny do stávajícího průtočného regulovaného toku Stoka.

Zdrojem pitné vody pro zastavěné území a zastavitelné plochy v sídle Háje je páteřní vodovod Stanovice - Krásný Jez - Leženice - Horní Slavkov, vodojem Leženice. Pro zajištění požární vody navrhuje ÚP napojení sídla Háje na vodovodní síť města Krásno. Systematická splašková kanalizace v Hájích bude ukončena v čerpací stanici odpadních vod. Splaškové vody budou odtud čerpány do gravitační kanalizace města Krásno a likvidovány v ČOV Krásno. Dešťové vody z Hájů budou svedeny do povodí Havraního potoka.

Pro potřeby zásobování stávající i navržené zástavby v sídle Dolní Hluboká pitnou vodou dostatečně vyhoví stávající místní prameniště s vodojemem a obecním vodovodem. Pro zajištění požární vody v sídle Dolní Hluboká bude třeba posílit akumulaci další nádrží vodojemu. Splaškové vody v sídle Dolní Hluboká budou likvidovány v navržené lokální čistírně odpadních vod Dolní Hluboká, kam budou svedeny systematicky splaškovou kanalizací. Dešťové vody v sídle Dolní Hluboká budou svedeny do Dolského potoka.

**4.2.2. Zásobování elektrickou energií**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

**4.2.3. Zásobování plynem**

ÚP stabilizuje na území města stávající VTL plynovody a regulační stanici plynu RS na východním okraji města. Rozvojové plochy ve městě Krásno budou napojeny na stávající STL plynovody ve městě kromě lokality č.34 (hospodářské zázemí jezdeckého klubu). ÚP navrhuje úplnou plynofikaci sídla Háje STL plynovodem z města Krásno podél silnice III/2091 v souběhu s vodovodním řadem a výtlačnou splaškovou kanalizací.

**4.2.4. Zásobování teplem**

ÚP nenavrhuje na území města žádný centrální systém zásobování teplem. Objekty na území města budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na ekologické vytápění.

**4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území města Krásno a zároveň navrhuje dvě takové zastavitelné plochy ve městě Krásno:

**Město Krásno****Plochy občanského vybavení:**

21 – plocha u stávajícího hřiště - OI

22 - plochy severně nad sportovištěm - OI

Navržené zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného charakteru (OI) jsou prezentovány v grafické části ÚP v.č.2 Hlavní výkres, M 1 : 10.000 a v.č. 5 Koncepce veřejné infrastruktury M 1 : 10.000.

**4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽŔOVACÍ PLOCHOU OZN. PVK**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách všech sídel na území města Krásno místní komunikace obslužné a zklidněné jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy místních komunikací ve městě a v sídlech.

ÚP navrhuje tato veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v.č.2. Hlavní výkres M 1 : 10.000 a na v.č. 5 Koncepce veřejné infrastruktury M 1 : 10.000.

**\* MĚSTO KRÁSNO**

41 - veřejné prostranství s páteří obslužnou komunikací, včetně úpravy křižovatky - východní větev - PVk

43 - veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva a U Rybníčka pro výstavbu RD - PVk

45 - veřejné prostranství s místní komunikací v jihozápadním cípu obce - PVk

46 - veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu - PVk

47 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihu obce ve výrobní zóně – PVk

48 – veřejné prostranství s účelovou komunikací na jižním okraji města Krásno u výrobního areálu - PVk

**\* SÍDLO HÁJE**

21 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla - PVk

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**, a to jak s veřejnou zelení tak s veřejnou zelení charakteru parku:

➤

**\* MĚSTO KRÁSNO**

51 - veřejné prostranství s parkem a rybníčkem - PVz1

52 - veřejné prostranství s parkem za kostelem sv. Kateřiny - PVz1

Viz blíže kap.3.5. návrh systému sídelní zeleně.

**5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území města Krásno tvořený zarovnanými povrchy a hluboce zaříznutým údolím řeky Teplé.

Prostupnost krajiny je zajišťována systémem stávajících účelových a pěších cest a navržených polních a pěších cest dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami i civilizačními vlivy a k ochraně přírodního dědictví. ÚP zapracovává sanaci a rekultivaci ploch historické těžby (důl Krásno a Schnödova peň). Ve vazbě na zastavěné území samotného města Krásno jsou navrženy jako plochy smíšené nezastavěného území sportovní lyžařský svah s vlekem a areál golfového hřiště.

ÚP navrhuje rozsáhlou revitalizaci rašeliniště v Borkách s přesně regulovanou těžbou rašeliny pro léčebné účely. V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny M 1 : 10.000.



***\* Plochy smíšené nezastavěného území***

<b>označení plochy</b>	<b>popis plochy</b>	<b>katastrální území</b>	<b>způsob využití plochy</b>
81	Lyžařský svah na západním okraji města Krásno	Krásno nad Teplou	Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSs
82	Golfové hřiště jihozápadně od města Krásno	Krásno nad Teplou	Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSs

## **5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v.č.2. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

ÚP přebírá prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy. ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability.

Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Krásno musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES.

Číslo prvku ÚSES	Název prvku	Typ a stupeň	Funkčnost	Navržené opatření
1137	Krásný jez	biocentrum regionální	funkční	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
1138	Krásenské rašeliny	biocentrum regionální	funkční	způsob zadržení vody a revitalizace vyžaduje zpracování projektu, v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
1681	Hluboká	biocentrum regionální	funkční	nejsou potřebná
1	Nový rybník	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu, zachovat polopřírodní charakter rybníků
2	Puškařovská stoka	biocentrum místní	funkční	bez opatření
3	Komáří vrch	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
4	U louže	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
5	Koník	biocentrum místní	funkční	bez opatření
6	Krásenské prameniště	biocentrum místní	funkční	bez opatření
7	U rybníka	biocentrum místní	navržené	zachovat loučku nad rybníkem (zvláště chráněné druhy rostlin), v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
8	Špičák	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
9	Šibeník	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
10	Krásenská louka	biocentrum místní	navržené	výsadba nepravidelných skupinek dřevin na cca 30% plochy, orná půda bude převedena na TTP, přípustné dřeviny: javor, jasan, borovice, buk, dub, jeřáb, lípa + keře
11	V kopci	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
12	U soutoku	biocentrum místní	funkční	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu, mimo les ponechat plochy přirozenému vývoji
13	Horní Hluboká	biocentrum místní	funkční	ponechat spontánnímu vývoji
14	Nad skládkou	biocentrum místní	navržené	nejsou potřebná
15	Na dole	biocentrum místní	funkční	v současnosti žádné, bude nutno řešit v souvislosti se záměry v prostoru bývalého lomu

16	Háje	biocentrum místní	funkční	zachovat stávající stav, TTP využívat jako pastviny nebo louky, po obvodu lze doplnit rozptýlenou výsadbou dřevin (ne souvislým pásem)
17	Doliny	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu, na loukách extenzivní hospodaření, vymežit plochy pro spontánní vývoj
18	Nad myslivnou	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
19	Pod rašeliništěm	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
20	Pod rozhlednou	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
21	Krásenská rozhledna	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
22	U krásenského hřbitova	biocentrum místní	funkční	odstraňování nevhodných dřevin tj. modřínu (doporučující opatření pro vlastníka)
23	Pod letištěm	biocentrum místní	funkční	obhospodařovat pastviny, nelesní porosty ponechat přirozenému vývoji, v lesních porostech postupně upravovat druhovou skladbu
24	Pod Starým dvorem	biocentrum místní	funkční	doplnit výsadbou nepravidelných skupin dřevin na TTP, v případě zemědělského využívání použít plochy k pastvě a sečení
25	Ve vojenském	biocentrum místní	funkční	postupně upravovat druhovou skladbu, TTP využívat jako louky a pastviny
26	Dolní Hluboká	biocentrum místní	funkční	postupně upravovat druhovou skladbu, mimo les zachovat stávající stav, TTP využívat jako louky a pastviny
27	Pod Mílešovským vrchem	biocentrum místní	navržené	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu, mimo les ponechat spontánnímu vývoji
28	K Milešovu	biocentrum místní	navržené	V lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu
29	Milešovské rozcestí	biocentrum místní	navržené	V lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu, louky extenzivně využívat
30	V zatáčce	biocentrum místní	funkční	v lesním porostu je nutné postupně upravovat druhovou skladbu
31	K Bečovu	biocentrum místní	funkční	v lesním porostu postupně upravovat druhovou skladbu, zachovat louky a 20pastviny, porosty mimo les nechat přirozenému vývoji
K46	Svatošské skály	biokoridor	funkční	zachovat stávající stav větve při potoku, v lesní větvi rozšiřovat zastoupení

	- Kladská	nadregionální		buku, javoru, jasanu, lípy, borovice a jedle na úkor smrku a modřínu
1017	Milíře - Krásenské rašeliny	biokoridor regionální	funkční	doplňovat buk, u potoka olši a jasan na úkor smrku
1018	Krásenské rašeliny - K 46	biokoridor regionální	funkční	jednoduchá revitalizace vodoteče ve stávající trase (překážky k snížení rychlosti proudu) a výsadba
1021	Chloumek – K 46	biokoridor regionální	navržený	zvýšit podíl listnáčů, borovice a jedle
1	Bc 1 - bc 1138	biokoridor místní	navržené	zachovat přirozený charakter potoka, v lesním porostu postupně upravovat
2A	Bc 2 - bc 5	biokoridor místní	funkční	bez opatření
2B	Bc 2 - bc 5	biokoridor místní	navržené	vytvořit otevřené koryto s vegetačním doprovodem na základě projektu prvku ÚSES
3A	Bc 5 - bk 7	biokoridor místní	funkční	bez opatření
3B	Bc 5 - bk 7	biokoridor místní	navržené	doplnit malé remízky s využitím stávajících dřevin, přípustné dřeviny: javor, jasan, borovice, buk, dub, jeřáb, lípa + keře, ornou půdu převést na TTP
4	Bc 3 - bc 8	biokoridor místní	navržené	postupně upravovat skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
5	Bc 6 - bc 9	biokoridor místní	funkční	bez opatření
6	Bc 5 - bc 9	biokoridor místní	navržené	postupně upravovat skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
7	Hranice obce - bc 8	biokoridor místní	funkční	v současné době bez opatření
8	Bc 8 - bc 4	biokoridor místní	navržené	postupně upravovat skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
9	Bc 9 - bc 19	biokoridor místní	funkční	postupně upravovat skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
11	Hranice obce - hranice obce	biokoridor místní	funkční	postupně upravovat v lesním porostu skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, TTP hospodářsky využívat jako pastviny a louky, možno doplnit rozptýlenou výsadbou (ne souvislým pásem), ornou půdu převést na TTP
12	Bc 16 - bc 25	biokoridor místní	funkční	postupně upravovat v lesním porostu skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, mimo les zachovat pastviny a stávající dřeviny a doplnit je rozvolněnou výsadbou (ne souvislým pásem)
13	Bc 7 - bc 12	biokoridor místní	navržené	postupně upravovat skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, zachovat přirozený charakter toku

14	Bk 1018 - hranice obce	biokoridor místní	navržené	postupně upravovat skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
15	Bc 19 - bk 13	biokoridor místní	navržené	postupně upravovat skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
16	Bc 18 - bc 12	biokoridor místní	navržené	postupně upravovat skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
17	Bc 19 - bc 21	biokoridor místní	navržené	postupně upravovat skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
18	Hranice obce - hranice obce	biokoridor místní	navržené	zachovat stávající stav
19	Bc 20 - bc 23	biokoridor místní	funkční	zachovat stávající stav, pastviny a louky využívat, porosty ponechat přirozenému vývoji
20	Bc 22 - bc 23	biokoridor místní	funkční	Postupně upravovat skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice
21	Bc 23 - bc 26 - bc 25	biokoridor místní	funkční	zachovat stávající stav, pastviny a louky využívat, porosty ponechat přirozenému vývoji
22	Bc 26 - bc 30	biokoridor místní	funkční	postupně upravovat v lesních porostech skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, obhospodařovat louky a pastviny
23	Bc 25 - bc 27	biokoridor místní	funkční	postupně upravovat v lesních porostech skladbu dřevin ve prospěch listnáčů, jedle a borovice, obhospodařovat louky a pastviny
24	Bc 27 - bc 29	biokoridor místní	funkční	zachovat stávající dřeviny, louky lze extenzivně využívat nebo ponechat přirozenému vývoji
25	Bc 27 - bc 28	biokoridor místní	navržené	Ponechat spontánnímu vývoji
26	Bc 15 - hranice obce	biokoridor místní	funkční	bez opatření
27	Bc 21 - bc 22	biokoridor místní	funkční	bez opatření

### 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP stabilizuje stávající účelové cesty v krajině, které jsou využívány pro zemědělské účely údržby krajiny. ÚP do svého řešení plně přebírá navržené polní a pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou:

#### Město Krásno

##### Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

- 71 - polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou - DS
- 72 - pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou - DS
- 77 - nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova - DS

### 5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje tato veřejně prospěšná opatření nestavební povahy:

#### ➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

##### \* X1.A.1. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace toků

ÚP navrhuje otevření a revitalizaci zatrubněného toku severně nad Krásnem, revitalizaci a napřímení strouhy pod Krásenským rašeliništěm.

##### \* X.A.2. - zvyšování retenčních schopností území - obnova rybníků

ÚP navrhuje k obnově 2 historické rybníky v k.ú. Krásno nad Teplou, jihozápadně od města, které jsou zároveň i součástí prvků ÚSES.

ÚP navrhuje další opatření v krajině nestavební povahy:

#### ➤ X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

##### \* X1.B.1. - sanace a rekultivace ploch historické těžby

##### \* X1.B.2. - sanace a rekultivace Schnödova pně

ÚP navrhuje sanace a rekultivace 3 ploch historické těžby barevných rud: důl Krásno, Schnödova peň a šachta a to dle schváleného plánu sanace a rekultivace.

### 5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje na území města žádná protipovodňová opatření.

### 5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato veřejně prospěšná opatření nestavební povahy ke zvyšování její ekologické stability:

#### ➤ X2. Založení prvků ÚSES

##### \* X2.2. - založení prvků ÚSES

ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES na území města Krásno v rozsahu: části místního BC č.10 a 24, části místního BK č.3 a 11.

## 5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO A PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině toto opatření k ochraně přírodního dědictví:

### ➤ **X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

- \* **X3.1 – revitalizace rašeliniště v Borkách**

## 5.8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP jednoznačně zvyšuje rekreační potenciál území města Krásno zejména těmito návrhy:

- \* V těsném sousedství města Krásno jsou navrženy jako smíšené plochy nezastavěného území sportovní lyžařský svah s vlekem a areál golfového hřiště.
- \* Jižně pod hřbitovem při silnici II/208 je navržena rozvojová zastavitelná plocha č.34 pro hospodářské zázemí jezdeckého klubu.
- \* Do ÚP jsou zapracovány polní a pěší cesty krajinou dle KPÚ, které lépe zpřístupní kamennou rozhlednu na Krásenském vrchu, Dlouhou stoku a Komářův rybník i plochu určenou k vzletům a přistáním letadel při provozování leteckých prací.
- \* Zemědělská farma v Dolní Hluboké je doplněna areálem agroturistiky.
- \* V sídle Dolní Hluboká je navrženo hřiště.

## 5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Do ÚP není zapracován návrh na zmenšení CHLÚ Horní Slavkov - Krásno - Čistá. Na území města je stabilizován stávající živcový kamenolom Krásno v rozsahu DP Krásno I. ÚP vymezuje území se specifickými podmínkami pro výstavbu vlivem provozu kamenolomu Krásno. ÚP nezpracovává cílové sanace a rekultivace tohoto kamenolomu po ukončení těžby z důvodu dlouhé životnosti kamenolomu Krásno, která překračuje potencionální návrhové období ÚP Krásno.

ÚP plně respektuje probíhající sanace a rekultivace dolu Krásno včetně její III.etapy - rekultivace propadliny Schnödova pně a přilehlých ploch.

ÚP navrhuje zastavení plošné těžby ložiska peloidu v Borkách a navrhuje jeho rozsáhlou revitalizaci při zachování velmi omezené a řízené těžby rašeliny a to pouze pro balneologické účely.



**6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území města Krásno je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé správní území města Krásno.

ÚP vymezuje tyto druhy stabilizovaných zastavěných ploch, přestavbových i zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

**\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace individuální pobytová - RI

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI

- občanské vybavení - hřbitov - OH

- občanské vybavení - sport - OS

- občanské vybavení - agroturistika - OA

- občanské vybavení - ostatní služby - OV

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné městského typu - SM

- smíšené obytné venkovského typu - SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- doprava silniční - DS

- doprava drážní - DD

- doprava letecká - DL

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura - TI

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba drobná - VD

- výroba zemědělská - VZ

- plochy provozoven těžby - VT

**\* Plochy smíšené výrobní (F)**

- smíšené výrobní plochy - VS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy těžby nerostů (M)**

- plochy těžby nerostů -NT

**\* Plochy specifické (X)**

- plochy přírodní s regulovanou těžbou rašeliny pro balneologické využití - NSpt

**\* Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

- plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití navrhuje ÚP podmíněčně přípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP ve v.č.2. Hlavní výkres, M 1 : 10.000

**6.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)**

**\* Bydlení individuální venkovského typu - BV**

**A. Hlavní využití**

1. bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,

2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,

3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území,

4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>,

5. stavby pro rodinnou rekreaci,

6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní,

7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,

8. pozemky související dopravní infrastruktury,

9. pozemky související technické infrastruktury,

10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

**6.2 PLOCHY REKREACE (R)**

**\* Rekreace individuální pobytová - RI**

**A. Hlavní využití**

1. plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

**B. Přípustné využití**

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek,
6. produkční zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

**D. Nepřípustné využití**

1. objekty řemeslných služeb a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

### **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

#### **\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

##### **A. Hlavní využití**

1. plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

##### **B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu
  - b) sociální služby a péče o rodinu
  - c) zdravotní služby
  - d) kulturu
  - e) veřejnou správu
  - f) ochranu obyvatelstva
  - g) lázeňství
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy,
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci.

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

#### **\* Občanské vybavení - hřbitov - OH**

##### **A. Hlavní využití**

1. plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

##### **B. Přípustné využití**

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,

3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy,
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 15,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

#### **\* Občanské vybavení - sport - OS**

##### **A. Hlavní využití**

1. plochy pro tělovýchovu a sport.

##### **B. Přípustné využití**

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť,
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály stělnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30.

### **\* Plochy občanské vybavenosti - agroturistika - OA**

#### **A. Hlavní využití**

1. plochy občanského vybavení - agroturistika.

#### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka a drůbeže,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
4. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. - zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozů místních tradic,
8. hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy, bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30.

### **\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

#### **A. Hlavní využití**

1. plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

#### **B. Přípustné využití**

1. areály maloobchodu do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,

3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. provoz výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

### **6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

#### **\* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

##### **A. Hlavní využití**

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách obce s místní komunikací obslužnou a zklidněnou a se sjezdy k nemovitostem.

##### **B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) doprovodná zeleň, trávniky,
  - c) mimolesní zeleň,
  - d) květinové záhony,
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
  - f) chodníky,
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,

8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

**A. Hlavní využití**

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení.

**B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí,
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň,
  - b) vodní toky a plochy,
  - c) odvodňovací otevřené strouhy,
  - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. občanské vybavení slučitelné s účelem.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

**A. Hlavní využití**

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení charakteru parku.

**B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky,



- c) altány,
  - d) vodní toky a plochy,
  - e) udržovaný trávník,
  - f) květinové záhony,
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky,
  - i) odvodňovací otevřené strouhy,
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
  - k) solitery jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
  3. pozemky související technické infrastruktury,
  4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy,

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

### **6.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)**

#### **\* Smíšené obytné městského typu - SM**

##### **A. Hlavní využití**

1. bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu.

##### **B. Přípustné využití**

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m<sup>2</sup> pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy , čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

### **\* Smíšené obytné venkovského typu - SV**

#### **A. Hlavní využití**

1. bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

#### **B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. bytové domy,
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
8. nerušící zařízení drobné výroby,
9. zařízení místní správy a církve,
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

### **6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

#### **\* Doprava silniční - DS**

##### **A. Hlavní využití**

1. plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

##### **B. Přípustné využití**

1. pozemky rychlostních komunikací, dálnic,
2. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
3. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
4. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
5. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
6. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
7. parkoviště, odstavná stání,
8. hromadné a řadové garáže,
9. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
10. areály údržby pozemních komunikací,
11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
12. cyklostezky, in-line stezky, hypostezky v krajině,
13. hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **\* Doprava drážní - DD**

##### **A. Hlavní využití**

1. plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

#### **B. Přípustné využití**

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ostatní liniová technická infrastruktura,
2. byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy,
3. ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu,
4. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
5. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **\* Doprava letecká - DL**

#### **A. Hlavní využití**

1. pozemky letišť a zařízení sloužící letecké dopravě.

#### **B. Přípustné využití**

1. pozemky letišť,
2. plochy určené k vzletům a přistáním letadel při provozování leteckých prací,
3. obslužné komunikace, garáže,
4. parkoviště a odstavná stání,
5. vestavěná zařízení stravování, ubytování a služeb v provozních budovách letišť,
6. hangáry pro letadla,
7. nerušící drobná výroba, sklady,
8. řemeslné objekty pro obsluhu daného území (letiště provozuje hospodářskou činnost za účelem získání fin. prostředků pro svou činnost).

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. bydlení v obslužných domech do 30% podlahové plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy, rodinné domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

## **6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

### **\* Technická infrastruktura - TI**

#### **A. Hlavní využití**

1. pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

#### **B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovou,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. přístupové komunikace,
12. pozemky související dopravní infrastruktury.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 60,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

## **6.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

### **\* Výroba drobná - VD**

#### **A. Hlavní využití**

1. zařízení drobné výroby všeho druhu.

#### **B. Přípustné využití**

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,

9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. objekty k individuální rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 20.

**\* Výroba zemědělská - VZ**

**A. Hlavní využití**

1. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

**B. Přípustné využití**

2. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže,
3. skleníky,
4. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
5. sádky, areály rybářství,
6. vinné sklepy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP,

3. minimální % ozelenění: 15.

**\* Plochy provozoven těžby- VT**

**A. Hlavní využití**

1. areály závodů těžby surovin.

**B. Přípustné využití**

1. zařízení těžké výroby a těžby,
2. odkaliště v rámci areálu,
3. plochy závodů těžby,
4. úpravny surovin,
5. provozně technické zázemí závodů těžby,
6. dopravní plochy jako obsluha těžby území,
7. výzkumná pracoviště,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. administrativní, obslužné a sociální zázemí pouze jako součást výrobního areálu.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv formy bydlení, ubytování i rekreace,
2. umístování aktivit nesouvisející s těžbou, zpracováním surovin a s těžkou výrobou.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 70,
2. maximální podlažnost: 3 NP.

**6.9 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (F)**

**\* Smíšené výrobní plochy - VS**

**A. Hlavní využití**

1. zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí.

**B. Přípustné využití**

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,

8. zařízení zemědělské výroby,
9. sádky,
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
11. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka,
12. skleníky,
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
14. provozy lehké výroby,
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
16. pozemky související dopravní infrastruktury,
17. pozemky související technické infrastruktury,
18. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. objekty k individuální rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP.

### **6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**

#### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

##### **A. Hlavní využití**

1. nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

##### **B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. odstraňování překážek plynulého odtoku,
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
7. umisťování hydrogeologických vrtů,
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky,
  - b) mokřady a mokřiny,
  - c) dočasné vodní plochy,



- e) stoky,
- f) jezera,
- g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
- h) přehrady,
- ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
- i) otevřené meliorační kanály,

10. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně,

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území,
2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem,
3. odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku,
4. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody,
5. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem,
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy.

### **6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)**

#### **\* Plochy přírodní - NP**

##### **A. Hlavní využití**

1. nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

##### **B. Přípustné využití**

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena,
2. zvláště chráněná maloplošná území,
3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna,
4. památné stromy s ochranným pásmem,
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu,
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,

7. registrované významné krajinné prvky,
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách,
9. plochy se smluvní ochranou,
10. plochy evropsky významných lokalit,
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území,
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
13. změna kultury v prvcích ÚSES,
14. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin,
15. likvidace invazních a nemocných druhů,
16. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody,
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody,
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin.

### **D. Nepřípustné využití**

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
2. zakládání skládek,
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů,
4. umísťování nových staveb,
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku,
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

## **6.12 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (M)**

### **\* Plochy těžby nerostů - NT**

#### **A. Hlavní využití**

1. území krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, k těžební činnosti a k úpravě nerostů.

#### **B. Přípustné využití**

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky, na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,

4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě, budovat nové komunikace a vymezovat plochy ÚSES,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

### **6.13 PLOCHY SPECIFICKÉ**

#### **\* Plochy přírodní s regulovanou těžbou rašeliny pro balneologické využití - NSpt**

##### **A. Hlavní využití**

1. nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny a zároveň za účelem regulované těžby rašeliny pro balneologické využití.

##### **B. Přípustné využití**

1. skloubení hospodářského a ekologického využití území,
2. revitalizace plochy spočívající zejména ve stabilizaci vodního režimu a návrat původním druhům flóry a fauny ve vrchovišti,
3. těžba rašeliny v rozsahu schváleném příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny,
4. maloplošná těžba rašeliny pro balneologické využití,
5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin.

##### **C. Nepřípustné využití**

1. velkoplošná těžba rašeliny,
2. obnova rašeliniště způsobem, který neodpovídá původní podobě vrchoviště,
3. umísťovat jakékoliv stavby, kromě těch již uvedených,
4. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které budou mít nenávratný negativní dopad na stanoviště.

**6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)****\* Plochy smíšené nezastavěného území – NS...****A. Hlavní využití**

1. plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSS
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv

**\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES,
2. změna orné půdy na trvalý travní porost,
3. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
4. odstraňování invazních druhů,
5. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
6. ptačí oblasti,
7. velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna,
8. plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě,
9. nivy vodních toků na ostatní půdě.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody,
2. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES,
3. rozšiřování stávajících sídelních útvarů a výstavba objektů na historických parcelách, pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody.

**D. Nepřípustné využití**

1. intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka,

2. výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí,
3. velkoplošné odvodňování pozemků,
4. odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace,
5. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území,
6. činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

**A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků,
2. změna kultury orné půdy na trvalý travní porost,
3. hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření,
4. odstraňování invazních druhů,
5. jedná se o zemědělskou půdu v:
  - a) prvcích biokoridorů,
  - b) v přírodních parcích,
  - c) v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků,
  - d) v nivách vodních toků,
  - e) v evropsky chráněných ptačích oblastech,
  - f) v ochranných pásmech zvláště chráněných území,
  - g) v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území,
13. jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
14. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. pokud je vymezeno více funkcí v území, je třeba pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky dotčených orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny,
2. zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území,
3. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území,
4. zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy,
5. obnova výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci pouze dle podmínek vodoprávních orgánů a orgánů ochrany přírody,

6. nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. celoplošné zalesňování,
2. využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem,
3. scelování ploch zemědělské půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území lesní - NSI**

##### **A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

##### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů,
3. jedná se o lesní půdu v:
  - a) v prvcích biokoridorů,
  - b) v přírodních parcích,
  - c) v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků,
  - d) v nivách vodních toků,
  - e) v evropsky chráněných ptačích oblastech,
  - f) v ochranných pásmech zvláště chráněných území,
  - g) v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území,
4. jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
5. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.).

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů,
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů,
3. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb,
2. odlesňování pozemků.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs:**

**A. Hlavní využití**

1. sportovně využívané a pobytově relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

**B. Přípustné využití**

1. lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu,
2. jezdecké areály,
3. areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky,
4. turistické, cyklistické a naučné stezky, in-line stezky,
5. golfové hřiště.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby.

**D. Nepřípustné využití**

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území vodní a vodohospodářské - NSv**

**A. Hlavní využití**

1. funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem,
2. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:
3. plochy v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod,
4. plochy v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků,
5. plochy v nivách vodních toků,
6. plochy v územích určených k rozlivům povodní,
7. plochy v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.

**C. Nepřípustné využití**

1. - těžba nerostů a zemin, pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. - umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území v aktivní zóně potoků a řek
3. - skladování nebezpečných látek
4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

**Definice používaných pojmů v ÚP Krásno:****Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

**Areál:**

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

**Doplňkové vybavení:**

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

**Drobná výroba:**

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

Objekt drobné výroby je zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m<sup>2</sup>.

**Drobný mobiliář:**

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky.

**Hřiště pouze pro předškolní a školní mládež:**

Vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště s herními prvky se zaměřením na sportovní činnosti (kolotoč, šplhací sestavy, stěny, pružinové a vahadlové houpačky, skluzavky, dřevěné herní prvky atd.) dětí předškolních a školních dětí splňující normy EU a ČSN na zařízení a povrchy dětského hřiště.

**Maloobchod:**

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. celkovou plochou 300 m<sup>2</sup> v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami.

**Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:**

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

**Regulativy prostorového využití:**

1. koeficient míry využití území KPZ – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území



2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

#### **Rušící zařízení:**

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

#### **Služby:**

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 300 m<sup>2</sup>, s výjimkou rušících zařízení.

#### **Volnočasové aktivity:**

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, vědomostní, rekreační a sportovní.

#### **Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:**

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

#### **Zařízení zábavy:**

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí herny (bowling, kulečnick..), kina, divadla, komunitní centra, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

## **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje na území města Krásno veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

### **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

#### **➤ Dopravní infrastruktura**

VD1 - rozv.pl.71, polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou

VD2 - rozv.pl.72, pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou

VD3 - rozv.pl.73, parkoviště u lyžařského svahu

VD5 - rozv.pl.75, parkoviště na náměstí Svaté Trojice

VD6 - rozv.pl.76, parkoviště u fotbalového hřiště

VD7 - rozv.pl.77, nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova

#### **➤ Technická infrastruktura**

VT1 - rozv.pl.11, místní ČOV v sídle Dolní Hluboká

čerpací stanice odpadních vod

trafostanice

### **7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

#### **➤ Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:

- vodovod pitný

- kanalizace splašková

- kanalizace dešťová

- kanalizace tlaková

- kabelové vedení VN 22kV

- STL plynovod

#### **\* Vybraná veřejně prospěšná opatření**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace toku

X1.A.1.1. - otevření a revitalizace zatrubněného toku severně nad Krásnem

X1.A.1.2. - revitalizace upravené strouhy pod Kasárenským rašeliništěm

X1.A.2. - zvyšování retenčních schopností území - obnova rybníků

X1.A.2.1. - obnova západnějšího rybníka jihozápadně pod městem Krásno

X1.A.2.2. - obnova východnějšího rybníka jihozápadně pod městem Krásno

X2.2. - založení prvků ÚSES:

X2.2.1. - část místního biocentra nefunkčního - 10

- X2.2.2. - část místního biocentra funkčního - 24
- X2.2.3. - část místního biokoridoru nefunkčního - 3
- X2.2.4. - část místního biokoridoru funkčního - 11

**\* Asanace**

- VA1** - sanace historických ploch těžby
- VA2** - sanace Schnödova pně a okolí
- VA3** - sanace historických ploch těžby – šachta

**8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území města Krásno veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

**8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**  
 NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

➤ **Dopravní infrastruktura**

- VD1 - rozv.pl.71, polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou
- VD2 - rozv.pl.72, pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou
- VD3 - rozv.pl.73, parkoviště u lyžařského svahu
- VD5 - rozv.pl.75, parkoviště na náměstí Svaté Trojice
- VD6 - rozv.pl.76, parkoviště u fotbalového hřiště
- VD7 - rozv.pl.77, nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova

➤ **Technická infrastruktura**

- VT1 - rozv.pl.11, místní ČOV v sídle Dolní Hluboká
- čerpací stanice odpadních vod
- trafostanice

**8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

- PO1 – plocha severně nad sportovištěm ve městě Krásno, rozv. pl. 22
- PO2 – plocha u stávajícího hřiště ve městě Krásno – rozv. pl. 21

➤ **Veřejná prostranství**

- PPK1 - rozv.pl.41, veřejné prostranství s páteří obslužnou komunikací - východní větev ve městě Krásno
- PPK2 - rozv.pl.43, veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva a U Rybníčku pro výstavbu RD ve městě Krásno

PPK3 - rozv.pl.45, veřejné prostranství s místní komunikací v jihozápadním cípu města Krásno

PPK4 - rozv.pl.46, veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu ve městě Krásno

PPK5 - rozv.pl.47, veřejné prostranství s místní komunikací na jihu města Krásno ve výrobní zóně

PPK6 - rozv.pl.21, veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla Háje

PPK7 – rozv. pl. 48, veřejné prostranství s účelovou komunikací na jižním okraji města Krásno u výrobního areálu

**Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

**\*Vybrané veřejně prospěšné stavby**

 ➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VD1	rozv. pl. 71, polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou	Krásno nad Teplou	3144/2, 2426/1, 3135, 2453/1, 2075, 1891/1, 1878/2, 1878/3, 2015, 2010, 1853/1, 2279/2, 2626/20, 2626/19, 3171/4, 2996/2, 3149, 2701/2, 2653, 609/2, 2651/3, 611/1, 550/1, 2893/1, 2951/1, 2910, 3156, 2701/1, 2963/4, 2963/1, 3001/2, 2963/3, 3071/5, 3071/4, 702/1, 396/3, 570/1, 685/4, 685/1, 685/2, 914/1, 872, 3321, 837/1, 837/2, 3320, 860/1, 527/6, 530/1, 530/2, 3135, 2314, 2395, 2996/2, 3160, 2120/2, 464/1, 3163/2, 2154, 3162, 3129/3, 2230/4, 2279/2, 1927/1, 3129/1, 2279/1, 3127, 837/3, 2230/8, 2190/3, 2279/2, 1878/1, 1853/14, 1853/12, 1853/4, 1853/5, 1853/1, 2102/1, 547/2, 546/2, 547/2, 2102/6, 1853/2, 3129/3, 2230/4, 2120/2, 3129/3, 2230/8, 1853/1, 2120/1, 2230/12, 2279/2, 837/1, 2279/2	Město Krásno
VD2	rozv. pl. 72, pěší cesty dle KPÚ v k. ú. Krásno nad Teplou	Krásno nad Teplou	3023/1, 3050/3, 3163/2, 3040/3, 3010/3, 3135, 570/1, 2893/1, 2951/1, 570/5, 3156, 3057/3, 2893/1, 2910, 350/2, 225/3, 224, 2160, 3050/2,	Město Krásno

			3050/6, 3010/1	
VD3	rozv. pl. 73, parkoviště u lyžařského svahu	Krásno nad Teplou	1449/1, 1404	Město Krásno
VD5	rozv. pl. 75, parkoviště na náměstí Svaté Trojice	Krásno nad Teplou	3057/1	Město Krásno
VD6	rozv. pl. 76, parkoviště u fotbalového hřiště	Krásno nad Teplou	1235/1	Město Krásno
VD7	rozv. pl. 77, nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova	Krásno nad Teplou	914/12, 1038/8, 1038/1, 1205/1, 1156/1, 3106	Město Krásno

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VT1	rozv. pl. 11, místní ČOV v sídle Dolní Hluboká	Dolní Hluboká	194	Město Krásno
	ČSOV	Háje nad Teplou	95/1	Město Krásno
	trafostanice	Krásno nad Teplou	1449/1, 1235/1, 3001/3	Město Krásno

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	plocha severně nad sportovištěm ve městě Krásno, rozv. pl. 22	Krásno nad Teplou	1235/1	Město Krásno
PO2	plocha u stávajícího hřiště ve městě Krásno –	Krásno nad	1317/2	Město Krásno

	rozv. pl. 21	Teplou		
--	--------------	--------	--	--

➤ **Veřejná prostranství**

označení	Veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	rozv. pl. 41, veřejné prostranství s páteřní obslužnou komunikací - východní větev ve městě Krásno	Krásno nad Teplou	134, 1235/1, 1263/1, 1235/4, 1332/2, 1332/12, 3321	Město Krásno
PPK2	rozv. pl. 43, veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva a U Rybníčku pro výstavbu RD ve městě Krásno	Krásno nad Teplou	36/1, 36/2, 37/1	Město Krásno
PPK3	rozv. pl. 45, veřejné prostranství s místní komunikací v jihozápadním cípu mšsta Krásno	Krásno nad Teplou	105/2, 3161, 3159, 3057/1, 94/2, 100/1, 100, 100/3, 3160, 4473	Město Krásno
PPK4	rozv. pl. 46, veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu ve městě Krásno	Krásno nad Teplou	3119/3, 1404, 1449/1	Město Krásno
PPK5	rozv. pl. 47 veřejné prostranství s místní komunikací na jihu města Krásno ve výrobní zóně	Krásno nad Teplou	3001/3, 3144/2	Město Krásno
PPK6	rozv. pl. 21, veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla Háje	Háje nad Teplou	23	Město Krásno
PPK7	rozv. pl. 48, veřejné prostranství s účelovou komunikací na jižním okraji města Krásno u výrobního areálu	Krásno nad Teplou	3050/5, 3029/1, 112/1, 109, 3023/1	Město Krásno

## **9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP nevymezuje na území města Krásno žádný koridor ani plochu jako územní rezervu.

## **11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP na území města Krásno nevymezuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP na území města Krásno nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je rozhodování o změnách jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

## **13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, UZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

ÚP na území města Krásno nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno vydání regulačního plánu.

## **14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území města. Veškeré změny na území města jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.



**15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

ÚP nevymezuje na území města Krásno žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

**16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část Územního plánu Krásno** je vypracována v rozsahu 57 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

**I.B. Grafická část Územního plánu Krásno**

v.č.1 Výkres základního členění	M 1 : 10.000
v.č.2. Hlavní výkres	M 1 : 10.000
v.č.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 10.000
v.č.4. Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 10.000
v.č.5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 10.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNO

### II. A. Textová část odůvodnění Územního plánu Krásno

1 Postup při pořízení územního plánu .....	str. č. 59
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. č. 62
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	str. č. 68
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	str. č. 72
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	str. č. 72
6 Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b) .....	str. č. 92
7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 94
8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....	str. č. 96
9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	str. č. 96
10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	str. č. 96
10.1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití .....	str. č. 103
10.2 Limity využití území .....	str. č. 113
10.3 Koncepce dopravního řešení .....	str. č. 117
10.4 Koncepce technického vybavení .....	str. č. 120
10.5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území .....	str. č. 135
10.6 Koncepce návrhu ÚSES .....	str. č. 137
10.7 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění .....	str. č. 139
10.8 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany .....	str. č. 142
10.9 Koncepce ochrany životního prostředí .....	str. č. 143
11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	str. č. 146
12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ( § 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str. č. 150
13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	str. č. 150
13.1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF .....	str. č. 150
13.2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL .....	str. č. 166
14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str. č. 166
Seznam použitých zkratk .....	str. č. 169
Poučení .....	str. č. 171

## 1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Krásno (dále jen „územní plán“) schválilo Zastupitelstvo obce Krásno svým usnesením ze zasedání, které se konalo dne 5. 6. 2001.

Zároveň dne 5. 6. 2001 obec požádala obec s rozšířenou působností Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, 356 01 Sokolov v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 50/1976“) o pořízení územně plánovací dokumentace pro obec Krásno. Pořizovatelem územního plánu byl do 24. 7. 2014 Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, 356 01 Sokolov.

Od 24. 7. 2014, kdy Zastupitelstvo města Krásno svým usnesením č. 15/28/2014 schválilo ve své zákonné kompetenci dle ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1) na pořizování územního plánu Krásno, se stal pořizovatelem Městský úřad Krásno, který si dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů.

Dne 5. 6. 2001 byla uzavřena Smlouva o dílo s Ing. arch. Alexandrou Kaskovou, projekční kancelář Sokolovská 167, 360 05 Karlovy Vary číslo autorizace ČKA 00767 (dále jen „zpracovatelka“) na zpracování Územního plánu obce Krásno obsahující zpracování návrhu zadání, konceptu územního plánu a návrhu územního plánu.

Návrh zadání územního plánu obce Krásno byl v souladu s tehdy platným zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 50/1976“) veřejně projednán ve lhůtě od 19. 3. 2003 do 19. 5. 2003. Veřejné projednání návrhu zadání se konalo dne 23. 4. 2003 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Krásně a byla z něj pořízena prezenční listina a zápis z projednání návrhu zadání územního plánu obce Krásno – vyhotoven dne 21. 5. 2003. Návrh zadání byl také doručen dotčeným orgánům, samostatným oznámením ze dne 12. 3. 2003. Dále pořizovatel seznámil s návrhem zadání orgány územního plánování sousedních územních obvodů. Návrh zadání byl následně na základě uplatněných požadavků, stanovisek a podnětů upraven. Návrh zadání pak bylo nutné dohodnout se všemi dotčenými orgány státní správy dle § 50 odst. 3 zákona č. 50/1976. Dne 20. 8. 2003 bylo pak pořizovatelem konstatováno, že návrh zadání je možné považovat za projednaný a dohodnutý a bylo možným jej dne 4. 9. 2003 postoupit ke stanovisku nadřízenému orgánu územního plánování a to Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje. Tento vydal své stanovisko dne 26. 9. 2003 pod č. j. 1458/RR/UP/BA/03 s doporučeními, za kterých lze předložit návrh zadání ke schválení zastupitelstvu obce Krásno. Zadání územního plánu obce Krásno bylo pak schváleno na 13 zasedání zastupitelstva obce Krásno konaném dne 1. 12. 2003.

Koncept řešení územního plánu obce Krásno, který byl zpracován variantně, byl zpracovatelkou dokončen a předán pořizovateli začátkem dubna 2005. Dne 12. 4. 2005 pak pořizovatel oznámil v souladu s § 21 zákona č. 50/1976 všem dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu, orgánům územního plánování sousedních územních obvodů a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených konceptem řešení místo a den veřejného jednání a dobu vystavení konceptu. Byla vystavena veřejná vyhláška ze dne 11. 4. 2005 č. j. ORM/1321/05/Šv, kterou bylo každému oznámeno konání veřejného jednání a doba vystavení konceptu řešení. Koncept řešení byl vystaven od 12. 4. 2005 do 11. 5. 2005 u pořizovatele a na Obecním úřadu Krásno. Pořizovatel také dne 15.

4. 2005 pod č. j. ORM/1340/05/Šv požádal městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí o souhlas orgánu zemědělského půdního fondu ke konceptu územního plánu obce Krásno, tento postoupil žádost dne 11. 5. 2005 Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí se svým stanoviskem. Veřejné projednání se konalo dne 16. 5. 2005 v obci Krásno a byla z něj pořizena prezenční listina a písemný záznam. Do 15. 6. 2005 bylo možné uplatňovat námítky a připomínky ke konceptu řešení. Dne 30. 6. 2005 pak pořizovatel vyzval dotčené orgány státní správy, které nereagovaly na vyrozumění o projednání konceptu, aby zaslali svá písemná vyjádření a to i v případě, že neuplatňují žádné připomínky. V následujícím období probíhaly výrobní výbory k úpravě konceptu územního plánu obce Krásno. Následně pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání konceptu řešení územního plánu obce Krásno a vyhotovil návrh souborného stanoviska s pokyny pro dokončení návrhu územně plánovací dokumentace ze dne 1. 3. 2006. Dne 6. 3. 2006 pak byla pořizovatelem vyhotovena a odeslána všem dotčeným orgánům státní správy, které uplatnily ve stanovené lhůtě stanovisko ke konceptu „Žádost o dohodu dle § 21 odst. 5 stavebního zákona“ k předloženému soubornému stanovisku. Dne 10. 5. 2006 byl pak Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje jako nadřízený orgán územního plánování požádán o vyjádření k návrhu souborného stanoviska pro zpracování návrhu územního plánu obce Krásno. Dne 15. 5. 2006 pak vydal nadřízený orgán pod č. j. 950/RR/06 vyjádření k návrhu souborného stanoviska ke konceptu řešení územního plánu obce Krásno. Dne 31. 5. 2006 bylo pak zastupitelstvem obce schváleno souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu územního plánu obce Krásno. Následně ve lhůtě do 30 dnů po schválení souborného stanoviska ke konceptu bylo pořizovatelem sděleno obcím a vlastníkům nemovitostí, kteří podali ve stanovené lhůtě námítky, že bylo námítkám vyhověno, nebo případě, důvody, proč námítkám vyhověno nebylo a to písemnou formou.

Dne 1. 1. 2007 došlo k zásadním legislativním změnám, kdy nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který nahradil zákon č. 50/1976. Na pořizování územního plánu Krásno se tak vztahuje ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh územního plánu Krásno byl dále zpracováván dle stavebního zákona a prováděcích předpisů platných od 1. 1. 2007. Dne 26. 2. 2007 byl zpracovatelkou odevzdán návrh územního plánu Krásno určený k dalšímu projednání. V souladu s § 50 stavebního zákona se společné jednání o návrhu územního plánu Krásno uskutečnilo dne 13. 8. 2007 od 11 hodin na Městském úřadu Krásno v zasedací místnosti. Z tohoto jednání byla pořizena prezenční listina a zápis. Návrh územního plánu byl vystaven v době od 20. 7. 2007 do 12. 9. 2007 mimo jiné také dálkovým způsobem na [www.sokolov.cz](http://www.sokolov.cz) a [www.mesto-krasno.cz](http://www.mesto-krasno.cz). V pozvánce na společné jednání ze dne 13. 7. 2007 č. j. 22327/2007/RM byly dotčené orgány a sousední obce upozorněny, že mohou svá stanoviska a připomínky uplatňovat do 12. 9. 2007. Dne 23. 7. 2007 byl předán územní plán Krásno v tištěné podobě Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Ve fázi projednání návrhu bylo také příslušným dotčeným orgánem Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství konstatováno, ve stanovisku č. j. 3432/ZZ/07 ze dne 17. 8. 2007, že návrh územního plánu nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

Po projednání návrhu územního plánu Krásno dle § 50 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil stanoviska a připomínky k územnímu plánu Krásno a zpracoval „Zprávu o projednání návrhu územního plánu Krásno“ dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Následně dne 3. 12. 2007 pořizovatel v souladu s § 51 stavebního zákona požádal krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování o posouzení návrhu územního plánu Krásno. Dne 14. 12. 2007 vydal nadřízený

orgán Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, pod č. j. 3528/RR/07 stanovisko, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou kraje nebyly zjištěny rozpory.

Dne 19. 12. 2007 pak byly zpracovatelce předány pořizovatelem podklady pro úpravu návrhu územního plánu po společném jednání.

Dne 15. 5. 2008 pak zpracovatelka předala pořizovateli návrh územního plánu Krásno – Úprava návrhu před řízením o návrhu územního plánu.

Dne 12. 6. 2008 pak bylo veřejnou vyhláškou č. j. 23057/2008/SÚPÚP/BO oznámeno zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Krásno – vydávaného formou opatření obecné povahy. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu Krásno - návrh opatření obecné povahy - vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27. 6. 2008 do 27. 07.2018 na Městském úřadu Sokolov, odboru stavebním a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01

Sokolov a způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<http://www.sokolov.cz/scripts/detail.php?pgid=133> a [www.mesto-krasno.cz](http://www.mesto-krasno.cz).

Veřejné projednání návrhu územního plánu Krásno se uskutečnilo dne 28. 7. 2008 v 15 hodin na Městském úřadu Krásno – zasedací místnosti. Z veřejného projednání byl pořizen písemný záznam a prezenční listina.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky písemně a rovněž dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona písemné námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K připomínkám a námitkám mohli uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko dotčené orgány. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíželo. K veřejnému jednání byly pak dotčené orgány a sousední obce přizvány jednotlivě a to samostatným oznámením ze dne 10. 6. 2008 č. j. 22337/2008/SU/BO.

Následně vyhodnotil pořizovatel výsledky veřejného projednání a následovala několikaletá fáze řešení problematiky vlivů těžby živce v dobývacím prostoru Krásno I. na zastavitelné plochy navrhované v rámci územního plánu Krásno a budoucí výstavbu ve městě Krásno. V této fázi byly vždy příslušnou zájmovou skupinou předkládány různé posudky a odborná stanoviska k předmětné problematice. Tato jednání a závěry z nich však probíhaly mimo zákonem stanovené lhůty a mimo jakékoliv postupy aplikovatelné dle stavebního zákona při pořizování územně plánovací dokumentace, prováděcích vyhlášek a běžné pořizovatelské praxe. Proto se k této fázi, která neměla oporu v zákonných předpisech a jevila v mnoha směrech prvky libovůle ze strany úřadu územního plánování, který se nedržel výsledků veřejného projednání, pořizovatel rozhodl dále nepřihlížet a držet se faktické a zákonem podložené stránky věci.

Rozhodující pro další postup pořizování územního plánu jsou námitky a připomínky obdržené v rámci veřejného projednání stejně tak, jako stanovisek dotčených orgánů uplatněných v řádných lhůtách při veřejném projednání o návrhu územního plánu Krásno.

Vzhledem k tomu, že z veřejného projednání nevyplývala nutnost provádět podstatné úpravy návrhu, které by zasahovaly nově do vlastnických práv a byly by jimi nově dotčeny veřejné zájmy hájené

zvláštními právními předpisy, přistoupil pořizovatel k aplikaci metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj z ledna 2013, ve kterém je stanoven postup ve vztahu k přechodným ustanovením vyplývajícím z novely stavebního zákona účinné od 1. 1. 2013. Kdy územní plán se nachází ve fázi, že veřejné projednání návrhu územního plánu bylo ukončeno a návrh pouze nebyl projednán a vydán zastupitelstvem obce. Pak se postupuje tak, že části návrhu, které jsou v rozporu s novými právními předpisy platnými od 1. 1. 2013 se vypustí, popř. se do výroku doplní kompenzační opatření ve vztahu k evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti, je-li vyžadováno. V tomto duchu postupoval také pořizovatel územního plánu.

Pořizovatel tedy na základě zjištění obsažených ve spisu, který obdržel od úřadu územního plánování, zpracoval „Pokyny pro provedení drobných úprav návrhu územního plánu Krásno (po veřejném projednání konaném dne 28. 7. 2008)“, kdy tyto pokyny předal zpracovatelce územního plánu Ing. arch. Alexandře Kaskové. To jak byly předmětné pokyny zapracovány, je uvedeno v kapitole 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v části odůvodnění územního plánu.

Po provedených úpravách bylo možné upravený návrh územního plánu předat k vydání v zastupitelstvu města Krásno společně s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocením připomínek, které byly uplatněny při veřejném projednání.

## **2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **\* Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválena vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276 (A1-PÚR ČR)**

Na území města Krásno nejsou na plochy řešené ÚP žádné požadavky. Území města se nedotýká žádné specifické oblasti, žádného koridoru ani plochy dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního ani republikového významu vymezené v A1-PÚR ČR. Město leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti vymezené v A1-PÚR ČR.

- \* A1-PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které ÚP splňuje.
- ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu města Krásno a sídel Háje, Dolní Hluboká, respektuje dochované zemědělské usedlosti. ÚP chrání přírodní hodnoty území, plochu Natura 2000 EVL Krásenské rašeliniště, památné stromořadí, CHKO Slavkovský les, nerostné bohatství v DP a CHLÚ, plochu peloidu Čistá – Krásno, dále menší rybníky na území, lesní pozemky i kvalitní ZPF.
- ÚP zachovává krajinný ráz.
- ÚP zapracovává ÚSES včetně interakčních prvků dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou, KPÚ v k.ú. Háje nad Teplou, KPÚ v k.ú. Dolní Hluboká. Vybrané prvky ÚSES jsou navrženy k založení. Jsou zapracovány nadregionální BK K46, regionální BC 1137, 1138, 1681, regionální BK 1017, 1018, 1021 vymezené v ZÚR KK.
- Přednostně je navržena dostavba proluk a dalších nevyužitých ploch v ZÚ, další zastavitelné plochy navazují na ZÚ. Zastavitelnou plochou bez vazby na ZÚ je plocha č. 34 – hospodářské zázemí jezdeckého klubu jižně od města při silnici II/208.
- Zaniklé sídlo Milešov není obnoveno.

- Kulturní krajina je určena k zemědělské a lesnické výrobě a k těžbě nerostných surovin,. Je stabilizována zemědělská farma v Dolní Hluboké, která je dále rozšířena plochami agroturistiky, bývalý zemědělský areál v Krásně je stabilizovaný jako plocha smíšená výrobní. PUPFL je chráněn jako nezastavěná kulturní krajina. Řešením ÚP nebudou na území města zhoršeny podmínky pro zemědělskou ani lesnickou výrobu a zachovány podmínky těžby nerostných surovin.
- Kulturní krajina je rovněž navržena k nepobytovému sportovně rekreačnímu využití – je navrženo golfové hřiště, malý lyžařský svah, nové účelové komunikace v krajině i nové značené turistické trasy zejména k rozhledně.
- Rozvoj území je řešen komplexně s vazbou na vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Hospodářský rozvoj území je šetrný k přírodě a nebude ohrožovat přírodní ani kulturní hodnoty území.
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření ke zvýšení retence, sanaci a rekultivaci ploch historické těžby, revitalizaci rašeliniště v Borkách a založení vybraných prvků ÚSES.
- Podél obnovené komunikace jižně od Krásna dle KPÚ je navrženo stromořadí.
- ÚP zapracovává rozsáhlý systém monitorovacích hydrogeologických vrtů, v rozsahu aktualizovaných ÚAP, předaných přesných podkladů (MV1, MV2) i předaných orientačních podkladů (HM1).
- Rozvoj je soustředěn do vlastního města Krásno, které má technickou infrastrukturu na dobré úrovni. V průběhu zpracování ÚP byl rozsah rozvojových ploch významně korigován ve vztahu na zábor nejkvalitnější ZPF.
- V Hájích jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení i za hranice ZÚ. Dostavba Dolní Hluboké je však minimální a je soustředěna pouze na plochy v údolní nivě toku při respektování NRBK K46.
- K rozvoji sociálního pilíře udržitelného rozvoje jsou ve městě navrženy dvě plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, 2 nové parky, nové dopravní řešení, které omezí průjezd historickou částí města a rovněž rozvojové plochy drobné výroby jako zdroj pracovních příležitostí. V Dolní Hluboké je navrženo hřiště.
- Zástavba řešeného území je regulovaná a zachová si i nadále venkovský charakter s kompaktní příměstskou ulicovou zástavbou v centrální části města podél silnic č. 208 a 209.
- ÚP posiluje prostupnost krajinou a navrhuje nové komunikace zejména dle KPÚ.
- Koncepce rozvoje území je dlouhodobě sledována a navazuje na urbanistickou studii z roku 1992, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.
- ÚP klade důraz na rozvoj zejména veřejné infrastruktury:
  - \* v Krásně je doplněn systém místních komunikací včetně páteřní obslužné komunikace podél severního okraje zástavby,
  - \* inženýrské sítě v Krásně budou rozšířeny i do zastavitelných ploch,
  - \* významně se zlepší úroveň technické infrastruktury v Hájích – sídlo bude napojeno na vodovod, kanalizaci i STL plynovody města Krásno a to v souběhu podél silnice III/2091,
  - \* sídlo Dolní Hluboká nebude plynofikováno, likvidace odpadních vod zůstanou individuální,
  - \* v Krásně je navrženo 1,8 ha zastavitelných ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury zejména pro základní školu a domov důchodců,
  - \* v Krásně jsou navrženy i dvě plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku, které významně přispějí k rozšíření každodenních sociálních kontaktů obyvatel města,
  - \* ÚP neřeší žádnou přestavbovou plochu, původní plocha č. 10 v Krásně navrhovala přestavbu hřiště na bydlení, na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním byla tato jediná přestavbová plocha zrušena, v území je stabilizováno stávající hřiště

- V území jsou vytvořeny podmínky pro těžbu živce v DP Krásno I., plocha těžby je stabilizovaná v rozsahu DP Krásno I., areál technického zázemí lomu je rovněž stabilizovaný. Těžba v DP Krásno I. má negativní vliv na zástavbu a lokální zdroje vody města Krásna. ÚP zpracovává dle odborných posudků navržené zóny pro výstavbu v oblasti seizmického vlivu z důlní činnosti v DP Krásno I., které ovlivní zejména základové podmínky výstavby ve městě. Zóna vlivu II. a III. kategorie zasahuje i do území sousedního města.
- Koncept ÚPO ve variantách byl zpracován v listopadu 2004 před novým stavebním zákonem. Následná etapa návrh ÚP byla v roce 2007 posouzena KÚKK, OŽPZ s tím, že návrh ÚP nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí. V ÚP nejsou zpracována žádná kompenzační opatření ke zmírnění negativních vlivů koncepce řešení ÚP na životní prostředí.
- V území nejsou umístěny žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Žádné takové záměry (ani FVE, VTE) nebyly v území požadovány. Celé řešené území leží v CHKO Slavkovský les, v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, na území je vymezena jedna plocha Natura 2000 EVL, na území je významný podíl lesa. ZPF v kontaktu se zástavbou je velmi kvalitní. To vše jsou důvody, proč není rozvoj území města Krásno řešen ve větším rozsahu.
- ÚP vytváří dostatečné podmínky v území pro nová pracovní místa, Veškeré stávající výrobní plochy na území jsou stabilizovány včetně lomu Krásno a je navrženo 3,1 ha zastavitelných ploch výroby a skladování v Krásně na jižním okraji města u stávajících ploch výroby a skladování.
- ÚP výrazně rozšiřuje i podmínky pro turistický ruch, zejména doplněním parkovišť v Krásně, návrhem nových komunikací v krajině, návrhem golfového hřiště a krátkého lyžařského svahu u Krásna, návrhem nových úseků značených turistických tras, návrhem hospodářského zázemí jezdeckého oddílu rovněž u Krásna a zastavitelnými plochami agroturistiky v sídle Dolní Hluboká.
- ÚP se zabývá v kulturní krajině nejen těžbou živce v DP Krásno I. a jejími důsledky, ale reguluje i těžbu rašeliny v ložisku peloidu Čistá – Krásno a navrhuje jeho celkovou revitalizaci. Tímto řešením bude tento přírodní léčivý zdroj zachován i pro potřeby příštích generací.
- ÚP zachovává zejména v ZÚ Krásna a Dolní Hluboká stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení a to na základě požadavku města. V Dolní Hluboké je část těchto veřejných prostranství v ZÚ blokována pro další využití průběhem NRBK K46. V Hájích je zachována nezastavěná celá historická náves.
- ÚP navrhuje ucelený systém revitalizace krajiny zejména ve vazbě na KPÚ. V krajině jsou navržena opatření:
  - \* revitalizace vybraných toků včetně otevření zatrubněného toku severně nad Krásnem,
  - \* obnova rybníků jihozápadně u Krásna,
  - \* založení částí místních BC 10 a 24 a částí místních BK 3 a 11,
  - \* sanace ploch historické těžby.
- ÚP respektuje záplavové území Q<sub>100</sub> vodního toku Stoka včetně jeho aktivní zóny a nenavrhuje na tomto území žádné zastavitelné plochy, záplavové území potoka ohrožuje pouze stávající zástavbu města Krásno. Zároveň ÚP nenavrhuje žádná protipovodňová opatření na tomto potoku Stoka.
- ÚP umisťuje koordinovaně navrženou technickou infrastrukturu do vymezených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- ÚP řeší rozvoj území města v širších souvislostech, město je členem MAS Sokolovsko a Svazku obcí Hornoslavsko. ÚP stabilizuje cyklotrasy 2135, 2018, 2024, 2026 a páteřní cyklotrasu 362. ÚP navrhuje nové úseky značených turistických tras jižně od Krásna.
- ÚP významně doplňuje systém místních komunikací v obci, čímž ve svém důsledku zlepšuje dopravní situaci zejména v nejstarší části města s úzkými uličkami, zejména severní páteřní obslužná komunikace bude znamenat nové napojení obce na průjezdné silnice II, tříd.



- ÚP nemění podmínky drážní ani letecké dopravy, vzletová a přistávací plocha při provádění leteckých prací je v území stabilizovaná, stejně jako části regionální železniční tratě č. 144. Rovněž podmínky hromadné autobusové dopravy jsou zachovány beze změny.
- Do ÚP jsou zapracovány požadavky města, jeho obyvatel a podnikatelů.
- Mimořádná pozornost je věnována rozvoji vodního hospodářství: zastavitelné plochy v Krásně budou napojeny na místní vodovod s lokálními zdroji pitné vody a budou napojeny na městský systém kanalizace, který odvede odpadní vody do ČOV Krásno, kde budou zároveň i likvidovány. Na tyto systémy vodního hospodářství bude napojeno i sídlo Háje a to sítěmi podél silnice III/2091.
- Vzhledem k mimořádným přírodním a kulturním hodnotám území, ve vazbě na zadání ÚPO a dle požadavků města nejsou v území řešeny řádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Fotovoltaické panely mohou být v řešeném území umístěny na střeších nebo fasádách domů nebo ve výrobních areálech.
- Kvalita bytového fondu byla posouzena v PR z roku 2002 jako velmi dobrá, ÚP nenavrhuje žádné přestavbové plochy bydlení.
- Projektant neobdržel podklady o tom, že v území dochází k překračování imisních limitů. V řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a skladování i areál smíšené výroby. ÚP rozšiřuje plochy drobné výroby v Krásně ve vazbě na stávající výrobní areál.
- Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků města Krásno a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel města. ÚP chrání stávající veřejná prostranství v obci a v sídlech, vymezuje je jako veřejná prostranství s veřejnou zelení. ÚP stabilizuje a významně rozšiřuje plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.
- ÚP řeší rozvoj koncepce zásobování území pitnou vodou a likvidaci splaškových vod v souladu se ZÚR KK a s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. Tímto řešením je zabezpečena a dostatečně vyvážená vysoká kvalita života obyvatel města i do výhledu.
- ZÚR KK navrhuje v městě Krásno pro ochranu kulturních hodnot území vyhlášení městské památkové zóny Krásno (MPZ). ÚP tuto problematiku neřeší. MPZ dosud nebyla stanovena, navržená hranice MPZ byla v průběhu zpracování ÚP z řešení ÚP zcela vyňata. Hranice MPZ bude do ÚP zapracována až na základě aktualizovaných ÚAP. V ÚAP předaných ORP Sokolov v V./2015 pro zpracování úpravy návrhu ÚP před vydáním (ÚP Krásno) hranice MPZ nebyla nalezena.

➤ **ÚP Krásno je zpracován v souladu s A1-PÚR ČR.**

\* **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen ZÚR KK)**

a) priority ZÚR KK:

**Základní priority územního plánování v Karlovarském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v A1-PÚR ČR.**

➤ **ÚP Krásno naplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

### **1. Priority v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel**

**1.2** zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezením vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a

technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel,

- 1.3 vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve vztahu k menšinám, které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbánního prostředí,
- 1.4 obnova a rozvoj jedinečné urbanistické struktury území, osídlení i kulturní krajiny, pokud jsou tyto hodnoty zachovány a lze je rozvíjet či obnovit, přitom respektovat stávající historicky utvořené sídelní struktury, tradiční obraz městských a vesnických jidel v krajině a kulturní památky. Pokud je tato struktura nenávratně přeměněna, například jako následek těžby nerostných surovin, navrhovat specifická řešení nové krajiny a urbanistické struktury, která přinesou do území nový potenciál hospodářského, sociálního i kulturního rozvoje

## 2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- 2.1 budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury – upřednostňování společných koridorů s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny; realizace v souladu s promyšlenou etapizací,
- 2.6 vytváření územně technických podmínek pro využití nových příležitostí, vzniklých ukončením těžby,
- 2.10 uvážené a koordinované využívání přírodních zdrojů – přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a nerostných surovin obecně,
- 2.13 vytváření územně technických podmínek pro efektivní využití nerostného bohatství kraje, v územích, kde bude probíhat, omezit vliv důsledků těžby na životní prostředí, přírodní a kulturní prostředí a střety s dalšími funkcemi s hodnotami území (např. s podmínkami pro lázeňství, turistický ruch, rekreaci).

## 3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

- 3.1 hospodárně využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů),
- 3.2 důsledná ochrana nezastavěného území – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejich reprodukčních schopností, přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhovat lesní porosty,
- 3.3 vytváření podmínek pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (zvyšování retenčních schopností krajiny: návrh protierozních opatření, omezení umísťování zastavitelných ploch do záplavových území na nezbytné minimum, návrh opatření protipovodňové ochrany a ploch potřebných k rozlivům povodní, apod.),
- 3.5 ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod,
- 3.6 ochrana a využití nerostných surovin,

Ostatní priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KK ÚP Krásno nenaplníje vzhledem k poloze, charakteru a velikosti správního území města.

- **ZÚR KK vymezuje na území specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko.**
  - ÚP navrhuje zastavitelné plochy agroturistiky v Dolní Hluboké, nové hřiště v Dolní Hluboké.
- **ZÚR KK vymezuje na území specifickou oblast nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH2 Tepelsko – Toužimsko.**

- ÚP navrhuje významné zkvalitnění technické infrastruktury, doplnění místních komunikací a parkovišť, zastavitelné plochy výroby a skladování v rozsahu 3,07 ha, zastavitelné plochy občanského vybavení zejména charakteru veřejné infrastruktury v rozsahu 2,46 ha a nové parky v Krásně.

➤ **ZÚR KK nevymezuje na území města žádnou veřejně prospěšnou stavbu.**

➤ **ZÚR KK vymezuje na území města tato veřejně prospěšná opatření:**

U55 – RBC 1137 Krásný Jez

U57 – RBC 1138 Krásenské rašeliny

U59 – RBC 1681 Hluboké

U510 – RBK 1017 Milíře – Krásenské rašeliny

U114 – NRBK K46 Svatošské skály – Kladská

U511 – RBK 1018 Krásenské rašeliny – K46

U512 – RBK 1019 Kaňov Teplé – K46

U514 – RBK 1021 Chloumek – K46

- ÚP vymezuje v upřesněné poloze tyto prvky ÚSES:

- funkční NRBK K46
- funkční RBC 1137, 1138, 1681
- funkční RBK 1017, 1018
- navržený RBK 1021

Projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec prověřil funkční RBK 1019 (U512) a zjistil, že tento RBK v upřesněné poloze neleží na území města Krásno. Z toho důvodu RBK 1019 není zapracovaný do ÚP Krásno. RBK 1019 leží na území města Bečov nad Teplou. Veškeré upřesněné nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou v ÚP pouze vymezené, ÚP nenavrhuje žádné změny struktury krajiny ve výše uvedených prvcích ÚSES. Dle legislativy nepředstavuje pouhé vymezení prvků ÚSES opatření v krajině. Z toho důvodu nejsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES řešeny jako opatření v krajině ani jako veřejně prospěšné opatření.

V současné době je rozpracovaná aktualizace č. 1 ZÚR KK (A1-ZÚR KK). Město Krásno neuplatnilo dle „Zprávy o uplatňování ZÚR KK v uplynulém období z VII./2012) žádné požadavky na změny v území.

➤ **ÚP je zpracován v souladu se ZÚR KK.**

- \* ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.
- \* ÚP zohledňuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
- \* ÚP je zpracován v souladu s rozpracovanou A1-ZÚR KK.

### **3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **➤ Cíle územního plánování dle §18 stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění:**

**(1)** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- ÚP rozvíjí vyváženě všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území (viz. kap.7 textové zprávy odůvodnění ÚP) a vytváří tak předpoklady pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městem Krásno.

**(2)** Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský hospodářský potenciál rozvoje.

- Soulad veřejných a soukromých zájmů v území byl sledován v celém průběhu pořízení ÚP. Do řešení ÚP byly postupně zapracovány jak uplatněná stanoviska DO tak i připomínky obcí a veřejnosti i námítky vlastníků k jednotlivým projednávaným etapám ÚP (viz. kap. 5, 15 a 16 textové části odůvodnění ÚP). Účelné využití území včetně prostorového uspořádání řeší v č.2 Hlavní výkres, M 1:10.000 v grafické části výroku ÚP. Celé řešené území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž prostorové a funkční regulační podmínky jsou stanoveny v podrobnosti pro ÚP v kap. 6 textové části výroku ÚP. Komplexnost řešení využití území je zajištěna zapracováním ZÚR KK jako nadřazené ÚPD a dalších dokumentů, zejména A1-PÚR ČR, PRVKKK.

**(3)** Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- Činnost a zejména zákonnost orgánů územního plánování v procesu pořizování ÚP Krásno byla sledována, vyhodnocována a vzájemně koordinována v celém procesu pořizování ÚP Krásno pořizovatelem ÚP (viz. kap. 1, 5 textové zprávy odůvodnění ÚP).

**(4)** Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území v podrobnosti pro ÚP byly stanoveny ve schváleném zadání ÚPO Krásno, které ÚP respektuje se změnami vyplývajících z legislativních změn v průběhu zpracování ÚP Krásno (viz. kap. 6 textové části odůvodnění ÚP).
- Ochrana CHLÚ Krásno jako nezvratné přírodní hodnoty území není v ÚP sledována (viz. kap. 10.7 a 12 textové části odůvodnění ÚP).
- Účelnost využití ZÚ ve městě a v sídlech byla posouzena. Zastavitelné plochy byly přednostně umisťovány do dosud nevyužitých území v ZÚ a proluk v ZÚ, pokud tato dosud nezastavěná území v ZÚ nebyla negativně omezena nebo zcela vyloučena pro možnost výstavby stávajícími limity využití území (viz. kap. 11 textové části odůvodnění ÚP).

- V ZÚ však zůstaly zachovány vybrané plochy veřejně přístupné sídelní zeleně (PVz, PVz1) jako nedílné součásti ZÚ vytvářející předpoklady pro naplňování sociálního pilíře udržitelného rozvoje území (viz v.č. 2 Hlavní výkres, M 1:10.000).
  - Rozsah navržených zastavitelných ploch v území byl odborně posouzen s ohledem na očekávaný demografický vývoj v území s přihlédnutím zejména na specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko a specifickou oblast nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH2 Tepelsko – Toužimsko vymezené na území města Krásno v ZÚR KK.
  - Pro ochranu krajiny jako nezastavěného území jsou stanoveny vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulačních podmínek (viz. v.č. 2 Hlavní výkres, M 1:10.000 v grafické části výroku ÚP, kap. 6 v textové části výroku ÚP)
  - Koncepce ochrany a rozvoje krajiny je stanovena ve v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10.000, v kap. 5 textové části výroku ÚP.
- (5)** V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.
- Stanovené zásady a podmínky pro využití nezastavěného území neomezují umisťování výše uvedených staveb, zařízení a jiných opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí, v nezastavěném území (viz. kap. 6 textové části výroku ÚP).
- (6)** Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- Tento cíl územního plánování se netýká řešeného území města Krásno. V území se nevyskytuje nezastavitelný pozemek v pojetí dle §2 odst. e) stavebního zákona, v platném znění.

➤ **Úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:**

**(1)** Úkolem územního plánování je zejména:

**a)** zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

- V ÚP byl zohledněn stav území dle předaných ÚAP v roce 2007 a aktualizovaných ÚAP v roce 2015.
- Výchozím podkladem pro koncept ÚPO byla urbanistická studie Krásno z r. 1992 a provedené vlastní průzkumy a rozborů území projektanta ÚP.

**b)** stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

- V ÚP je stanovena koncepce rozvoje území na v.č. 2 Hlavní výkres, M 10.000 grafické části výroku ÚP a v kap. 2, 3, 4, 5 textové části výroku ÚP.

**c)** prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- Dotčené orgány a orgány územního plánování prověřovaly a posuzovaly potřebu vymezit změny v řešeném území v celém procesu pořízení ÚP Krásno.

- Posouzení veřejného zájmu jednotlivých změn v území a jejich vliv na stávající podmínky v území bylo prováděno a vzájemně koordinováno kontinuálně při projednávání každé etapy ÚP počínaje návrhem zadání ÚPO Krásno.
  - Vliv navrhovaných změn v území na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, zejména vliv na dopravní a technickou infrastrukturu, posoudili projektanti – specialisté, autorizovaní inženýři ČKAIT (viz. kap. 10.3., 10.4. textové části odůvodnění ÚP, přílohy B, C1, C2, D1. D2 grafické části odůvodnění ÚP).
  - KÚKK, OŽP posoudil vliv koncepce návrhu ÚP Krásno na životní prostředí se závěrem, že není třeba zpracovávat vyhodnocení vlivu ÚP Krásno na životní prostředí, ÚP byl shledán v souladu s trvale udržitelným rozvojem.
  - Projektant ÚP posoudil přínosy vlivu koncepce ÚP na životní prostředí (viz. kap. 10.9. textové části odůvodnění ÚP).
- d)** stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- V ÚP je stanovena základní koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce včetně změn v území v rozsahu podrobnosti příslušné ÚP (viz. kap. 2, 3 textové části výroku ÚP).
- e)** stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají celé řešené území (viz. v.č. 2 Hlavní výkres, M 1:10.000, kap. 6 textové části výroku ÚP).
  - V ÚP jsou stanoveny specifické podmínky pro jednotlivé navržené změny v území (viz. kap. 3 textové části výroku ÚP).
  - Navržené podmínky a regulace výstavby v území je řešena pouze v podrobnosti příslušné ÚP.
- f)** stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizace).
- ÚP stanovuje pořadí provedení změn v území (dvě etapy) včetně podmínek, za kterých lze v území zahájit výstavbu na rozvojových plochách 2. etapy (viz. v.č.6 Výkres etapizace, kap. 14 textové části výroku ÚP).
  - Koncepce rozvoje území po etapách je zpracována do ÚP, zejména kap. 10.1 – 10.4, 13.1 textové části odůvodnění ÚP, přílohy C1, C2, D1, D2 grafické části odůvodnění ÚP.
- g)** vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- ÚP navrhuje revitalizaci toku a obnovu rybníků pro zvýšení retenčních schopností území jako opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami (viz. v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny grafické části výroku ÚP, kap.5.4 textové části výroku ÚP).
  - ÚP vymezuje v řešeném území prvky ÚSES a pro zvýšení jejich ekologické stability navrhuje opatření nestavební povahy k založení místních BC 10 a 24, BK 3 a 11.
- h)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- ÚP navrhuje 3,07 ha zastavitelných ploch výroby a skladování pro cca 60 nových pracovních příležitostí, stávající výrobní areály jsou respektovány.
  - Podmínky pro využití území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožňují vznik provozoven drobného podnikání ve vazbě na bydlení, provozoven služeb a areálů občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, kde budou vytvořeny podmínky pro dalších cca 70 nových pracovních míst.
- i)** stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

- ÚP navazuje na stávající urbanistickou strukturu města Krásno, rozhodující zastavitelné plochy jsou situovány severně od historické části města a propojují ho s dosud izolovanými ulicovými zástavbami lokalit Nová Moskva, Moskva a Pod Rybníčkem.
  - Sídla Háje a Dolní Hluboká jsou dostaveny zejména v hranicích ZÚ.
  - Zaniklé sídlo Milešov není navrženo k obnově.
  - V ÚP jsou stanoveny podmínky pro zamezení vzniku satelitních sídel, žádná 2 sídla zároveň nebudou vzájemně propojena zástavbou.
  - Zvýšení kvality bydlení je řešeno návrhem rozvoje veřejné infrastruktury (7,45 ha zastavitelných ploch pro dopravu, 2,46 ha zastavitelných ploch pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, 1,77 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství) a rozvojem inženýrských sítí.
- j)** prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- ÚP sleduje dlouhodobý vývoj v území, zohledňuje ÚS Krásno z r. 1992 a plně zapracovává novou urbanistickou studii lokality Pod Rybníčkem včetně dopravní a technické infrastruktury.
  - Zastavitelné plochy jsou řešeny jako dostavba nevyužitého ZÚ a v návaznosti na ZÚ zejména podél dosud neobestavených komunikací.
  - Rozvoj dopravní a technické infrastruktury v řešeném území zhodnocuje a dále rozvíjí stávající infrastrukturu v území.
- k)** vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- V průběhu zpracování ÚP nebyly uplatněny žádné nové podmínky a potřeby civilní obrany.
  - Pro hašení požárů na zastavitelných plochách budou využity stávající zdroje požární vody v území.
- l)** určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- ÚP navrhuje sanace a rekultivace ploch historické těžby barevných rud v území.
  - ÚP navrhuje rekultivaci a šetrnou těžbu rašeliniště v Borkách pouze pro balneologické účely jako přírodní léčivého zdroje v ložisku Čistá – Krásno.
- m)** vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů<sup>4)</sup>, <sup>12)</sup> před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- V řešeném území jsou plně respektovány plochy chráněné podle zvláštních právních předpisů.
  - Na základě stanoviska DO a v souladu s pokyny pořizovatele nebylo třeba navrhopat v území žádná kompenzační opatření na jejich ochranu.
- n)** regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- ÚP respektuje a chrání plochy přírodních zdrojů:
    - \* zdroje pitné vody a jejich OP I. a II. stupně,
    - \* DP Krásno I. pro těžbu živce, ÚP zároveň zapracovává dle odborných posudků stanovené zóny seizmického vlivu těžby v DP Krásno I.,
    - \* přírodní léčivý zdroj – ložisko rašeliny Čistá – Krásno a jeho OP I. a II. stupně, ÚP zároveň navrhuje revitalizaci tohoto rašeliniště a k přírodě šetrnou těžbu rašeliny pouze pro léčebné účely,
  - ÚP nerespektuje CHLÚ Horní Slavkov – Krásno – Čistá pro ochranu wolframových rud a živce a navrhuje na něm naprostou většinu zastavitelných ploch v samotném městě Krásno (26,04 ha), neboť toto CHLÚ leží pod městem. Dlouhodobě se připravuje zmenšení tohoto CHLÚ mimo režim územního plánování.
- o)** uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

- ÚP v podrobnosti pro územní plán zapracovává poznatky výše jmenovaných oborů, které se uplatňují zejména při stanovení urbanistické koncepce rozvoje území, stanovení podmínek ochrany krajinného rázu, při formulaci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
  - ÚP zapracovává velkou novelu stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek k 1.1.2013.
- (2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- Na základě stanoviska DO a v souladu s pokyny pořizovatele nebylo nutno zpracovat posouzení vlivů návrhu ÚP na plochy Natura 2000 ani vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí.
  - Z toho důvodu nebylo v procesu pořízení ÚP zpracováno ani vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.
  - ÚP přiměřeně a vyváženě rozvíjí všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území a vytváří tak do budoucna příznivé podmínky pro život příštích generací v řešeném území (viz. kap. 7 textové části odůvodnění ÚP).

Závěr:

ÚP je zpracován v souladu s úkoly a cíly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. ÚP Krásno vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městem Krásno.

Navržený rozvoj území města Krásno dle ÚP zajišťuje předpoklad pro udržitelný rozvoj území a zejména sleduje vyvážený vztah všech 3 pilířů udržitelného rozvoje území při respektování navržené koncepce při dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

#### **4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Krásno byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### **5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Fáze **konceptu**, kde uplatňovaly vyjádření a stanoviska dotčené orgány, byla ukončena vydáním souborného stanoviska, které bylo dne 31. 5. 2006 schváleno zastupitelstvem obce s pokyny pro dokončení návrhu územního plánu Krásno, které musely být v souladu se stanovisky dotčených orgánů.



V další **fázi společného jednání** o návrhu územního plánu podaly svá stanoviska níže uvedené dotčené orgány, kdy přehled je doplněn vždy o vyhodnocení, jak s nimi pořizovatel naložil:

<p><b>Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru - Praha</b>                  Zn.: S22/1148/07 ze dne 30.8.2007                  Věc: Stanovisko k návrhu ÚPn obce Krásno</p> <p>Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující souborné stanovisko:                  K návrhu ÚPn obce Krásno nemáme z hlediska námi sledované dopravní sítě připomínek.                  Ing. Miroslav Vančura CSc.v.r., vedoucí sekce koncepce dopravního sektoru</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Bez připomínek.</b></p>
<p><b>Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa Praha</b>                  Čj.: 1129-ÚP/2007-7103/41 ze dne 24.7.2007                  Věc: Krásno - návrh ÚPN obce</p> <p>K Vašemu podání Čj.22388/2007/RM - Jan Boor, ze dne 13.7.2007. Česká republika - Ministerstvo obrany, jejíž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, Hradební 772/12 – 111 21 PRAHA 1. Pověřený Ministerstvem obrany ve smyslu § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb. k jednání při vydávání stanoviska jako dotčeného orgánu státní správy dle zák. 2/1969 Sb. ve znění pozdějších předpisů, k civilní investiční výstavbě a územnímu plánování ve smyslu ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), dále hájením zájmů na základě zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a rezortních předpisů České republiky Ministerstva obrany souhlasí s návrhem územního plánu obce Krásno. V řešeném území nejsou evidovány žádné objekty, sdělovací kabely ani jiné inženýrské sítě, ke kterým výkon vlastnického práva státu vykonává Ministerstvo obrany ČR. Na teritoriu Plzeňského, Karlovarského a části Středočeského kraje (okres Beroun a Příbram) je k vydávání výše uvedených závazných stanovisek oprávněno samostatné pracoviště VUSS PRAHA, Radobyčická 25 – 304 50 PLZEŇ, začleněné do struktury VUSS Praha, Hradební 772/12 – 111 21 Praha. Přílohy Vašeho podání jsou ponechány u VUSS Praha pro služební potřebu.                  Ing. Libor Koutný, vedoucí úseku                  Kontaktní osoba: Ing. Josef Kohout, tel. 973 340 200</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Vydán souhlas.</b></p>
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR</b>                  Zn.:29083/2007/03300 ze dne 31.7.2007                  Věc: Návrh Územního plánu města Krásno</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko:                  S návrhem územního plánu souhlasíme ve smyslu předchozí dohody o souborném stanovisku ke konceptu územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že do konceptu územního plánu byla zpracována pouze chráněná ložisková území a dobývací prostory, upozorňujeme na povinnosti zpracovatelů územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 15 odst. 1</p>

horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Ing. Eva Falladová pověřena řízením odboru surovinové a energetické politiky.

- Vydán souhlas.**
- Požadavek akceptován.**

**Ministerstvo životního prostředí, obor výkonu státní správy IV**

Zn.:785/530/07-KRÁ-UL ze dne 13.8.2007

Věc: Stanovisko k návrhu územního plánu obce Krásno.

Ministerstvo životního prostředí, obor výkonu státní správy IV obdrželo dne 20.7.2007 od Městského úřadu Sokolov oznámení ( v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o veřejném projednání Návrhu územního plánu obce Krásno se žádostí o stanovisko. K výše uvedenému oznámení naše ministerstvo konstatuje, že potvrzuje platnost svého stanoviska č.j.530/603/05-Ra-UL ze dne 31.5.2005.

Ing. Miroslav Libecajt, ředitel odboru výkonu státní správy IV

- Bez připomínek.**

**Ministerstvo zdravotnictví ČR**

Zn.:ČIL-23.7.2007/24149-L ze dne 10.9.2007

Věc: Čistá – Krásno - stanovisko k návrhu územního plánu obce Krásno

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v uvedené věci sděluje:

Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů – peloidů, jejichž ochranná pásma I. a II. stupně se v řešeném území nacházejí, nejsou k projednávanému návrhu územního plánu obce Krásno připomínky.

Mgr. Vladimíra Kalfusová, ředitelka odboru Český inspektorát lázní a zříděl

- Bez připomínek.**

**Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Sokolov**

Č.j.:PÚ/481/2007-3220 ze dne 31.7.2007

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu ÚP Krásno, dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

K výše uvedenému Vám sdělujeme, že veškeré restituční dle zákona č. 229/1991 Sb., 243/1992 Sb. a 212/2000 Sb., jsou již ukončeny. Dále Vám sdělujeme, že v k.ú. Dolní Hluboký, Háje nad Teplou a Milešov v současné době neprobíhají žádné pozemkové úpravy (PÚ). V dlouhodobém plánu pro komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) je zahájení KPÚ v k.ú. Háje nad Teplou naplánováno pro rok 2010 a Dolní Hluboká pro rok 2010. Dále Vám sdělujeme, že v k.ú. Krásno nad Teplou byla v roce 2004 zahájena KPÚ. Návrh KPÚ byl 17.7.2007 schválen rozhodnutím, které ještě nenabýlo právní moci. Po shlednutí a kontrole návrhu ÚP Krásno, Vám sdělujeme, že pro zpracování návrhu KPÚ Krásno do návrhu ÚP byl použit (nyní neplatný) návrh KPÚ, jež byl ještě poté předložen k připomínkování a připomínky byly do návrhu KPÚ zapracovány. Žádáme proto, aby byl do Návrhu ÚP Krásno zapracován schválený a platný návrh KPÚ. Návrh KPÚ Krásno je uložen na PÚ Sokolov a MěÚ Krásno a po předchozí telefonické dohodě je možné do něj nahlédnout.

Ing. Marie Gregorová, ředitelka Pozemkového úřadu Sokolov

**Do návrhu ÚP Krásno byl zpracován schválený a platný návrh komplexních pozemkových úprav.**

**Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje**

Č.j.:SO/2069/2007/HK/Nov/215.31 ze dne 3.8.2007

Návrh „Územního plánu Krásno“ - stanovisko k společnému jednání.

Na základě oznámení Městského úřadu Sokolov, odboru rozvoje města ze dne 20.7.2007 o společném jednání o návrhu výše uvedeného územního plánu a po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Sokolov jako dotčený orgán ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), toto stanovisko:

S návrhem „Územního plánu Krásno“ (zpracovatel Ing.arch. Alexandra Kasková, K. Vary) se souhlasí. Odůvodnění:

Koncept ÚPO Krásno byl zpracován na základě schváleného zadání ÚPO Krásno ve dvou variantách: v základní variantě A a dále ve variantě B, která rozšiřovala navržené rozvojové plochy města Krásno dle var. A o dalších cca 10ha. Rozvoj ostatních dvou sídel nebyl řešen ve variantách. Do návrhu ÚP byly promítnuty podmínky pro dokončení návrhu ÚPO zpracované do schváleného souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Krásno. Jedná se zejména o tyto skutečnosti:

- v návrhu ÚP byla sledována pouze varianta A
- rozsah rozvojových ploch byl dále výrazně zmenšen
- do návrhu ÚP nebyl zpracován záměr na zmenšení CHLÚ
- v návrhu ÚP byla přehodnocena koncepce zásobování města Krásno elektrickou energií
- do návrhu ÚP byly zpracovány polní a pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou
- do návrhu ÚP byly zpracovány požadavky města Krásno a jeho obyvatel (zejména nové dopravní řešení v centru města; lyžařský svah na místo ploch bydlení; areál golfu jižně pod městem; hospodářské zázemí chovatelů koní; změna hranice ZÚ v Hájích; zpracování studie na výstavbu RD v centrální části města).

Město Krásno a jeho místní části Háj a Dolní Hluboká se budou rozvíjet jako tři izolovaná sídla v kulturní krajině. Město Krásno bude i nadále plnit úlohu polyfunkčního centra svého správního území s výrobně obytnou funkcí a s dostatečným zázemím občanské vybavenosti. Rozvoj města mimo zastavěné území je výrazně soustředěn na severní a severovýchodní okraj města. Výrobní plochy města jsou soustředěny na jeho jižní okraj ve vazbě na přestavbu zemědělské farmy. Nové plochy občanského vybavení obklopují stávající fotbalové hřiště. Podél severovýchodního okraje města je navržena páteřní místní komunikace, která odlehčí stávajícímu průtahu silnice II. třídy městem a historickým úzkým uličkám. Sídlo Háje je určeno pouze pro klidovou obytně rekreační funkci. Dostavba proluk je doplněna o hřiště jako sportovně rekreační plochu. Sídlo Dolní Hluboká si zachová polyfunkční charakter s důrazem na obslužné zázemí turistického ruchu a rekreace. Zemědělská farma v sídle je stabilizovaná a ve vazbě na ni jsou navrženy aktivity agroturistiky. Zaniklé sídlo Milešov nebude obnoveno. V kulturní krajině je územně stabilizována vzletová a přistávací plocha letadel při leteckých pracích v zemědělství.

Detailně se budou sídla rozvíjet takto:

1. Město Krásno je rozvíjeno jako polyfunkční centrum. Důraz je kladen na plochy pro bydlení v RD, a to tak jak v prolukách ZÚ, tak i ve volné krajině těsně za hranicí historického intravilánu. Ve městě je rozvíjena i občanská vybavenost, služby a výrobní areály. Do návrhu ÚP je zpracováno nové dopravní řešení v západní části města Krásno a to zcela dle požadavků města. Ve vazbě na nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. je v návrhu ÚP omezen rozsah navržených místních komunikací (kromě místních komunikací převzatých ze zpracované zastavovací studie pro 18 RD, v k.ú. Krásno nad Teplou - lokalita Moskva). Obě osady spadající pod město Krásno – osada Dolní Hluboká a Háje jsou územním plánem pouze stabilizovány s minimálním rozvojem.

2. V osadě Háje, která je limitovaná dramaticky zvlněným terénem, je rozvoj navržen pouze jako dostavba historického půdorysu sídla, a to pouze plochami pro bydlení v RD s možnostmi výstavby objektů k individuální rekreaci.

3. V osadě Dolní Hluboká je rovněž navržena dostavba proluk zástavby rodinnými domy, navíc je navržena i plocha hřiště. Ve vazbě na stávající zemědělské aktivity v Dolní Hluboké jsou navrženy rozvojové plochy pro provozování agroturistiky.

4. Zaniklá osada Milešov nebude obnovována, a to ani výstavbou domů na historických stavebních parcelách.

Přehled navržených rozvojových ploch:

Město Krásno

plochy zastavitelné

    plochy bydlení:

- 1 - dostavba proluk v zastavěném území - jihovýchod - BV
- 2 - dostavba proluky v zastavěném území - jihozápad - BV
- 3 - plochy jižně podél místní obslužné komunikace č.41 - BV
- 5 - lokalita U Rybníčka - BV
- 6 - lokalita Nová Moskva - BV
- 7 - lokalita Moskva - BV
- 8 - plochy na západním okraji obce - BV
- 9 - lokalita Nová Moskva II. - BV

    Plochy občanského vybavení:

- 21 - rozšíření stávajícího sportoviště - OS
- 22 - plochy severně nad sportovištěm - OI

    Plochy veřejných prostranství:

- 41 - veřejné prostranství s páteří obslužnou komunikací, včetně úpr. Křižovatky-vých. větve PVk
- 43 - veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva pro výstavbu RD - PVk
- 45 - veřejné prostranství s místní komunikací v jihozápadním cípu obce - PVk
- 46 - veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu - PVk
- 47 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihu obce ve výrobní zóně - PVk
- 51 - veřejné prostranství s parkem a rybníčkem - PVz1
- 52 – veřejné prostranství s parkem za kostelem sv. Kateřiny – PVz1

    Plochy smíšené obytné:

- 11 - lokalita Nová Moskva – SV
- 13 - plocha naproti bývalému kravínu – SV

    Plochy dopravní infrastruktury:

- 71 - polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou – DS

72 - pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou – DS

73 – parkoviště u lyžařského svahu – DS

74 – parkoviště v jihozápadním cípu obce – DS

75 – parkoviště na náměstí Svaté Trojice – DS

76 – parkoviště u fotbalového hřiště – DS

Plochy výroby a skladování:

33 - plocha výroby naproti bývalému kravínu – VD

34 – hospodářské zázemí jezdeckého klubu – VZ

Plochy přestavby

Plochy bydlení:

10 – přestavba stávajícího škvárového hřiště na severu obce – BV

Sídlo Háje

Plochy zastavitelné

Plochy bydlení:

1 – dostavba severního okraje sídla – BV

2 – dostavba sídla Háje západně od průjezdné silnice III. třídy – BV

3 – dostavba jihovýchodního okraje sídla – BV

4 – dostavba severovýchodního okraje sídla – BV

Plochy veřejných prostranství:

21 – Veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla – PVk

Sídlo Dolní Hluboká

Plochy zastavitelné

Plochy bydlení:

1 – dostavba západní části sídla – BV

2 – dostavba východní části sídla – BV

Plochy občanského vybavení:

21 – hřiště na východním okraji sídla – OS

31 – areál agroturistiky na západním okraji sídla – OA

Plochy technické infrastruktury:

11 – místní ČOV – TI

Po projednání a posouzení návrhu územního plánu Krásno, Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech konstatuje, že navržené řešení není v rozporu s požadavky ochrany veřejného zdraví, a proto lze vydat kladné stanovisko.

Ing. Edita Novotná, vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

**Vydán souhlas.**

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

Zn.:2905/DS/07 ze dne 6.8.2007

Věc: stanovisko k návrhu Územního plánu Krásno

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 20.7.2007 oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Krásno dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. K zaslanému návrhu Územního plánu Krásno nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 40 odstavec 3 písmeno f) zákona č. 13/1197 Sb., o pozemních komunikacích, připomínky.

Ing. Milan Novák, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

**Bez připomínek.**

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Zn.: 3432/ZZ/07 ze dne 17.8.2007

Věc: Stanovisko k návrhu Územního plánu Krásno

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 20.7.2007 Vaše oznámení o jednání Návrhu Územního plánu Krásno a sděluje následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (DiS. ChocheI/594)

**Bez připomínek.**

Ochrana les. Půd. Fondu a státní správa les. hospodářství (Klíma/296)

Krajský úřad Karlovarského kraje dle § 48a, odst.2 písm. a) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Předložený Územní plán města Krásno neuvažuje s umístěním rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dle § 48, odst.2 písm.b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany LFP příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí Městský úřad Sokolov.

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu po společném jednání k návrhu územního plánu Krásno požádal dne 13.8.2007 Městský úřad Sokolov jako pořizovatele tohoto návrhu ve smyslu ust. § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska dle § 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění ozděných předpisů o 30 dnů. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu územního plánu Krásno dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF bude vydáno samostatně.

Akceptováno. Stanovisko bude vydáno samostatně.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Mgr. Krýzlová/295)

**Návrh územního plánu Krásno nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Bez připomínek.**

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

**Bez připomínek.**

Vodní hospodářství (ing. Chlubna/229)

Příslušným orgánem k vyjádření je MěÚ Sokolov, odbor ŽP.

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

Podrobnosti k řešení problematice jsou uvedeny na webových stránkách České geologické služby-Geofondu – www.geofond.cz – v rámci složky „ Státní geologická služba“, oddíl „Informace o ŽP“, část „Mapy ložiskové ochrany“, „Mapy poddolovaných území“ a „Mapy sesuvných území“. Aktuální informace o ložiskových objektech včetně základních údajů k jednotlivým objektům (tzv. signální údaje) jsou trvale přístupné na záložce „Webové aplikace“, oddíl „Přístup k signálním informacím z Informačního systému ČGS-Geofondu“, VSTUP, „>>VSTUP BEZ PŘIHLÁŠENÍ<<“, „MAPOVÉ ÚLOHY – INTERNET“, část „Surovinový

informační subsystém (SURIS)“. Aktuální informace o poddolovaných územích viz „MAPOVÉ ÚLOHY – INTERNET“, část „Vlivy důlní činnosti“. Aktuální informace o sesuvných územích viz „MAPOVÉ ÚLOHY – INTERNET“, část „Sesuvy“.

Konstatování.

Odpadové hospodářství (Růžková/285)

Příslušným orgánem k vyjádření je MěÚ Sokolov, odbor ŽP.

Ing. Eliška Vršecká, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

#### **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Zn.: 3667/ZZ/07 ze dne 7.9.2007

Věc: Žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Krásno

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 30.8.2007 předložení Územního plánu Krásno – vyhodnocení ZPF. Doplnění části odůvodnění (souhrnné tabulky) obdržel elektronickou poštou dne 6.9.2007 od zpracovatele dokumentace. Krajský úřad nemá k dispozici stanovisko orgánu ZPF nižšího stupně (MěÚ Sokolov).

Zpracovatel dokumentace je Ing. arch. A. Kasková, datum zpracování červen 2007 a v září 2007 byla dopracována grafická část zemědělské přílohy, tj. zpracován zábor ploch pro golfové hřiště, který nebyl předložen při projednávání konceptu ÚP Krásno.

Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) posoudil návrh ÚP Krásno dle zákona ČNR č. 334/1192 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „Vyhlášky“) a Metodického pokynu MŽP ČR – odboru lesa a půdy ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 (dále jen „metodický pokyn“).

Celková rozloha navrhovaného záboru činí 104,16 ha, z čehož 85,89 ha je pozemků ZPF, z toho mimo ZÚ se nachází 83,96 ha zemědělské půdy.

Pro golfové hřiště se navrhuje zábor 70,73 ha půdy, z toho 65,08 ha je zemědělské půdy. Z hlediska kvality návrhu záboru zemědělské půdy se jedná o zábor 5,77 ha, která náleží do I. třídy ochrany, což jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability, případně liniové stavby zásadního významu. Do II: třídy ochrany zemědělské půdy spadá navrhovaný zábor o výměře 14,77 ha, což jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionech nadprůměrnou produkční schopnost, ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Do III: třídy ochrany (dále jen „t.o.“) spadá 11,21 ha zem. Půdy, do IV: t.o. náleží 22,88 ha a do V. t.o. 10,42 ha zemědělské půdy.

Krajský úřad ve smyslu metodického pokynu ČL II. odst. (1) tímto žádá nadřízený orgán ochrany ZPF MŽP ČR o posouzení návrhu lokality pro golfové hřiště, jelikož se jedná o zábor větší než 10 ha.

Po obdržení stanoviska MŽP ČR k výše citované lokalitě, zdejší orgán ochrany ZPF vydá samostatné závazné stanovisko.

Poz.: Zdejší orgán ochrany ZPF po společném jednání k návrhu územního plánu Krásno požádal dne 13.8.2007 MěÚ Sokolov jako pořizovatele tohoto návrhu ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska dle § 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, o 30 dnů, tj. do 11.10.2007. Grafickou část zemědělské přílohy žádáme vrátit zpět.

Ing. Eliška Vršecká, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Akceptováno.**

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Zn.: 4142/ZZ/07 ze dne 11.10.2007

Věc: Stanovisko dle ustanovení § 5 zákona ČNR č. 334/1192 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu k návrhu Územního plánu Krásno

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) obdržel dne 20.7.2007 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Krásno. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) po společném jednání k návrhu územního plánu Krásno požádal dne 13.08.2007 Městský úřad Sokolov jako pořizovatele tohoto návrhu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska dle § 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, o 30 dnů.

Krajský úřad podal žádost o stanovisko na Ministerstvo životního prostředí ČR (dále jen „MŽP ČR“) dopisem č.j. 3667/ZZ/07 ze dne 7.9.2007. Stanovisko MŽP ČR obdržel dne 8.10.2007. Dne 24.9.2007 obdržel vyjádření MěÚ Sokolov – orgánu ochrany ZPF č.j. 29277/2007/ZP/EVBR ze dne 19.9.2007.

Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF, příslušný dle § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) posoudil návrh Územního plánu Krásno podle zákona o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Rovněž bylo přihlédnuto k metodickému pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 včetně jeho přílohy stanovující třídy ochrany ZPF pro účely územního plánování.

Posouzení vycházelo z dokumentace, kterou tvoří textová, tabulková a grafická část v měřítku 1:10 000 a 1: 2880. Zpracovatelem je Ing.arch. A. Kasková, datum zpracování červen 2007, doplňováno o zákres golfového hřiště v září 2007. Koncept byl vypracován v roce 2004, kde zábor půdy činil 29,7 ha, některé lokality byly vypuštěny. Oproti konceptu došlo k podstatnému zvýšení požadavku na zábor zemědělské půdy pro golfové hřiště, je přidán požadavek na lyžařský vlek a plochy dopravní infrastruktury. Lokalita č.4 byl zahrnuta do lokality č.21.

Celkem pro rozvoj je navrženo 104,16 ha zastavitelných ploch, z toho 85,89 ha je zábor ZPF a z toho pro golfové hřiště (bez číselného označení) se navrhuje zábor 70,73 ha půdy, z toho 65,08 ha je zemědělské půdy.

Obec Krásno : rozvojové plochy 1-3, 5-9, 10 (bez záboru ZPF), 11, 13 (bez záboru) ZPF), 21-22, 33, 34, 41, 43, 45,46, 47 (bez záboru ZPF), 51-52 ( obě bez záboru ZPF), 71-73, 74-75 (obě bez záboru ZPF), 76.

Sídlo Dolní Hluboká: navrženy jsou lokality označ. 1-2, 11, 21 a 31 (bez záboru ZPF).

Sídlo Háje: navrženy jsou lokality označ. 1, 2, 3, 4, 21.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v návaznosti na ustanovení zákona o ochraně ZPF prověřil jmenovité požadavky na odnětí zemědělské půdy pro urbanistické záměry a s přihlédnutím ke stanoviskům orgánů ochrany nižšího i vyššího stupně dospěl k níže uvedenému. V souladu s ustanovením § 17 a písm. a) zákona o ochraně



ZPF uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF stanovisko k návrhu Územního plánu Krásno.

Pro golfové hřiště se z hlediska kvality zemědělské půdy jedná o zábor 5,77 ha, která náleží do I. třídy ochrany, což jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability, případně liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany zemědělské půdy spadá navrhovaný zábor o výměře 14,77 ha, což jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Do III. třídy ochrany (dále jen „t.o.“) spadá 11,21 ha zem půdy, do IV. t.o. náleží 22,88 ha a do V. t.o. 10,42 ha zemědělské půdy. V „části odůvodnění“ není řešeno odůvodnění požadavku na plochy pro golfové hřiště a ani není předloženo variantní řešení. Z výše uvedených důvodů se nesouhlasí se zábohem velmi kvalitních půd, tj. 5,7 ha zemědělské půdy s I. třídou ochrany a 14,7ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany pro golfové hřiště. Proti záboru méně kvalitních půd pro zřízení golfového hřiště není námitek.

S ostatními výše uvedenými lokalitami se souhlasí, kde z hlediska funkčního využití se jedná o zábor zemědělské půdy pro: bydlení 9,7 ha, občanské vybavení 1,7 ha, výrobu 1,2 ha, smíšené území 1,7 ha, dopravu 5,5 ha, veřejné prostranství 0,8 ha.

Jedná se o plochy navazující na hranici zastavěného území (dále jen "ZÚ") nebo se v tomto území přímo nachází. Svým umístěním toto území vhodně doplňují a zároveň je z převážné většiny zabírána méně kvalitní zemědělská půda s nižší třídou ochrany. K.ú. Krásno s lokalitami 3, 8, 12, 21, 43, 45, 46 se výjimečně souhlasí i přesto, že se nachází na nejkvalitnějších půdách s I. a II. třídou ochrany a to s ohledem na umístění, výměru a funkční využití. S umístěním lyžařského vleku se souhlasí pod podmínkou, že v době vegetace bude na pozemcích ZPF umožněno zemědělské obhospodařování.

Ostatní připomínky k dokumentaci:

1. Tab. 5 str. č. I - bilance ploch pro umístění lokalit - opatření v krajině (vymezení prvků ÚSES) nebude bilancováno jako předpokládané odnětí (viz. název tabulky, či rozvojová plocha tab. č. 4 str. 1)

2. Vymezení podmínek pro využití některých ploch (jako např. NSpz, NSpzs atd.) je nepřehledné (nečitelné), není jednoznačně zřejmé o jaké podmínky se v těchto plochách jedná, požaduje se jednoznačná specifikace.

Na řešení uplatnění stanoviska k návrhu změn se dle ustanovení § 21 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Ing. Eliška Vršecká, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**V textové části – odůvodnění byla zpracovaná podmínka stanovená Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, zn.: 4142/ZZ/07 ze dne 11.10.2007 týkající se umístěním lyžařského vleku (tj. souhlasí jen za podmínky, že v době vegetace bude na pozemcích ZPF umožněno zemědělské obhospodařování).**

**Golfové hřiště navrhnout pouze na plochy, které nebudou vyžadovat zábor ZPF s I. třídou ochrany. S výstavbou na zemědělské půdě s II. třídou ochrany se souhlasí pouze za podmínky, že zde nebudou prováděny žádné terénní úpravy (výkopy, násypy, golfové jamky, vodní díla, atd.). Na této půdě je možné pouze udržovat travní porost.**

**ÚP byl zpřehledněn a dán do souladu značení využití ploch v textové a grafické části.**

**Městský úřad Sokolov, odbor dopravně-správních agend**

Zn.: ODSA/23170/2007/Me ze dne 27.7.2007

Závazné stanovisko - Odbor dopravně - správních agend Městského úřadu Sokolov, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) posoudil žádost, kterou dne 20.7.2007 podal Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov, (dále jen „žadatel“), ve věci: Návrh územního plánu Krásno, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko a sděluje, že: s předloženým Návrhem územního plánu města Krásno vydává s o u h 1 a s.

Vyřizuje: Karel Merxbauer v.r., silniční hospodářství

**Vydán souhlas.**

**Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí**

Č.j.: 32152/2007/ZP/MAHO ze dne 6.9.2007

Vyjádření k návrhu k ÚP Krásno

Dne 20.7.2007 obdržel Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí výše uvedený návrh územního plánu. Po prostudování předloženého zadání vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

nakládání s odpady:

Bez připomínek.

**Bez připomínek.**

ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesů:

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s návrhem ÚP Krásno souhlasíme za předpokladu, že nebude ohrožena celistvost a funkčnost stávajících lesních prostorů, nebude znemožněn současný přístup do těchto prostorů pro lesní techniku a PUPFL budou respektovány jako nezastavěné území kulturní krajiny.

**Bylo akceptováno.**

ochrana přírody a krajiny:

Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les.

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

vodní hospodářství:

Z hlediska ochrany vod nejsou k předloženému návrhu územního plánu Krásno žádné námítky, pouze připomínáme, že pro potok Stoka, protékající městem Krásno bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje stanoveno dopisem č.j.: 2229/ZZ/PO/BA/04 ze dne 17.6.2004 záplavové území potoka Stoka.

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

ochrana zemědělského půdního fondu:

Příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje.

Ing. Petra Odborná, vedoucí odboru životního prostředí

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

**Obvodní báňský úřad v Sokolově**

Zn.: 1817/462/07 ze dne 6. 8. 2007

Věc: Jednání o návrhu Územního planu Krásno

K oznámení o společném jednání o návrhu Územního planu Krásno OBÚ v Sokolově uvádí, že ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území Krásno a dobývací prostory živcové suroviny Krásno a Krásno I. V území města Krásno se také nacházejí dle naší evidence poddolovaná území. Registr starých důlních děl vede Česká geologická služba - Geofond

Z hlediska ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití přírodního bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá OBÚ v Sokolově k předloženému návrhu Územního planu Krásno další připomínky,

Ing. Dalibor Tichý, předseda úřadu

- Stanovisko bylo nahrazeno novým** (Zn. 2101/462/07 ze dne 31.8.2007).
- Konstatování.

#### **Obvodní báňský úřad v Sokolově**

Zn.: 2101/463/07 ze dne 31. 8. 2007

Věc: Jednání o Územním planu Krásno

V návaznosti na přípisy OBÚ v Sokolově č.j. 1259/462/06 ze dne 25.6.2006 a č.j.1817/462/07 ze dne 6.8.2007 Vám zasíláme následující doplňující stanovisko k jednání o návrhu Územního planu Krásno:

Jak již bylo uvedeno ve výše uvedených přípisech OBÚ v Sokolově, ve správním území obce Krásno se nachází chráněné ložisko území cíno - wolframových rud a živcových surovin Krásno a dobývací prostor Krásno, ve kterém je stanoven pro dobývání živcové suroviny zvláštní dobývací prostor Krásno I ( dále jen DP Krásno I).

Podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o umístění staveb v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska organu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Ochranu a evidenci zásob nerostných surovin některých výhradních ložisek CHLÚ Krásno zajišťuje Česká geologická služba-Geofond ČR Praha, v DP Krásno DIAMO, státní podnik, o.z. Správa uranových ložisek, Příbram a v DP Krásno I KMK GRANIT, a.s.

Dle ust. § 19 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem v souladu s ust. § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění.

Územní plan Krásno zahrnuje území připravované pro zástavbu 18 rodinných domů na p.p.č. 36/1, 36/2, 37/1, 38, 3059/1, 3077/6, 3077/7 a 3268/19 včetně umístění komunikace, terénních úprav a inženýrských sítí. Zájmové území pro stavbu se nachází v bezprostřední blízkosti hranic DP Krásno I. Podle názoru zdejšího úřadu shora uvedená výstavba neznemožní dobývání živcové suroviny v DP Krásno I., nelze však vyloučit negativní vliv seismických účinků prováděných a povolených trhacích prací v kamenolomu na stavby v zájmovém území.

S ohledem na tuto skutečnost a na základě podkladů, tj. výsledků seismických měření zasílaných zdejšímu úřadu v rámci vydaného závazného příkazu č.j. OBÚ 604/450/4 ze dne 11.3.2004 a dokumentace „Výpočtu seismických účinků technických odpalů v kamenolomu

Krásno s uvedením výsledků výpočtu seismického měření“ zpracovaného Ústavem struktury a mechaniky hornin Akademie věd České republiky, srpen 2007, evidované pod č.j, OBÚ 2101/630/07 ze dne 24.8.2007, které má zdejší úřad k dispozici, nedoporučujeme v zóně 350 m od hranice uvedeného dobývacího prostoru Krásno I plánovat zástavbové plochy z hlediska seismických účinků, vyvolaných trhacími pracemi při hornické činnosti v živcovém lomu organizace KMK GRANIT, a.s.

Dále upozorňujeme na poddolovaná území v území města Krásno. Registr starých důlních děl vede Česká geologická služba - Geofond ČR Praha.

Z hlediska ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití přírodního bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá OBÚ v Sokolově k předloženému návrhu Územního planu Krásno další připomínky.

Ing. Dalibor Tichý, předseda úřadu

**Bez připomínek.**

**Navržené zóny nejsou schváleny příslušným rozhodnutím a proto nebudou v grafické části územně plánovací dokumentace uváděny. V odůvodnění bude zpracováno schéma navržených zón daných pro výstavbu v oblasti seismického vlivu z dolové činnosti živcového lomu. Podmínky respektování jednotlivých ochranných zón budou součástí textové části – odůvodnění, kapitola 7.10 koncepce ochrany životního prostředí.**

#### **Obvodní báňský úřad v Příbrami**

Zn.1914/2007/07 ze dne 23.7.2007

Věc: Návrh územního plánu obce Krásno - stanovisko

Obvodní báňský úřad v Příbrami, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 38 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, a výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky ČBÚ č. 306/2002 Sb., kterou se určují obvody působnosti obvodních báňských úřadů, k oznámení výše uvedené značky o projednávání návrhu územního plánu obce Krásno sděluje, že ve správním území této obce nevede v evidenci dobývací prostor k zabezpečení ochrany nerostného bohatství radioaktivních surovin, tudíž ke konceptu nemá připomínek.

Ing.Miroslav Šťastný , předseda OBÚ Příbram v z. Ing. Oldřich Štěch, zástupce předsedy OBÚ Příbram

**Bez připomínek.**

#### **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Karlovarský kraj**

Zn.: 268/07/041.103/PaL ze dne 10.09.2007

Společné jednání o návrhu územního plánu Krásno

K Vámi vystavenému návrhu územního plánu Krásno Vám ČR - Státní energetická inspekce vydává na základě platných předpisů souhlasné stanovisko, a to s připomínkou, že dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení. V této souvislosti pokládáme za žádoucí:

1. V textové části - část zdůvodnění, na str. 15 v odstavci Ochrana technické infrastruktury kapitoly Limity využití území, upřesnit, že údaj 10 m od zdi, uvedený u regulační stanice plynu (RS VTL/STL), udává velikost bezpečnostního pásma stanice, a zároveň zde doplnit i velikost ochranného pásma této stanice.

2. V témže dokumentu na str. 37 v kapitole 3.5.3. Zásobování plynem, odstavci 2.2 Vysokotlaká přípojka plynu, dát smysl větě "Bezpečnostní pásmo má ochranné pásmo 15m na obě stany od průmětu potrubí".

3. Odstranit rozpor mezi textovou částí a výkresem č. 1.4.2.2 (Koordinační výkres zásobování energiemi - plyn). Dle textové části procházejí předmětným územím dva VTL plynovody - DN 500 a DN 700, přičemž využíván je zde pouze plynovod DN 500, k němuž je prostřednictvím přípojky DN 80 připojena vysokotlaká regulační stanice. Dle výkresu vysokotlaký plynovod DN 700 v předmětném území bez využití končí, z vysokotlakého plynovodu DN 500 je zde zakreslena odbočka do sídla Dolní Hluboká, které není plynofikováno a jehož plynofikaci územní plán Krásno nenavrhuje. V sídle Dolní Hluboká odbočka končí.

Ing. Jan Heidlberg, ředitel územního inspektorátu

**Vydáno souhlasné stanovisko.**

**V textové části - část zdůvodnění, na str. 15 v odstavci Ochrana technické infrastruktury kapitoly Limity využití území, upřesnit, že údaj 10 m od zdi, uvedený u regulační stanice stanice plynu (RS VTL/STL), udává velikost bezpečnostního pásma stanice, a zároveň zde doplnit i velikosti ochranného pásma této stanice.**

**V témže dokumentu na str. 37 v kapitole 3.5.3. Zásobování plynem, odstavci 2.2 Vysoká přípojka plynu, dát smysl větě „Bezpečnostní pásmo má ochranné pásmo 15m na sobě strany od průmětu potrubí“. Větu je třeba upravit, např.: Bezpečnostní pásmo vysokotlaké přípojky je 15m na obě strany od průmětu potrubí.**

**Odstranit rozpor mezi textovou částí a výkresem č. 1.4.2.2 (Koordinační výkres zásobování energiemi – plyn). Dle textové části procházejí předmětným územím dva VTL plynovody – DN 500 a DN 700, přičemž využívám je zde pouze plynovod DN 500, k němuž je prostřednictvím přípojky DN 80 připojena vysokotlaká regulační stanice. Dle výkresu vysokotlaký plynovod DN 700 v předmětném území bez využití končí, z vysokotlakého plynovodu DN 500 je zde zakreslena odbočka do sídla Dolní Hluboká, které není plynofikováno a jehož plynofikaci územní plán Krásno nenavrhuje. V sídle Dolní Hluboká odbočka končí.**

#### **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

Č.j.:23421/2007 ze dne 5.9.2007

Věc: Stanovisko k návrhu Územního plánu

K Vašemu dopisu, který se týkal územního plánu obce Krásno, ze dne 13.7.2007, zaslanému našemu úřadu pod č.j.: 22388/2007/RM, které Státní úřad pro jadernou bezpečnost (dále Úřad) obdržel dne 20.7.2007 pod č.j. 20534/2007, dle ustanovení § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, ve věci „Společné jednání o návrhu územního plánu Krásno“ sdělujeme, že stanovisko Úřadu ve věci „Vyrozumění o projednání konceptu řešení ÚP obce Krásno“ (čj. ORM/1323/05/Šv), které Vám bylo zasláno dopisem Úřadu čj.7747/2005 dne 7.6.2005, je stanoviskem Úřadu i v této věci.

Ing. Pavel Beran, CSc., vedoucí RC Plzeň

**Akceptováno.**

#### **Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les**

Zn: 2304/SL/07 ze dne 22.8.2007

Věc: Návrh územního plánu Krásno

K předloženému návrhu ÚP města sdělujeme následující stanovisko:

Po prověření dokumentace konstatujeme, že všechny naše připomínky uplatněné při projednávání konceptu byly respektovány. Správa CHKO Slavkovský les jako orgán pověřený státní správou v ochraně přírody a krajiny nemá k návrhu ÚP další námítky a s návrhem územního plánu města Krásno souhlasí.

Ing. Jan Schlossar, vedoucí správy

**Bez připomínek**

**Veřejné projednání** návrhu územního plánu Krásno se uskutečnilo dne 28. 7. 2008 v 15 hodin na Městském úřadu Krásno – zasedací místnosti. K veřejnému jednání byly pak dotčené orgány a sousední obce přizvány jednotlivě a to samostatným oznámením ze dne 10. 6. 2008 č. j. 22337/2008/SU/BO. Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky písemně a rovněž dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona písemné námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. **K připomínkám a námitkám mohli uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko dotčené orgány.** K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo.

V rámci fáze **řízení o územním plánu** uplatnily stanoviska níže uvedené dotčené orgány, je zde uvedeno vždy i vyhodnocení, jak s nimi bylo naloženo:

**Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

Č.j. :HSKV – 686/SO-2008 ze dne 11.07.2008

Věc: Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje za HZS: mjr. Bc. Jiří Valtera, tel. 950 381 157, mobil 602 442 971,

e-mail : jiri.valtera@kvk.izscr.cz

Druh dokumentace: Územní plán Krásno-návrh

Projektant: Ing. Arch. Alexandra Kasková - autorizovaný architekt ČKA, č. 00 767

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje-územní odbor Sokolov posoudil dle ustanovení § 31 odst. 1, písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci. K výše uvedené dokumentaci vydává - souhlasné stanovisko,

**Souhlasné stanovisko.**

**Obvodní báňský úřad v Sokolově**

Zn.: 1450/462/2008 ze dne 09.07.2008

Věc: Projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Krásno

K oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Krásno OBÚ v Sokolově uvádí, že ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území (CHLÚ) Krásno a dobývací prostory (DP) živcové suroviny Krásno a Krásno I. V území města Krásno se také nacházejí dle naší evidence poddolovaná území. Registr starých důlních děl vede Česká geologická služba – GEOFOND.

Podle ust. § 19, odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v

chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, možné vydat jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Ochranu a evidenci zásob nerostných surovin některých výhradních ložisek v CHLÚ Krásno zajišťuje Česká geologická služba – GEOFOND ČR Praha, v DP Krásno DIAMO, státní podnik, o.z. Správa uranových ložisek, Příbram a v DP Krásno I. KMK GRANIT, a.s.

V blízkosti ploch k bydlení v severozápadní části obce se nalézá dobývací prostor Krásno I., v kterém bylo organizaci KMK GRANIT, a.s. povoleno dobývání ložiska alkalické žuly za pomoci trhacích prací. Na základě uvedené skutečnosti je nutno plánované stavby posoudit i z hlediska odolnosti proti možným negativním seismickým účinkům trhacích prací v DP Krásno I. K tomuto posouzení je nutno si vyžádat stanovisko organizace KMK GRANIT, a.s., která dobývání za pomoci trhacích prací provádí, a která zároveň zajišťuje měření seismických účinků trhacích prací na okolí ložiska.

Z hlediska ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá OBÚ v Sokolově k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu Krásno další připomínky.

Ing.Miloš Matz, Ph.D. předseda úřadu

**Bez připomínek.**

**K jednotlivým stavbám v CHLÚ, které nesouvisí s dodáváním nerostů, je nutné si vyžádat stanovisko orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení (týká se navazujících řízení)**

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

Zn.: 1641/DS/08 ze dne 23.6.2008

Věc: stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Krásno

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 12.6.2008 oznámení o zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Krásno , ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

K upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Krásna nemá Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odstavce 3 písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, připomínky.

Ing. Vladimír Malý, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

**Bez připomínek**

**Ministerstvo životního prostředí**

Zn.:530/734/08-KRÁ-UL ze dne 16.6.2008

Stanovisko k upravenému a posouzenému., návrhu územního plánu Krásno.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdržel dne 12.6.2008 od Městského úřadu Sokolov oznámení (v souladu s §52 odst.1 a odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o veřejném projednání návrhu územního plánu Krásno se žádostí o stanovisko.

K předmětnému oznámení ministerstvo konstatuje, že potvrzuje platnost svých stanovisek

č.j. 785/530/07-KLÁ-UL ze dne 13.8.2007 a č.j. 530/603/05-Ra-UL ze dne 31.5.2005  
 Ing.Miroslav Libecajt, ředitel odboru výkonu státní správy IV

**Bez připomínek**

**Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí**

Ze dne 03.07.2008

Věc: Vyjádření k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu Krásno

Dne 11.06.2008 obdržel Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí oznámení o zahájení řízení o územním plánu Krásno.

ochrana zemědělského půdního fondu:

Příslušným orgánem k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č.334/1992 Sb., je Krajský úřad Karlovarského kraje.

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesů:

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s návrhem ÚP Krásno souhlasíme, jelikož uvedený plán respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny a pouze některé rozvojové plochy přiléhají k hranicím lesa a zasahují do jeho ochranného pásma.

**Vydán souhlas.**

vodní hospodářství:

Jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 a § 106 odst. 2 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s návrhem změny ÚP Krásno souhlasíme.

**Vydán souhlas.**

ochrana přírody:

Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les.

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

nakládání s odpady:

Jako orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady podle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ...nemáme k návrhu ÚP Krásno žádné připomínky.

**Bez připomínek**

Ing. Petra Odborná, vedoucí odboru životního prostředí

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Sokolov**

Č.j.:PÚ/392/2008-3220 ze dne 23.06.2008

Věc: Stanovisko k oznámení a o zahájení řízení územního plánu Krásno - veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu.

V této fázi řízení k výše uvedenému platí i nadále naše stanovisko ze dne 31.07.2007,

č.j.: PÚ/481/2007-3220, tzn. zejména pak požadavek na zpracování a respektování schváleného a platného návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Krásno nad Teplou.

Ing. Marie Gregorová, ředitelka Pozemkového úřadu Sokolov

**Bez připomínek**

Ministerstvo vnitra ČR

Č.j.: MV-51233-7/OSM-2008 ze dne 24.7.2008



Návrh územního plánu Krásno

Na základě Vašeho oznámení, Čj.: 22337/2008/SU/BO, ze dne 5.6.2008 a po prověření u odborných garantů Ministerstva ČR jednotlivých sledovaných jevů (81, 82, 105, 110, 111 a 112) Vám sděluji, že proti Vašemu upravenému návrhu územního plánu Krásno nebyly uplatněny žádné připomínky. Naše stanovisko je bez vyjádření HZS Karlovarského kraje, které je dle zákona č.239/2000 Sb. a zákona č.186/2006 Sb., samostatným dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení.

Ing.Miroslav Konopecký, ředitel OSM MV

**Bez připomínek**

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Zn.:2667/ZZ/08 ze dne 21.7.2008

Věc: Stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu Krásno

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 12.6.2008 oznámení o zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Krásno a k tomuto sděluje následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (DiS Chocheľ/594)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Sokolov

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

Posuzování vlivů na životní prostředí (Mgr. Krýzlová/259)

**K návrhu nemáme připomínky.**

Bez připomínky.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlova/295)

Bez připomínek.

**Bez připomínek.**

Ochrana les. půd. fondu a státní správa les. hospodářství (Klíma/296)

K uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu Města Krásno, je dle § 48, odst.2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)

Stanovisko dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k úpravě návrhu územního plánu Krásno. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), posoudil dokumentaci úpravy návrhu územního plánu Krásno podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Rovněž bylo přihlédnuto k metodickému pokynu MŽP ČR – odbor lesa a půdy ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 včetně jeho přílohy stanovující třídy ochrany zemědělského půdního fondu pro účely územního plánování.

Posouzení vycházelo z dokumentace úpravy návrhu územního plánu Krásno, jejímž projektantem je autorizovaný architekt Ing.arch. Alexandra Kasková, datum zpracování duben 2008 a stanoviska krajského úřadu ze dne 11.10.2007 pod č.j. 4142/ZZ/08 k návrhu územního

plánu Krásno. Dle požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu je lokalita č. 81 – lyžařský svah s vlekem o celkové výměře 2,61 ha zemědělské půdy navržena jako nezastavitelné území bez možnosti provádění terénních úprav. Lokalita č. 82 – areál golfového hřiště o celkové výměře 58,2 ha zemědělské půdy je navržena mimo I. třídu ochrany ze. Půdy. K úpravě návrhu územního plánu Krásno byla zpracována zemědělská příloha v části odůvodnění územního plánu bodu 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond včetně tabulkové části a grafické části. Řešení návrhu územního plánu Krásno navrhuje zábor celkem 25,26 ha půdy, z toho větší část 15,38 ha tvoří zemědělský půdní fond a zbývající část 9,87 ha je nezemědělská půda. Ze zemědělského půdního fondu je 1,94 ha v zastavěném území a 13,45 ha mimo zastavěné území. Samostatně je vyčíslena lokalita č. 82 – areál golfového hřiště o celkové výměře 58,2 ha zemědělské půdy. Krajský úřad v návaznosti na ustanovení zákona o ochraně ZPF prověřil jmenovité požadavky na odnětí zemědělské půdy pro urbanistické záměry a s přihlédnutím k podmínkám stanoviska krajského úřadu ze dne 11.10.2007 pod č.j. 4142/ZZ/08 dospěl k níže uvedenému. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s ustanovením § 17 a písm. a) zákona o ochraně ZPF podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s úpravou návrhu územního plánu Krásno za předpokladu splnění této podmínky:

1. S umístěním lyžařského vleku se souhlasí pod podmínkou, že v době vegetace bude na pozemcích zemědělského půdního fondu umožněno zemědělské obhospodařování.
2. Lokalita č. 82 – areál golfového hřiště bude doplněna do tabulky bilance zemědělské přílohy.
3. Na částech golfového hřiště navrhovaného na II. třídě ochrany zem. půdy nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

Upozornění: Toto stanovisko se týká pouze pozemků taxativně vyjmenovaných v dokumentaci úpravy návrhu územního plánu Krásno a odsouhlasených tímto stanoviskem. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích zemědělského půdního fondu) je nutné dopracovat zemědělskou přílohu a znovu požádat o stanovisko zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

- Vydán souhlas.**
- S umístěním lyžařského vleku se souhlasí pod podmínkou, že v době vegetace bude na pozemcích zemědělského půdního fondu umožněno zemědělské obhospodařování, podmínka bude uplatněna v územním řízení**
- Lokalita č. 82 – areál golfového hřiště bude doplněna do tabulky bilance zemědělské přílohy.**
- Do textové části odůvodnění bude zapracován text: „ Na částech golfového hřiště navrhovaného na II. třídě ochrany zem. Půdy nebudou prováděny žádné terénní úpravy.“**

Geologie a hornictví (ing. Raška/217)

Podrobnosti k řešené problematice jsou uvedeny na webových stránkách České geologické služby-Geofondu – [www.geofond.cz](http://www.geofond.cz) – v rámci složky „Státní geologická služba“, oddíl „Informace o ŽP“, část „Mapy ložiskové ochrany“, „Mapy poddolovaných území“ a „Mapy sesuvných území“. Aktuální informace o ložiskových objektech včetně základních údajů k jednotlivým objektům (tzv. signální údaje) jsou trvale přístupné v záložce „Webové aplikace“,

oddíl „Přístup k signálním informacím z Informačního systému ČGS-Geofondu, VSTUP, „>>VSTUP BEZ PŘIHLÁŠENÍ<<“, „MAPOVÉ ÚLOHY – INTERNET“, část „Surovinový informační subsystém (SURIS)“. Aktuální informace o poddolovaných územích viz. „MAPOVÉ ÚLOHY – INTERNET“, část „Vlivy důlní činnosti“. Aktuální informace o sesuvných územích viz. „MAPOVÉ ÚLOHY – INTERNET“ část „Sesuvy“.

**Konstatování, nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

Odpadové hospodářství ( Růžková/285)

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění vydává vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

Vodní hospodářství ( Ing. Chlubna/229)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností a to na základě ustanovení § 107 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

K uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu města Krásno, které není obcí s rozšířenou působností, je podle ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

**Nejsou kompetentní k vydání stanoviska.**

Ing. Eliška Vršecká, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Úřad pro civilní letectví**

Čj.: 8728/08-720 ze dne 16.06.2008

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. c) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. 22337/2008/SU/BO ze dne: 5.6.2008 žadatele MěÚ Sokolov IČ – se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov, vydává dle písm. q) § 89 zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující závazné stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu Krásno. K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Stanovisko je konečné a platné dva roky.

Odůvodnění není potřeba, jestliže bylo správním orgánem žadateli v plném rozsahu vyhověno.

Ing. Lukáš Kolín, vedoucí oddělení

**Bez připomínek.**

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Zn.: 2748/ZZ/08 ze dne 28.7.2008

Doplnění stanoviska dle § 5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k úpravě návrhu územního plánu Krásno.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle §13 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti s Městem

Krásno a pořizovatelem Městským úřadem Sokolov, odbor stavení a územního plánování ve dnech 15.7. a 28.7.2008 „o změnu části pozemku parcelní č.1235/1 v k.ú. Krásno na změnu zástavby v dokumentaci úpravy návrhu územního plánu Krásno“ doplňuje souhlas s úpravou návrhu územního plánu Krásno ze dne 21.7.2008 pod č.j. 2667/ZZ/08 takto: na straně 2 se za bod 3. doplňuje následující text:

4. Lokalita označená v dodatečné žádosti Města Krásno o rozšíření záboru zemědělské půdy: BV část p.p.č. 1235/1 v k.ú. Krásno nad Teplou (zákres vyznačen v příloze č. 1 žádosti). Jedná se o zemědělskou půdu vedenou jako TTP, zařazenou do I. třídy ochrany zem. půdy. Jde tedy o pozemek zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany zem. půdy, které je možno odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Navržená lokalita navazuje na zastavitelné území, kde se v současné době připravuje záměr výstavby mateřské školy a na zastavěné území bydlení a výroby. Lokalita byla posouzena a po projednání se výjimečně souhlasí se zařazením této lokality za podmínky zmenšení lokality dle přiloženého zákresu a využití pouze pro bydlení. Bude doplněno zdůvodnění požadovaného záboru.

Ing. Eliška Vršecká, vedoucí odporu životního prostředí a zemědělství

**Celá plocha 21 zahrnující pozemek p. č. 1235/1 v k. ú. Krásno nad Teplou bude změněna na plochu občanské vybavení – veřejná infrastruktura, což je v souladu se stávajícím využitím území (realizovaná mateřská škola).**

Pořizovatel konstatuje, že na základě výsledků projednání a provedených úprav dle požadavků pořizovatele, které jsou popsány výše a dále v kapitole 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v části odůvodnění, je územní plán Krásno v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů uplatněných při společném jednání o návrhu územního plánu a v rámci řízení o návrhu územního plánu.

## **6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)**

ÚP je zpracován v souladu se schváleným čistopisem zadáním ÚPO Krásno s těmito změnami či aktualizací a drobnými odchylkami, které vyplývají zejména z velkého časového prodloužení jednotlivých etap ÚP a zejména z nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění k 30.4.2015. Změny řešení ÚP oproti požadavku zadání ÚPO:

### \* Kapitola 1:

- Požadavek: dostavba obou osad pro RD nebo rekreační chaty s minimálním přesahem do volné krajiny.
- Řešení: plochy rekreace nejsou v ÚP rozšiřovány, rekreační chaty je možno stavět i na plochách bydlení individuálního venkovského typu BV, kap. 6.1., bod B1., B5. Rozvoj osady Háje značně zasahuje do krajiny mimo ZÚ, historická centrální náves ponechána pro veřejnou zeleň.

### \* Kapitola 2:

- Požadavek: rozvoj cestovního ruchu (výletní restaurace u rozhledny, zázemí cyklostezek a turistických cest)

- Řešení: výletní restaurace u rozhledny zrušena stanoviskem DO ke konceptu ÚP, konkrétní zázemí cyklostezek neřešeno – dnes § 18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění
- \* Kapitola 3:
  - Požadavek: nadřazená dokumentace ÚPN – VÚC KSA z r. 2001
  - Řešení: nadřazená dokumentace ZÚR KK z r. 2010, nové požadavky: nové RBK 1021 (část), plocha Natura 2000 EVL
- \* Kapitola 5:
  - Požadavek: zohlednit plánovanou výstavbu areálu drobné výroby na východním okraji obce
  - Řešení: výrobní areál drobné výroby na východním okraji města dokončen a řešen jako stávající v hranicích ZÚ
- \* Kapitola 6:
  - Požadavek: posílit rekreační zázemí obce a řešit zázemí rozhledny na Krásenském vrchu, doplnění ubytovacích a stravovacích aktivit, přestavba sportovně rekreačního areálu v Krásně, vybavení cyklotras obslužnými stanovišti
  - Řešení: ubytovací a stravovací aktivity možno umisťovat na plochy smíšené obytné venkovského typu v rozsahu 2,65 ha, přestavbová plocha č. 10 v Krásně byla zrušena na žádost města při úpravě návrhu ÚP před vydáním, plocha v ZÚ řešena jako stávající plocha občanského vybavení – sport, další 2 body – viz. řešení kap. 1
- \* Kapitola 7:
  - Požadavek: přestavba areálu kravína na drobnou výrobu, nové plochy drobné výroby pod hřbitovem
  - Řešení: areál kravína v Krásně řešen jako stávající plocha smíšená výrobní, zastavitelná plocha pod hřbitovem 34 řešena pro výrobu zemědělskou jako zázemí jezdeckého klubu na základě požadavku města
- \* Kapitola 8:
  - Požadavek: řešit sportovní areál, fit centrum, turistické ubytovny, letní kino
  - Řešení: plocha pro rozšíření sportovního areálu v Krásně 21 pro OS byla změněna na plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury 21 pro OI téže rozlohy na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním. Letní kino neřešeno, nebyl konkrétní požadavek města. Ostatní aktivity možno umisťovat na plochách smíšených obytných v rozsahu 2,64 ha
- \* Kapitola 8.1.:
  - Požadavek: zpracovat vyhlášené stavební uzávěry nad šachtami a komíny
  - Řešení: v aktualizovaných ÚAPO pro úpravu návrhu ÚP před vydáním v roce 2015 takové limity využití území nebyly předány - nezpracováno
- \* Kapitola 10.3.:
  - Požadavek: zpracovat malou vodní elektrárnu v k.ú. Dolní Hluboká
  - Řešení: na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním byla nefunkční MVE z ÚP zrušena
- \* Kapitola 11.3:
  - Požadavek: nevyskytuje se vodní tok se stanoveným ani vymezeným záplavovým územím
  - Řešení: v rámci aktualizovaných ÚAPO bylo předáno a do ÚP zapracováno záplavové území Q100 leté vody potoka Stoka včetně aktivní zóny
- \* Kapitola 13:
  - Požadavek: navrhnout dílčí demolice nevyužitých provozních objektů dolu Krásno
  - Řešení: provedené demolice již zohlednila DKM, ÚP žádné jiné demolice nenavrhuje

\* Kapitola 15:

- Požadavek: zpracovat vybrané limity využití území
- Řešení: limity zpracovány dle předaných ÚAPO v V./2015 včetně aktualizace vybraných OP, (OP VVN 110kV, OP VN 22kV, OP trafostanic)

\* Kapitola 16:

- Požadavek: obsah ÚP dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a vyhlášky č. 135/2001 Sb.
- Řešení: obsah ÚP dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění k 30.4.2015, vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění k 30.4.2015, zpracovány aktualizované ÚAPO z 5/2015, použita původní DKM na základě požadavku pořizovatele, doplněny vrstevnice

**Závěr:**

ÚP je zpracován přiměřeně v souladu se schváleným čistopisem zadání ÚPO ve vazbě zejména na legislativní požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., v platném znění, a č. 501/2006 Sb., v platném znění, ve vazbě na aktualizované ÚAPO a při zohlednění změn v území v průběhu 14 let pořizování a zpracování ÚPO respektive ÚP Krásno.

**7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- \* Ve fázi projednání návrhu územního plánu Krásno dle § 50 stavebního zákona bylo příslušným dotčeným orgánem Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství konstatováno, ve stanovisku č. j. 3432/ZZ/07 ze dne 17. 8. 2007, že návrh územního plánu nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.
- \* Z těchto uvedených důvodů nebylo pro ÚP Krásno zpracováno vyhodnocení vlivu ÚP Krásno na životní prostředí (posudek SEA), vyhodnocení vlivu ÚP na EVL nebo ptačí oblasti. Ve vazbě na tyto skutečnosti a v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, nebylo nutné pro ÚP Krásno zpracovat ani vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhl.č.500/2006 Sb., v platném znění.

\* **ÚP významně posiluje všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území a ve vztahu k nim řeší:**

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- zastavitelná plocha výroby a skladování 33 naproti bývalému kravínu VD 1,89 ha
- zastavitelná plocha 34 jako hospodářské zázemí jezdeckého klubu VZ 1,18 ha
- zastavitelné plochy smíšené obytné 11 a 13 (SV celkem 2,64 ha), kam lze situovat i podnikatelské záměry
- doplnění místních komunikací ve městě
- doplnění parkovišť ve městě
- nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova
- nová ČOV Dolní Hluboká
- napojení sídla Háje na vodovodní systém města Krásno podél silnice III/2091
- napojení sídla Háje na kanalizační systém města Krásno podél silnice III/2091
- plynofikace sídla Háje prodloužením STL plynovodu z města podél silnice III/2091

- dlouhodobá stabilizace těžby živce v celém DP Krásno I.
- regulovaná těžba ložiska peloidu Čistá – Krásno
- úprava stávajících trafostanic a doplnění nových trafostanic dle rozvoje území
- prodloužení stávajících inženýrských sítí v Krásně k zastavitelných plochám
- účelové komunikace v krajině dle KPÚ
- areál agroturistiky jako forma hospodářského rozvoje území

➤ **Posílení environmentálního pilíře**

- vymezení místního ÚSES
- zpřesnění a vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES dle ZÚR KK
- založení vybraných prvků místního ÚSES (místní BC 10, 24, místní BK 3, 11)
- respektování PUPFL jako nezastavěná kulturní krajina kromě komunikací dle KPÚ
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území – revitalizace toků včetně otevření zatrubněného toku, obnova rybníků
- opatření k ochraně přírodního dědictví – revitalizace rašeliniště v Borkách
- opatření ke snižování ohrožení území způsobené civilizačními vlivy – sanace a rekultivace plochy bývalé těžby včetně Schnödovy pně
- zaměření využívání krajiny na nepobytovou rekreaci a sport – cyklotrasy, turistické znační cesty, agroturistika, golfové hřiště, lyžařský svah, komunikace v krajině
- regulace těžby rašeliny pro léčebné účely v ložisku peloidu Čistá – Krásno
- upravený zmenšený rozsah zejména zastavitelných ploch bydlení severně u Krásna a navrženého golfového hřiště u Krásna s důrazem na ochranu nejkvalitnější zemědělské půdy I. třídy ochrany
- ochrana VKP ze zákona
- doplnění stromořadí podél navržené komunikace v krajině

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- návrh 15 ha zastavitelných ploch bydlení pro stabilizaci obyvatelstva, důraz na město Krásno 9,7 ha
- významné doplnění ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury v rozsahu 1,75 ha v Krásně
- hřiště v Dolní Hluboké
- zastavitelné plochy výroby a skladování v rozsahu 2,64 ha jako místní zdroje pracovních příležitostí
- doplnění místních komunikací a parkovišť v Krásně, které významně zmírní stávající dopravní zatížení v historické zástavbě města
- plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v Krásně v rozsahu 0,53 ha jako prostorů nových sociálních kontaktů obyvatel
- nový úsek značené turistické trasy jižně od města
- nové komunikace v krajině dle KPÚ
- rozšíření systémů inženýrských sítí v Krásně i pro zastavitelné plochy
- napojení sídla Háje na vodovod, kanalizaci i STL plynovod města Krásno

**Závěr:**

ÚP je zpracován komplexně a vyváženě řeší rozvoj všech 3 pilířů udržitelného rozvoje území. Na řešeném území tak budou vytvořeny příznivé podmínky pro kvalitní život cca 350 nových obyvatel. Pro ně jsou navrženy plochy poskytující cca 150 nových pracovních příležitostí..

**8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Ve fázi projednání návrhu územního plánu bylo příslušným dotčeným orgánem Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství konstatováno, ve stanovisku č. j. 3432/ZZ/07 ze dne 17. 8. 2007, že návrh územního plánu nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

**9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Ve fázi projednání návrhu územního plánu bylo příslušným dotčeným orgánem Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství konstatováno, ve stanovisku č. j. 3432/ZZ/07 ze dne 17. 8. 2007, že návrh územního plánu nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

**10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Město Krásno je územním plánem navrženo k vyváženému komplexnímu rozvoji, který zajistí svým obyvatelům větší pobytový standart ve městě. Zároveň územní plán výrazně rozšiřuje rekreační potenciál území a vytváří tak předpoklady pro postupný přechod pasantních návštěvníků města v návštěvníky krátkodobě ubytované ve městě.

Spolu s novými plochami pro bydlení se výrazně zlepšil i rozsah občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, pracovní možnosti ve městě a podmínky sportovně rekreačního vyžití. Dá se předpokládat, že vazby města na své okolí se zmenší především omezením dojíždky obyvatel za prací, školou, kulturou a službami.

Na druhé straně obě osady Háje a Dolní Hluboká budou rozvíjeny minimálně téměř pouze v hranicích ZÚ. Jejich vazba na okolní území (především samotné obce Krásno) se ještě více posílí.

Řešení ÚP zohledňuje urbanistickou studii Krásno, 1992, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

V průběhu zpracování ÚP byl rozsah rozvojových ploch výrazně upravován:

- **Koncept ÚPO Krásno byl v roce 2004 řešen ve dvou variantách A a B s rozdílným rozsahem zastavitelných ploch bydlení severně nad Krásnem** – varianta B rozšiřovala zastavitelné plochy bydlení dle varianty A o dalších 10 ha. Rozvoj sídel Háje a Dolní Hluboká nebyl řešen variantně.
- **Koncept ÚPO byl v roce 2007 na základě souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Krásno upraven jako návrh ÚP takto:**
  - ve městě byla sledována pouze varianta A rozvoje
  - rozsah rozvojových ploch byl dále výrazně zmenšen dle požadavku KÚ KK, OŽP Z ke konceptu ÚPO
  - byly zapracovány nové polní a pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou
  - byl zapracován navržený lyžařský svah místo zastavitelných ploch bydlení
  - byl zapracován navržený areál golfového hřiště jižně pod městem
  - bylo zapracováno navržené hospodářské zázemí chovatelů koní



- byla zapracována studie na výstavbu RD v centrální části města včetně navržených místních komunikací

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byl návrh ÚP v roce 2008 upraven takto:**

- graficky byly zvýrazněny smíšené plochy nezastavěné sportovní: č. 81 lyžařský svah s vlekem, č. 82 golfové hřiště
- plocha golfového hřiště č. 82 byla zmenšena o ZPF na I. třídě ochrany (cca 7ha)
- byla přidána navržená místní komunikace z kamenolomu Krásno na Horní Slavkov č. 77
- byly zapracovány výsledky „Výpočtu seizmických účinků technických dopadů v kamenolomu Krásno“
- byly doplněny podmínky užívání ZPF na ploše 81 lyžařský svah a č. 82 golfové hřiště
- byla upřesněna ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury
- byl opraven výkres č. 1.4.2.2. Koordinační výkres - zásobování energiemi - plyn

➤ **K úpravě návrhu ÚP před vydáním obdržel projektant pokyny pořizovatele, které zapracoval:**

1) Části návrhu, které jsou v rozporu s právními předpisy platnými od 1. 1. 2013 je třeba vypustit.

- ÚP byl upraven v souladu s právními předpisy, zejména byla zapracována velká novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů k 1.1.2013:
  - textová část výroku byla doplněna a upravena takto:
    - obsah kapitol byl aktualizován, byla zrušena původní kapitola č. 14 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, byla zapracována nová kap. č. 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
  - byl přepracovaný seznam vymezených VPS a VPO:
    - byla významně omezena navržená VPO: revitalizace rašeliniště v Borkách a sanace a rekultivace ploch historické těžby nepředstavují od 1.1.2013 veřejně prospěšná opatření, tato opatření jsou navržena pouze jako ostatní opatření (v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10 000), byl zcela zrušen zákres vymezených prvků ÚSES X.2.1, neboť se nejedná o žádné opatření v území, které by měnilo strukturu krajiny, logicky opatření v krajině X.2.1 bylo zrušeno i jako veřejně prospěšné opatření
    - původní opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví ozn. X2.3. revitalizace rašeliniště v Borkách bylo přečíslováno na X3, respektive X3.1, z důvodu požadavku rozlišení VPO a ostatních opatření
    - z důvodu změny trasy LBK č. 11 dle KPÚ byl změněn i rozsah navrženého VPO X2.2.4 pro založení tohoto LBK č. 11
    - VPO jsou řešena pouze s vyvlastněním
    - ve vztahu na přepracované seznamy VPS, VPO a veřejných prostranství byl přepracovaný seznam pozemků pro VPS a pro veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva (tabulky v kap. 8 výroku ÚP), přičemž byly u všech navržených VPS a veřejných prostranství zároveň vypuštěny pozemky v majetku města Krásno
  - grafická část výroku ÚP byla doplněna a upravena takto:
    - v.č. 1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000 byl upraven takto: byly zrušeny plochy smíšené nezastavěného území, neboť dle vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění, do tohoto výkresu nepatří

- byly zrušeny plochy přestavby – jediná plocha přestavby v řešeném území č. 10 v Krásně byla zrušena
- původní výkres č. 2.1. – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, M 1 : 10.000 byl pouze přejmenován na v.č. 2 Hlavní výkres, do výkresu byl doplněn zákres ÚSES
- původní výkresy č.2.1.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail města Krásno, M 1 : 2.880, v.č.2.1.b Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail sídla Dolní Hluboká, M 1 : 2.880, v.č.2.1.c Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail sídla Háje, M 1 : 2.880 byly zcela zrušeny, detaily města a sídel jsou pouze v grafické části odůvodnění ÚP, detaily sídel do výroku nepatří
- původní výkres č. .2.1. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny – ÚSES, M 1 : 10.000 byl zcela vypuštěn, ÚSES byl zakreslen do v.č. 2 Hlavní výkres, M 1 : 10.000
- původní výkres č. 2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000 byl přejmenován na v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000
- původní výkres č. 2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000 byl přejmenován na v.č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury M 1 : 10.000
- v.č.5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000, byl aktualizovaný ve vztahu na předané ÚAP, zejména byly zapracovány změny koncepce zásobování elektrickou energií
- veškeré změny v grafické části ÚP byly provedeny v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, a její přílohou č. 7
- byla aktualizovaná rovněž grafická část odůvodnění ÚP:
  - původní výkres č. 1.1. Koordinační výkres urbanistické koncepce, M 1 : 10.000 byl přejmenován na v.č. 1 Koordinační výkres, M 1 : 10.000
  - původní výkresy v.č. 1.1.a Koordinační výkres urbanistické koncepce - detail města Krásno, M 1 : 2.880, v.č.1.1.b Koordinační výkres urbanistické koncepce - detail sídla Dolní Hluboká, M 1 : 2.880, v.č.1.1.c Koordinační výkres urbanistické koncepce - detail sídla Háje, M 1 : 2.880 byly přejmenovány na v.č.1a Koordinační výkres– detail města Krásno M 1 : 2.880, v.č. 1b Koordinační výkres– detail sídla Dolní Hluboká, M 1 : 2.880, v.č.1c Koordinační výkres– detail sídla Háje, M 1 : 2.880
  - původní výkresy
    - v.č. 1.2. Koordinační výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000
    - v.č.1.3. Koordinační výkres dopravy, M 1 : 10.000
    - v.č.1.4.1.1. Koordinační výkres vodního hospodářství - zásobování vodou, M 1 : 10.000
    - v.č.1.4.1.2. Koordinační výkres vodního hospodářství – odkanalizování, M 1 : 10.000
    - v.č.1.4.2.1. Koordinační výkres zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje, M 1 : 10.000
    - v.č.1.4.2.2. Koordinační výkres zásobování energiemi – plyn, M 1 : 10.000
- byly převedeny pouze do nezávazné informativní přílohy odůvodnění ÚP jako
  - A.1 Krajina – ÚSES, M : 10.000
  - A.2 Krajina – struktura krajiny, její užívání a ochrana, M 1 : 10.000
  - B Dopravní řešení, M 1 : 10.000
  - C.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou, M 1 : 10.000
  - C.2 Vodní hospodářství – odkanalizování, M 1 : 10.000
  - D.1 Zásobování energiemi – elektrorozvody, spoje, M 1 : 10.000
  - D.2 Zásobování energiemi – plyn, teplo, M 1 : 10.000
- původní výkres v.č.3.1. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1 : 10.000,

byl přečíslován na v.č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M : 10.000, zároveň byl tento výkres zcela přepracován dle metodického doporučení MMR a MŽP

- stejně tak původní výkresy

v.č.3.1.a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail města Krásno, M 1 : 2.880

v.č.3.1.b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Dolní Hluboká, M 1 : 2.880

v.č.3.1.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Háje, M 1 : 2.880

byly přečíslovány na

v.č.3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail města Krásno, M 1 : 2.880

v.č.3b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Dolní Hluboká, M 1: 2.880

v.č.3c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Háje, M 1 : 2.880

- změny v grafické části odůvodnění ÚP byly provedeny v souladu s vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění, a její přílohou č. 7

• byla přepracovaná textová část odůvodnění ÚP včetně rozšířeného seznamu kapitol, vybrané kapitoly odůvodnění ÚP zpracoval pořizovatel (kapitoly 1., 5., 8., 9., 15., 16.)

Poznámka: Přečíslování a přejmenování výkresů v grafické části ÚP je pouze formální záležitost, obsah výkresů zůstává stejný pochopitelně s výše popsány úpravami zpracovanými na základě pokynů pořizovatele a dalšími níže popsány úpravami.

2) V závazné části u podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití prověřit definování podmínek prostorového uspořádání ve vztahu k § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí (zejména vypustit regulaci typu sklony, typ a barva střech).

- v textové části výroku ÚP v kap. 6 byly upraveny regulační podmínky všech ploch s rozdílným způsobem využití: v bodě A. Hlavní využití byl ponechán pouze bod 1, ostatní body byly převedeny beze změny na konec bodu B Přípustné využití, vše dle požadavku vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění

- v kap. 6 textové části výroku ÚP byly plochy smíšené přírodní NSp, plochy smíšené zemědělské NSz, plochy smíšené lesní NSI, plochy smíšené sportovní NSs a plochy smíšené vodní a vodohospodářské NSv nahrazeny novými názvy: plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp, plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSz, plochy smíšené nezastavěného území lesní NSI, plochy smíšené nezastavěného území sportovní NSs a plochy smíšené nezastavěného území vodní a vodohospodářské NSv – z důvodu odstranění nesouladu v textu, ve vazbě na vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, ostatní skutečnosti těchto ploch NSp, NSz, NSI, NSs a NSv zůstaly stejné

3) Návrh územního plánu prověřit a upravit ve vztahu k aktualizaci ÚAP pro ORP Sokolov 2014. Tedy do koordinačního výkresu zakreslit všechny aktuální limity v území.

- do ÚP byly zapracovány aktualizované ÚAP poskytnuté v květnu 2015 ORP Sokolov včetně DP Krásno I. č. 60344, doplnění vodojemů, vodovodů, nových elektrorozvodů a trafostanic, cyklotras, památného stromořadí, záplavového území Q<sub>100</sub> s aktivní zónou, zrušení stavebních uzávěr nad historickými důlními díly (nepředáno v ÚAP)

4) Bude zakreslen dobývací prostor Krásno I. č. 60344 v aktualizované podobě dle rozhodnutí ze dne 9. 3. 2010.

- do grafické části ÚP byl zapracován DP Krásno I. č. 60344, který byl součástí předaných aktualizovaných ÚAPO v květnu 2015

- 5) Vymezení zastavěného území bude shodné s vymezením zastavěného území k datu 15. 4. 2008, tedy v podobě v jaké bylo veřejně projednáváno. Územní plán bude ponechán na katastrální mapě, na které byl zpracován návrh určený pro veřejné projednání.
  - pro tuto etapu ÚP byla použita původní digitalizovaná katastrální mapa celého správního území z roku 2008, hranice ZÚ vymezená k 15.4.2008 zůstala beze změny včetně data vymezení
- 6) Celá plocha 21 zahrnující pozemek p. č. 1235/1 v k. ú. Krásno nad Teplou bude změněna na plochu občanské vybavení – veřejná infrastruktura.
  - byl změněn druh plochy s rozdílným způsobem využití (funkční využití) zastavitelné plochy č. 21 v k.ú. Krásno nad Teplou, a to z OS na OI, číslo plochy a rozloha plochy zůstaly zachovány
- 7) U pozemku p. č. 16/1 v k. ú. Krásno nad Teplou (plocha 10) změnit využití z ploch bydlení na plochu OS – občanské vybavení – sport – plochu stabilizovanou.
  - přestavbová plocha č. 10 jako přestavba hřiště pro BV v k.ú. Krásno nad Teplou byla zcela zrušena, v území je stabilizováno stávající hřiště OS v ZÚ, tímto řešením byly v ÚP zcela zrušeny jakékoliv přestavbové plochy
- 8) Zrušit plochu MVE – již není v provozu.
  - MVE v k.ú. Dolní Hluboká byla zrušena
- 9) Lokalita č. 82 – areál golfového hřiště bude doplněn do tabulky bilancí ZPF.
  - plocha smíšená nezastavěného území sportovní č. 82 navržená pro golfové hřiště byla doplněna do celkové bilance vyhodnocení ztrát ZPF jako lokalita záboru č. 18, celkem bilancovaný zábor 58,2 ha ZPF
- 10) Na str. 115 textu u RD Příbram – těžba od roku 1969 (ne od roku 1996).
  - v kap. 10.7 textové části odůvodnění ÚP byl opraven chybný údaj roku těžby: rok 1996 byl nahrazen rokem 1969
- 11) Prověřit prvky ÚSES ve vztahu k provedeným komplexním pozemkovým úpravám, seznam prvků ÚSES bude doplněn v legendě příslušných výkresů.
  - koncepce ÚSES v celém správním území byla aktualizována ve vazbě na provedené KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou, k.ú. Dolní Hluboká a v k.ú. Háje nad Teplou a to včetně interakčních prvků, očíslování BC i BK zůstalo původní z předchozí etapy návrhu ÚP z roku 2008, dle ZÚR KK byl doplněn malý cíp RBK 1021 ve vazbě na ÚPM Bečov nad Teplou, řešením KPÚ se některé prvky zpřesnily do jiné polohy nebo velikosti, u mnohých prvků ÚSES byla změněna funkčnost, na základě těchto skutečností byly aktualizovány příložené popisné tabulky v kap. 5 textové části výroku ÚP, u kterých byly vypuštěny seznamy pozemků
  - zakres ÚSES byl doplněn do Hlavního výkresu včetně legendy
- 12) Budou doplněny komunikace k lomu a cesta směrem k Hornímu Slavkovu (část plochy 71) dle skutečného stavu v území a dle KPÚ – budou zakresleny jako stav v rámci ploch dopravy silniční.
  - komunikace k lomu a k Hornímu Slavkovu byly zakresleny jako stávající komunikace, zastavitelné plochy č. 71 byly o tyto úseky komunikací zkráceny
- 13) Vodojemy budou zakresleny dle aktuálních ÚAP, nebude zakreslen neexistující skupinový vodovod.
  - byl zrušen zakres skupinového vodovodu, neboť se v území nevyskytuje, ve stejné trase byl zakreslen v příloze grafické části odůvodnění C1 pouze vodovod pitný, vodojemy byly do ÚP zakresleny dle aktualizovaných ÚAPO z května 2015
- 14) Bude zřetelně zakreslena a graficky rozlišena orná půda a ostatní plochy, což bude znázorněno ve výkrese A2 Krajina – struktura krajiny.

- příloha A2 Krajina – struktura krajiny v grafické části odůvodnění ÚP byla aktualizovaná, byla přesně rozlišena orná půda, TTP, ostatní pozemky
- 15) V odůvodnění v koordinačním výkrese bude informativně uveden jako jeden ze sledovaných jevů v území schéma navržených zón daných pro výstavbu v oblasti seizmického vlivu z důlní činnosti živcového lomu, kategorie I – do 350 m od hranice dobývacího prostoru, kategorie II – 350 – 900 m od hranice dobývacího prostoru, Kategorie III – 900 – 1200 m od hranice dobývacího prostoru Krásno I.
- v grafické části odůvodnění ÚP je zpracována příloha E. Navržené zóny dané pro výstavbu seizmického vlivu z důlní činnosti, na které jsou zakresleny zóny vlivu kategorie I.: 350 m, kategorie II.: 350 – 900 m, kategorie III.: 900 – 1.200 m, tyto navržené zóny pro výstavbu v Krásně byly dále zpracovány do grafické části odůvodnění ÚP do v.č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000, v. č. 1a Koordinační výkres – detail města Krásno, M 1:2.880 včetně samostatné legendy, v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000
- 16) Do koordinačního výkresu bude jako limit v území doplněn hydrogeologický vrt HM1, který měří hladinu spodní vody peloidu Čistá – Krásno, pokud není uveden v ÚAP.
- pořizovatel jako podklad pro zpracování vrtu HM1 předal projektantovi pouze orientační zakres vrtu na podkladě mapy M 1 : 25.000, z toho důvodu nebyl projektant schopen zakreslit tento vrt HM1 do digitálně zpracovaného ÚP nad DKM se standardní přesností. V grafické části odůvodnění je proto na vybraných výkresech uvedena poznámka, že zakres hydrogeologického vrtu HM1 je pouze orientační. Vrt HM1 nebyl součástí aktualizovaných ÚAPO předaných ORP Sokolov.
  - dle předaných dalších podrobných podkladů byly do grafické části odůvodnění ÚP zpracovány další dva stávající monitorovací vrty MV1, MV2
- 17) Na pozemku p. č. 28/1 a 28/3 v k. ú. Dolní Hluboká bude změněno funkční využití území z plochy RI – rekreace individuální na plochy BV – bydlení venkovské.
- v k.ú. Dolní Hluboká na p.p.č. 28/1 a 28/3 byl změněn druh plochy s rozdílným způsobem využití z RI na BV,
- 18) Z grafické části územního plánu bude odstraněno označení městské památkové zóny, tato bude zmíněna pouze v textové části týkající se vyhodnocení souladu se ZÚR KK, kde je tato památková zóna stále sledována.
- problematika navržené městské památkové zóny Krásno byla z ÚP vypuštěna, pouze v textové části odůvodnění ÚP v kap. 2 je sledována skutečnost, že ZÚR KK navrhuje pro město Krásno vyhlásit MPZ, navržená hranice MPZ nebyla součástí předaných aktualizovaných ÚAP, květen 2015
  - do grafické části odůvodnění ÚP byly doplněny 4 stávající nemovité kulturní památky r.č. 34672/4-645, 18345/4-644, 17370/4-643, 10835/4-5023
- 19) Značky zobrazované ve výkresech grafické části budou vždy všechny uvedeny a vysvětleny v legendě příslušného výkresu.
- v grafické části odůvodnění ÚP byla doplněna legenda limitů využití území a ostatních jevů v území zejména dle předaných aktualizovaných ÚAP
- 20) Stránkování uvedené v obsahu textových částí musí pak odpovídat číslům stránek textu a jednotlivým kapitolám.
- v textové části celého ÚP bylo opraveno stránkování
- 21) V textové části budou vysvětleny všechny použité zkratky.
- na konec textové části odůvodnění byly doplněny seznamy použitých zkratek

- 22) Pro jednotlivé jevy uváděné v územním plánu budou vždy použity jen jednoznačné formulace stejného typu, které budou vysvětleny v závazné části územního plánu.
- na konec kap. 6 textové části výroku ÚP byly doplněny definice použitých pojmů
- 23) Ve vztahu k případu kapitoly odůvodnění „7.8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ“ kdy použitá citace z horního zákona u § 19 již není platná. Doporučuje pořizovatel v celém územním plánu vypustit všechny citace zákonných norem, neboť tyto platí bez ohledu na územní plán a doznávají průběžných změn.
- v textové i grafické části ÚP byly vypuštěny citace zákonných norem včetně neplatné citace z horního zákona
- 24) Vyhodnocení záborů ZPF bude provedeno dle společného metodického doporučení MMR a MŽP platného od roku 2011.
- vyhodnocení ztrát ZPF pro ÚP Krásno bylo zcela přepracováno a to dle společného metodického doporučení MMR a MŽP z r. 2011, byl vypracován zcela nový v.č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, m 1 : 10.000, v.č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail města Krásno, M : 2.880, v.č. 3b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail Háje, M : 2.880, v.č. 3b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail Dolní Hluboká, M : 2.880 dle této společné metodiky, rovněž byla zcela přepracovaná kap. 13.1 odůvodnění ÚP Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF včetně výrazně omezené tabulkové části
- **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním projektant prověřil nové skutečnosti v území a do ÚP zapracoval:**
- původní název zastavitelné plochy č. 43 v Krásně: veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva pro výstavbu RD – PVk, byl rozšířen dle skutečnosti na název: veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva a U Rybníčka pro výstavbu RD – PVk, rozsah a poloha plochy zůstaly stejné
  - byly zapracovány změny v elektrorozvodech včetně nových trafostanic dle aktualizovaných ÚAP (květen 2015), ve vazbě na tyto nové skutečnosti byla změněna koncepce zásobování elektrickým proudem samotného města Krásna:
    - TS13 nová stávající trafostanice 250/400kVA na místě původní navržené TS15, původní navržená TS13 byla přečíslována na TS14, původní navržená TS14 byla přečíslována na TS15, původní navržená TS16 zůstává beze změny, navržené venkovní vedení severně podél Krásna k napojení původní TS14 a TS15 bylo zcela zrušeno, územím vede stávající podzemní kabel VN 22kV a venkovní vedení VN 22kV, na které budou nové trafostanice napojeny
  - v grafické části ÚP byl upraven název plochy s rozdílným způsobem využití BV: původní název „bydlení individuálního vesnického typu“ byl nahrazen novým názvem „bydlení individuální venkovského typu“, regulační podmínky plochy zůstaly beze změny. Jedná se o odstranění chyby návrhu ÚP, v celé textové části ÚP v předchozích stupních byl uváděn pouze název „bydlení individuální venkovského typu“
  - byly odstraněny chyby předchozí etapy návrhu ÚP: východní část obecního pozemku p.č.1317/2 v k.ú. Krásno nad Teplou (mimo ZÚ, ZPF I. třídy ochrany) byla změněna z původní funkce PVz – stav na NSpz – stav a část pozemku p.č. 2101/1 mimo ZÚ byla změněna z původní funkce PVz – stav na NSpz – stav. Stávající veřejná prostranství nemohou být mimo ZÚ.
  - dříve navržené části zastavitelných ploch na vymezených prvcích ÚSES dle KPÚ byly zrušeny ve prospěch prvků ÚSES

- v ÚP byly zrušeny neplatné kategorie místních komunikací a byly nahrazeny funkčními skupinami
- grafická část ÚP byla doplněna vrstevnicemi
- byly prověřeny prvky ÚSES na hranicích správního území a byly zrušeny hranice vybraných prvků ÚSES, které přecházejí do sousedního správního území – RBC 1137, NRBK K46, místní BC 17, 2, 1, 15 – jedná se o odstranění chyb návrhu ÚP
- do v.č. 1, 1a, 1b, 1c v grafické části odůvodnění ÚP byly zvýrazněny pozemky PUPFL dle ÚAP
- stávající limit využití území: „OP lesa = 50 m“ byl v ÚP nahrazen limitem: „pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa“ v nezměněné podobě dle ÚAP
- v textové části odůvodnění ÚP v kapitole 10.4.1 Vodní hospodářství a v kap. 10.4.4 Zásobování plynem byla zrušena přiložená schémata, rozvoj technické infrastruktury je řešen v přílohách C1 Vodní hospodářství – zásobování vodou a C2 Vodní hospodářství – odkanalizování a D2 Zásobování energiemi – plyn, teplo v dostatečném rozsahu
- v textové části odůvodnění ÚP byly v kap. 10.4.1 Vodní hospodářství zrušeny výpočty zatížení ČOV, neboť ÚP řeší pouze základní koncepci vodního hospodářství

### **10.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- \* I přes nové metodické postupy a způsoby řešení ÚP vyplývající z nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, zůstává podstata koncepce rozvoje území města Krásno řešená od samého začátku prací na ÚPO (ÚP) Krásno stále stejná.
- \* Sídla jsou navržena k rozvoji diferencovaně dle jejich významu a funkce v území.
- \* **Detailně jsou sídla navržena k rozvoji takto:**

#### **1. Město Krásno**

Město Krásno je rozvíjeno jako polyfunkční centrum. Důraz je kladen na plochy pro bydlení v RD, a to jak v prolukách ZÚ, tak i ve volné krajině těsně za hranicí. Ve městě je výrazně rozvíjena občanská vybavenost, služby a výrobní areály. Do ÚP je zapracováno nové dopravní řešení v západní části města Krásno a to zcela dle požadavku města v souladu se zpracovanou studií.

Část navržených zastavitelných ploch v Krásně je negativně ovlivněna důsledky provozování kamenolomu Krásno v blízkosti města. Do grafické části odůvodnění ÚP jsou proto zapracovány navržené zóny pro výstavbu města v oblasti seizmického vlivu z důlní činnosti od hranice DP Krásno I, a to na podkladě několika odborných posudků nezávislých oprávněných specialistů.

Ve vazbě na nový stavební zákon č.183/2006 Sb., v platném znění, je v ÚP omezen rozsah navržených místních komunikací (kromě místních komunikací převzatých ze zpracované zastavovací studie pro 18 RD, v k.ú. Krásno nad Teplou - lokalita Moskva).

Obě osady na území města Krásno – osada Dolní Hluboká a Háje jsou územním plánem stabilizovány s minimálním rozvojem:

Urbanistická koncepce rozvoje samotného města Krásno sleduje logickou dostavbu severozápadního okraje města až směrem k bývalé místní části Nová Moskva (dnes Lesní a Kladenská ulice). Tímto řešením se hospodárně využije nezastavěná krajina s místními dosud neobestavěnými komunikacemi a zároveň se doplní stávající jednostranná a značně prořídla nekompaktní zástavba Kladenské a Lesní ulice. Situováním zastavitelných ploch občanského vybavení č. 21 a 22 v kontaktu se stávajícím sportovním areálem se sledují především prostorové možnosti a nároky i provozní vazby zařízení jednotlivých areálů občanského vybavení navzájem.

Vzhledem ke skutečnosti, že celé město Krásno v rozsahu stávající zástavby leží na jižní hranici CHLÚ Horní Slavkov – Krásno - Čistá, který zabírá více než ¼ správního území města v jeho severozápadní části, nelze rozvojové plochy vlastního města situovat jinam než na jižní část CHLÚ tzn. severním směrem od stávající zástavby města.

Úprava návrhu ÚP výrazně zmenšila rozsah zastavitelných ploch zejména bydlení severovýchodním směrem a to na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů. Rozvoj města je nyní soustředěn pouze na severozápadní část, kde je navržena kompaktní obytná zóna a zastavitelné plochy občanské vybavenosti jako dostavba dnes nezastavěné kulturní krajiny mezi městem a okrajem lesa s využitím dostavby Lesní ulice. Severní a západní hranice navržené obytné zóny tvoří stávající jednostranná zástavba Lesní ulice. K rozvoji se zcela logicky využívají plochy podél stávajících místních komunikací. Ty jsou dostatečně kapacitní a navíc podél nich jsou již dnes vedeny inženýrské sítě.

Jako nezbytné součásti severozápadní obytné zóny je třeba chápat zastavitelné plochy č. 21 a 22 pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury pro umístění domova důchodců a předškolního a školního zařízení (MŠ + ZŠ). Tyto plochy jsou řešeny v klidové poloze mimo průjezdné kapacitní silnice a ve vazbě na funkční dobře vybavené sportoviště.

Územní koncentrace ploch sportu, ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury v těsné vazbě na obytnou zónu na severozápadě města s využitím stávajících místních dosud neobestavěných komunikací vytváří předpoklady pro ekonomické zhodnocení území, zejména ve vztahu k již vybudované dostatečně kapacitní veřejné infrastruktuře města.

Plochy pro komplexní individuální zástavbu nejsou v ZÚ Krásna k dispozici. Město má v současné době cca 30 žádostí o výstavbu RD v zahradě, zejména od mladé generace.

Město Krásno již vynaložilo finanční prostředky na vypracování navazující projektové dokumentace (lokalita U Rybníčka – parcela č.p. 36/1; individuální zástavba na části parcely p.č. 1235/1; nová mateřská školka).

**2. v osadě Háje**, která je limitovaná dramaticky zvlněným terénem, je rozvoj navržen zejména jako dostavba historického půdorysu sídla, a to pouze plochami pro bydlení v RD s možnostmi výstavby objektů k individuální rekreaci. Rozvoj je řešen i za hranicí ZÚ.

**3. v osadě Dolní Hluboká** je rovněž navržena dostavba proluk a dalších nevyužitých ploch v ZÚ zástavbou rodinnými domy, navíc je navržena i plocha hřiště.

Ve vazbě na stávající zemědělské aktivity v Dolní Hluboké jsou navrženy rozvojové plochy pro provozování agroturistiky. Dosud nevyužitá území v ZÚ je však limitováno funkčním NRBK K46, který byl vymezen v KPÚ v k.ú. Dolní Hluboká. Tento NRBK ÚP plně zapracovává, a proto nevýznamně zmenšuje zastavitelné plochy č. 1 pro BV a 31 pro OA a dle předchozí verze návrhu ÚP, 2008.

#### **4. zaniklá osada Milešov**

Osada nebude obnovována, a to ani výstavbou domů na historických stavebních parcelách. Významná část ZÚ Milešov je dle aktualizovaných ÚAP vymezena jako interakční prvek s vyloučením jakékoliv zástavby.

\* Zvláštní kapitolou rozvoje města Krásno je rekreace a turistika. Správní území města Krásno a především město samo má vysoký potenciál cestovního ruchu, který v sobě zakládá možnosti dalšího rekreačního využití území:



- \* ve městě jsou kulturně historické památky (muzeum, nemovitě kulturní památky), rozhledna na Krásenském vrchu, množství značených turistických cest a cyklostezek včetně páteřní trasy Euregio Egrensis: (Sokolov – Loket – Horní Slavkov – Krásno – Bečov – Teplá).
- \* V současné době je jednoznačně území města využíváno pouze jednodenními návštěvníky – pasanty, kteří atraktivním územím po krátké prohlídce pouze projdou. Je nezbytně nutné v rámci ploch pro OV a smíšených obytných ploch navrhnout ve městě takové zázemí, které by pozdrželo rekreaanta na území města na více dnů – vybavený sportovní areál, areál agroturistiky, jezdecký areál, služby pro turisty, ubytování, stravování.

➤ **Na území města jsou navrženy tyto plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění:**

**\* Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

**\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI

**\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika - OA
- občanské vybavení - ostatní služby - OV

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu - SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD
- doprava letecká - DL

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ
- výroba provozoven těžby - VT

**\* Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů -NT

**\* Plochy specifické**

- plochy přírodní s regulovanou těžbou rašeliny pro balneologické využití - NSpt

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v – vodohospodářská

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití navrhuje ÚP podmíněčně přípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č.501/2006 Sb., v platném znění, ÚP nenavrhuje žádné jiné plochy s rozdílným způsobem využití.

Územní plán nenavrhuje žádnou plochu územní rezervy, která by pouze naznačila možnost budoucího rozvoje území města Krásno.

Rozvoj území města Krásno je navržen pouze v jedné etapě bez udání časového horizontu.

**10.1.1 PŘEHLED NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH**

ÚP navrhuje na území města Krásno rozvojové zastavitelné plochy a plochy smíšené nezastavěného území sportovní. Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění trvalými stavbami, plochy smíšené nezastavěného území sportovní jsou určeny k nepobytovým rekreačně sportovním aktivitám v kulturní krajině bez nároku na trvalé stavby.

Zastavitelné plochy řeší:

**\* vlastní ÚP (výrok):**

v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1: 000

**\* část odůvodnění ÚP:**

- detailní řešení rozvojových zastavitelných ploch je prezentováno na v.č.1 Koordinační výkres, M 1 : 10.000, v.č.1a,b,c Koordinační výkres - detaily města a sídel M 1 : 2.880

Číslování rozvojových ploch bylo z větší části zachováno z konceptu ÚPO Krásno. Označení ploch nevytváří souvislou číselnou řadu - některé rozvojové plochy byly na základě souborného stanoviska vypuštěny. Navržené místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech jsou řešeny jako veřejná prostranství s dopravní koridorem. Kulturní krajina je dělena do území nezastavěné kulturní krajiny. V blízkosti samotného města Krásno jsou v kulturní krajině vymezeny plochy se sportovně pobytovými aktivitami v krajině jako plochy smíšené nezastavěného území: jedná se o areál golfového hřiště a lyžařský svah s vlekem.

Jelikož číslování rozvojových ploch bylo na základě požadavku DO převážně převzato z konceptu ÚPO Krásno, nelze z použitého číslování vysledovat název katastrálního území, na kterém se plocha nachází (např. plocha bydlení č.1 je v Krásně, v Hájích i v Dolní Hluboké).

Rozvojové plochy jsou označeny číslem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000 v části odůvodnění. Ve výkresu č. 3, 3a, 3b, 3c v odůvodnění ÚP jsou zavedena další číslování lokalit záboru ZPF – blíže kapitola 13.1 textové části odůvodnění.

**ÚP Krásno navrhuje tyto zastavitelné plochy dle sídel:**

### **MĚSTO KRÁSNO**

#### **\* zastavitelné plochy**

##### **Plochy bydlení:**

- 1 - dostavba proluk v zastavěném území - jihovýchod - BV
- 2 - dostavba proluky v zastavěném území - jihozápad - BV
- 3 - plochy jižně podél místní obslužné komunikace č.41 - BV
- 5 - lokalita U Rybníčka - BV
- 6 - lokalita Nová Moskva - BV
- 7 - lokalita Moskva - BV
- 8 - plochy na západním okraji města - BV
- 9 - lokalita Nová Moskva II. – BV

##### **Plochy smíšené obytné:**

- 11 - lokalita Nová Moskva - SV
- 13 - plocha naproti bývalému kravínu - SV

##### **Plochy občanského vybavení:**

- 21 – plocha u stávajícího hřiště - OI
- 22 - plochy severně nad sportovištěm - OI

##### **Plochy výroby a skladování:**

- 33 - plocha výroby naproti bývalému kravínu - VD
- 34 - hospodářské zázemí jezdeckého klubu - VZ

##### **Plochy veřejných prostranství:**

- 41 - veřejné prostranství s páteří obslužnou komunikací, včetně úpravy křižovatky - východní větev - PVk
- 43 - veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva a U Rybníčka pro výstavbu RD - PVk
- 45 - veřejné prostranství s místní komunikací v jihozápadním cípu obce - PVk
- 46 - veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu - PVk
- 47 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihu obce ve výrobní zóně – PVk
- 48 – veřejné prostranství s účelovou komunikací na jižním okraji obce Krásno u výrobního areálu - PVk
- 51 - veřejné prostranství s parkem a rybníčkem - PVz1
- 52 - veřejné prostranství s parkem za kostelem sv. Kateřiny - PVz1

##### **Plochy dopravní infrastruktury:**

- 71 - polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou - DS
- 72 - pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou – DS

- 73 - parkoviště u lyžařského svahu - DS
- 74 - parkoviště v jihozápadním cípu města - DS
- 75 - parkoviště na náměstí Svaté Trojice - DS
- 76 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
- 77 - nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova - DS

**Plochy smíšené nezastavěného území:**

- 81 – lyžařský svah na západním okraji města Krásno – NSs
- 82 – golfové hřiště jihozápadně od města Krásno - NS

**SÍDLO HÁJE**

**\* zastavitelné plochy**

**Plochy bydlení:**

- 1 - dostavba severního okraje sídla - BV
- 2 - dostavba sídla Háje západně od průjezdné silnice III. třídy - BV
- 3 - dostavba jihovýchodního okraje sídla - BV
- 4 - dostavba severovýchodního okraje sídla - BV

**Plochy veřejných prostranství:**

- 21 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla - PVk

**SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ**

**\* zastavitelné plochy**

**Plochy bydlení:**

- 1 - dostavba západní části sídla - BV
- 2 - dostavba východní části sídla - BV

**Plochy technické infrastruktury:**

- 11 - místní ČOV – TI

**Plochy občanského vybavení:**

- 21 - hřiště na východním okraji sídla - OS
- 31 - areál agroturistiky na západním okraji sídla - OA

**10.1.2 PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ PLOCHY OBYTNÉ**

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení individuální venkovského typu– BV. Žádné jiné plochy bydlení se v území nevyskytují. Zastavěné plochy bydlení ve města i v obou sídlech Háje a Dolní Hluboká představují většinu stávající zástavby. V centrální části Krásna tvoří obytná a smíšená obytná zástavba podél vybraných úseků silnic č. 208 a 209 kompaktní řadovou výstavbu, všude jinde jsou postaveny izolované RD v zahradách. ÚP navrhuje zastavitelné plochy bydlení BV pro RD v zahradách v Krásně a opět v obou sídlech v celkovém rozsahu 14,9 ha. Hlavní důraz je v Krásně (9,7 ha): rozvoj zaměřen na severozápadní část města, zastavitelné plochy bydlení propojí dnes izolované části města Moskva a Nová Moskva s historickou částí města. Dostavba ZÚ v Krásně je minimální. V Dolní Hluboké je rozvoj bydlení zejména v ZÚ v rozsahu 0,85 ha. V hájích je navržena jak dostavba ZÚ, tak i plochy bydlení mimo ZÚ v rozsahu 4,32 ha. Plochy smíšené obytné jsou

v území zejména v Krásně – centrální část města s řadovou výstavbou podél průjezdných silnic představuje plochy smíšené obytné městského typu SM, v okrajových částech města a rovněž v Dolní Hluboké jsou plochy smíšené obytné venkovského typu SV.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy SV pouze v Krásně a to jak na okraji města, tak i v lokalitě Nová Moskva v celkovém rozsahu 2,64 ha. Na těchto plochách budou umístěny i podnikatelské aktivity, zejména služby.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy bydlení zastavitelné	:	14,91 ha
* Plochy smíšeného bydlení		2,64 ha
.....		
<b>* Celkem rozvojové plochy pro bydlení a smíšené bydlení</b>		<b>17,55 ha</b>

Na zastavitelných plochách bydlení a smíšeného bydlení dle ÚP v rozsahu 17,55 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 350 nových obyvatel, což odpovídá 47,6 % stávajícího počtu obyvatel.

### 10.1.3 PLOCHY REKREACE

V území jsou sledovány pouze zastavěné plochy rekreace individuální pobytové RI. Tyto plochy jsou stabilizovány pouze v sídlech Háje a Dolní Hluboká a rovněž v jižním cípu ZÚ zaniklého sídla Milešov. Plochy RI nejsou rozvíjeny.

Stavby pro rodinnou rekreaci lze umisťovat i do ploch BV dle regulačních podmínek v kap. 6 textové části výroku ÚP.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy rekreace zastavitelné	:	0 ha
.....		
<b>* Celkem rozvojové plochy rekreace</b>		<b>0 ha</b>

### 10.1.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP stabilizuje jako zastavěné plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury OI plochy s OÚ, kostelem, farou, MŠ a rozsáhlý areál muzea na východním okraji města.

Na území města Krásno se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu. ÚP respektuje beze změn stávající plochy a stavby občanského vybavení (OH - občanské vybavení - hřbitovy, OS - občanské vybavení - sport, OA - občanské vybavení - agroturistika, OV - občanské vybavení - ostatní služby).

Plochy občanského vybavení jsou rozvíjeny pouze v samotném městě Krásno a dále v osadě Hluboká. V osadě Háje nejsou navrženy žádné plochy občanského vybavení.

Nové plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou v Krásně rozvíjeny severně a východně od fotbalového hřiště tak, aby stávající sportoviště mohlo sloužit i pro navržené aktivity na nových plochách občanského vybavení: předpokládá se návrh nové školy, domu s pečovatelskou službou, informačního centra, komunitního centra rozšíření dalších stravovacích a ubytovacích kapacit ve městě. Tento návrh počítá s rekonstrukcí velkého hřiště nad městským úřadem včetně výstavby nového sociálního zázemí.

V osadě Dolní Hluboká je navrženo víceúčelové hřiště pro víkendové sportovní aktivity a je zde rozšířena ubytovací kapacita v rámci areálu agroturistiky na západním cípu osady.

V osadě Hájce nenavrhuje územní plán žádnou aktivitu občanského vybavení.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy občanského vybavení zastavitelné	2,46 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro občanské vybavení</b>	<b>2,46 ha</b>

#### **10.1.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- \* Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství (PV), jejichž součástí jsou vždy místní komunikace, a dále jako veřejná prostranství s veřejnou zelení (PVz).
- \* ÚP navrhuje veřejná prostranství s místní komunikací pouze v Krásně – jsou navrženy nové místní obslužné i zklidněné komunikace v severní a východní části města. ÚP stabilizuje významné plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení: v Krásně menší plochy podél průjezdných silnic (požadavek města), v Hájích prostor návsi s prudkým svahem, v Dolní Hluboké zejména nevyužívané plochy v ZÚ po historické zástavbě. ÚP navrhuje veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku pouze v Krásně a to ve vazbě na stávající a navrženou zástavbu.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy zastavitelné veřejných prostranství	1,77 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro veřejné prostranství</b>	<b>1,77 ha</b>

➤ **ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:**

ÚP řeší celkem 14,91 ha zastavitelných ploch bydlení, 2,46 ha zastavitelných ploch občanského vybavení. Celkem je řešeno 17,37 ha těchto zastavitelných ploch, které jsou situovány ve městě Krásno a v sídlech Hájce a Dolní Hluboká.

Na základě výše uplatněného požadavku by měl ÚP vymezit 0,87 ha rozvojových zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení:

**Krásno:** zastavitelná plocha 51 – PVz1: rozloha 0,16 ha  
zastavitelná plocha 52 – PVz1: rozloha 0,37 ha

-----  
Celkem zastavitelné plochy 0,53 ha

ÚP navrhuje 0,53 ha zastavitelných ploch veřejné prostranství s veřejnou zelení, což představuje pouze 61 % požadovaných zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení na území města. Zákonný požadavek na vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení a není v ÚP splněn. Vzhledem ke skutečnosti, že se ZÚ vyskytuje dostatečné množství ploch stávající veřejné zeleně, je možno konstatovat, že ÚP je řešen v souladu s odstavcem (2) § 7 vyhl. 501/2006Sb., v platném znění.

### **10.1.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Jako zastavěné plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS jsou stabilizovány silnice I. a II. a III. třídy, parkoviště, komunikace v nezastavěné krajině.

Jako zastavěné plochy dopravy drážní DD je stabilizována regionální železniční trať č. 144.

Jako zastavěné plochy dopravy letecké DL je stabilizována vzletová a přistávací plocha pouze při provozování leteckých prací jihovýchodně od města.

ÚP navrhuje jako zastavitelné plochy DS parkoviště v Krásně a dále komunikace v krajině, z nichž některé byly řešeny v KPÚ. Zastavitelné plochy DD ani DL nejsou řešeny.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné	7,45 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro dopravní infrastrukturu</b>	<b>7,45 ha</b>

### **10.1.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Jako zastavěné plochy technické infrastruktury jsou sledovány stavby technické infrastruktury a jejich areály – ČOV Krásno, vodojemy, regulační stanice plynu.

ÚP navrhuje v řešeném území zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro umístění nové místní ČOV v sídle Dolní Hluboká.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy technické infrastruktury zastavitelné	0,02 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro technickou infrastrukturu</b>	<b>0,02 ha</b>

### **10.1.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

ÚP stabilizuje plochy výroby a skladování jako plochy výroby drobné VD, plochy výroby zemědělské VZ a plochy provozoven těžby VT. ÚP stabilizuje plochy smíšené výrobní jako plochy VS. Jako zastavěné plochy VD je řešen výrobní areál na východním okraji města (dříve zastavitelná plocha 31 v Krásně pro VD). Zastavěná plocha VZ je řešena v Dolní Hluboké pro zemědělský areál. Zastavěné plochy VT jsou řešeny v DP Krásno I. jako stávající provozní areál lomu a dále na okraji ložiska peloidu Čistá – Krásno při silnici II/208. Oba provozní areály těžby jsou pouze stabilizované bez rozvoje. Jako zastavěné plochy VS je stabilizován již přestavěný bývalý zemědělský areál na jihu města.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy výroby a skladování pouze v Krásně: zastavitelná plocha 34 pro VZ jako provozní zázemí jezdeckého klubu jižně od města a zastavitelná plocha 33 pro VD u areálu VS na jižním okraji města.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy výroby a skladování zastavitelné	3,07 ha
.....	
<b>* Celkem rozvojové plochy pro výrobu a skladování;</b>	<b>3,07 ha</b>

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

	Funkce B	Funkce O	Funkce D	Funkce V	Funkce P	Funkce S	Funkce T	Σ
Krásno	9,74	1,75	7,45	3,07	1,7	2,64		26,35
Háje	4,32				0,07			4,39
Dolní Hluboká	0,85	0,71					0,02	1,58
Σ	14,91	2,46	7,45	3,07	1,77	2,64	0,02	32,32



## 10.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území města Krásno se vyskytují tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

### **Hranice:**

- hranice správního území města
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.4.2008

### **Ochrana přírody a krajiny:**

- CHKO Slavkovský les – celé území obce leží v CHKO Slavkovský les
- významné krajinné prvky ze zákona:
- vodní toky a rybníky, PUPFL, údolní nivy
- územní systém ekologické stability
- \* ZÚR KK na území města vymezuje tyto prvky ÚSES, které ÚP zpracovává a zpřesňuje do měřítko katastrální mapy:
  - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – ochranná zóna NRBK K46 Svatošské skály – Kladská
  - nadregionální biokoridor funkční: K46 - Svatošské skály – Kladská
  - regionální biocentra funkční:
    - 1137 – Krásný jez
    - 1138 – Krásenské rašeliny
    - 1681 – Hluboká
  - regionální biokoridory funkční:
    - 1017 – Milíře – Krásenské rašeliny
    - 1018 – Krásenské rašeliny –K46
  - regionální biokoridory nefunkční: 1021 – Chloumek – K46
- \* ÚP Krásno navrhuje zejména ve vazbě na KPÚ:
  - místní biocentrum funkční:
    - 2 – Puškařovská stoka
    - 5 – Koník
    - 6 – Krásenské prameniště
    - 12 – U soutoku
    - 13 – Horní Hluboká
    - 15 – Na dole
    - 16 – Háje
    - 22 – U krásenského hřbitova
    - 23 – Pod letištěm
    - 24 – Pod Svatým dvorem
    - 25 – Ve vojenském
    - 26 – Dolní Hluboká
    - 30 – V zatáčce
    - 31 – K Bečovu
  - místní biocentrum nefunkční:
    - 1 – Nový rybník
    - 3 – Komářův vrch
    - 4 – U louže
    - 7 – U rybníka
    - 8 – Špičák
    - 9 – Šibeník

- 10 – Krásenská louka
- 11 – v kopci
- 14 – Nad skládkou
- 17 – Doliny
- 18 – Nad myslivnou
- 19 – Pod rašeliništěm
- 20 – Pod rozhlednou
- 21 – Krásenská rozhledna
- 27 – Pod Milešovským vrchem
- 28 – K Milešovu
- 29 – Milešovské rozcestí

Poznámka: RBK 1019 dle ZÚR KK byl u upřesněné poloze vymezen mimo území města Krásno – viz. kap. 10.5 textové části odůvodnění.

- interakční prvky dle KPÚ
- památný strom – Křížové stromořadí
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita - Krásenské rašeliniště CZ0410401

#### **Ochrana lesa:**

- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa = 50 m,

#### **Ochrana nerostných surovin:**

- CHLÚ č. 159 90000 Krásno - cín, wolframové rudy, lithiová ruda a živcové suroviny
- DP Krásno č. 500021, cín a wolfram
- DP Krásno I. č. 60344, živcové suroviny

#### **Ochrana přírodních léčivých zdrojů:**

- ochranné pásmo I. a II. stupně přírodního léčivého zdroje v ložisku Čistá – Krásno (rašelina)
- přírodní léčivý zdroj – ložisko rašeliny Čistá - Krásno

#### **Ochrana podzemních a povrchových vod:**

- CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les – celé území obce leží v CHOPAV
- ochranné pásmo I. a II. stupně lokálního vodního zdroje
- záplavové území Q<sub>100</sub> leté vody potoka Stoka
- aktivní zóna záplavového území Q<sub>100</sub> leté vody potoka Stoka

#### **Ochrana památek:**

##### **k.ú. Dolní Hluboká – osada Dolní Hluboká:**

- r.č. 34672/4-645: kaple sv. Prokopa, p.p.č. 29

##### **k.ú. Krásno nad Teplou – obec Krásno:**

- r.č. 28121/4-639: radnice, č.p. 1, p.p.č. 128
- r.č. 31372/4-640: měšťanský dům (gotický portál), č.p. 11, p.p.č.116
- r.č. 29336/4-641: měšťanský dům, č.p. 307, p.p.č. 58
- r.č. 15512/4-642: zvonice, p.p.č.560
- r.č. 17360/4-643: sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, p.p.č. 3077/6
- r.č. 18345/4-644: rozhledna, p.p.č.2279
- r.č. 10835/4-5023: smírčí kříž, p.p.č. 2105/3

- r.č. 10813/4-5026:areál dolu Vilém - 3 objekty:
  - budova těžní věže, p.p.č. 584
  - strojovna, p.p.č. 541
  - hrázděná vrátnice, p.p.č. 494
- r.č. 50362/4-5191: hrázděný dům, ev.č. 2, p.p.č. 251
- r.č. 50337/4-5204: hrázděný dům, ev.č. 3, p.p.č. 271
- r.č. 50332/4-5202: areál fary, č.p. 2, p.p.č. 103 - 3 objekty:
  - budova fary
  - hospodářská budova
  - socha sv. Jana Nepomuckého

**Ochrana staveb:**

- OP ČOV = 100 m
- OP hřbitova = 100 m

**Ochrana dopravní infrastruktury:**

- dopravní ochranné pásmo - silnice I. třídy - 50m od osy vozovky,
  - silnice II. a III.třídy - 15m od osy vozovky
  - železnice – ochranné pásmo 60m od krajní kolejnice
- ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy při provozování leteckých prací
- ochranné pásmo vnější vodorovné překážkové roviny

**Ochrana technické infrastruktury:**

- vodojem, OP = 10 m
- studna
- ČOV, OP = 100 m
- ČSOV
- vodovod pitný, OP = 1,5 m
- kanalizace splašková, OP = 1,5 m
- kanalizace dešťová, OP = 1,5 m
- RR trasa
- dálkový optický kabel, OP = 1 m
- venkovní vedení VVN 110kV – OP 12m
- venkovní vedení VN 22kV – OP = 7 m
- zděná trafostanice – OP = 2 m
- stožárová trafostanice – OP 7 m
- vysokotlaký plynovod: VTL – DN 500 – OP = 4m, BP = 40m
  - VTL – DN 700 – OP = 4m, BP = 40m
  - VTL - DN 80 - OP = 4m, BP = 15m
- regulační stanice plynu – RS VTL/STL – OP = 4m, BP = 10m
- středotlaký plynovod STL – v ZÚ OP= 1m, mimo ZÚ OP = 4 m
- dálkový kabel - OP = 1m

**Limity využití území vyplývající z charakteru území:**

- \* provedené meliorace
- \* hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF
- \* pozorovací hluboké vrty ČHMÚ
- \* hydrogeologicky monitorovací vrt HM1

- \* monitorovací vrty MV1 a MV2
- \* mokřad mezinárodního významu
- \* území s archeologickými nálezy (1. a 2. Kategorie)
- \* poddolované území:
  - č. 331 – Krásno 2 – Komářů Vrch
  - č. 366 – Krásno 3
  - č. 411 – Krásno 1
  - č. 371 – Dolní Hluboká
  - č. 381 – Čistá 4
  - č. 453 – Krásný Jez 3
  - č. 453 – Krásný Jez 2 – Milešov
  - č. 407 - Horní Slavkov 1
  - č. 442 - Horní Slavkov 2
  - č. 402 - Horní Slavkov 9
- \* výhradní ložiska:
  - č. 3159900 Krásno – žula, pro živcovou surovinu, měděná ruda
  - č. 3117500 Krásno – Koník, pro cín a wolframovou rudu
  - č. 3244000 Krásno – Horní Slavkov, pro cín a wolframovou rudu
  - č. 3092000 Krásno – Vysoký Kámen, pro živcové suroviny
- \* Registrované prognózní zdroje vyhrazených nerostů:
  - č. 9051400 Krásno – Vysoký Kámen, pro živce v sedimentech

ÚP navrhuje zóny pro výstavbu ve městě Krásno v oblasti seizmického vlivu z důlní činnosti v DP Krásno I.:

- I. kategorie – do vzdálenosti 350 m od DP Krásno I.
- II. kategorie – ve vzdálenosti 350 – 900 m od DP Krásno I.
- III. kategorie – ve vzdálenosti 900 – 1.200 m od DP Krásno I.

Rozvoj města Krásno je výrazně limitován a předurčen těmito skutečnostmi:

- \* dochovalá historická struktura města Krásno včetně jednotného charakteru zástavby města, kde je velký počet domů chráněn jako nemovitá kulturní památka
- \* zvlněná zalesněná krajina CHKO Slavkovského lesa s rozhlednou na Krásenském vrchu a Dlouhou stokou
- \* dochovalé technické budovy v historických areálech dolů, které byly rekonstruovány pro účely muzejní expozice a chráněny jako kulturní památka
- \* výskyt ložiska rašeliniště s kvalitní rašelinou, která se používá pro léčebné účely (ložisko peloidu Čiská – Krásno)
- \* kamenolomem Krásno s jeho negativním účinkem na území města
- \* velmi kvalitním ZPF I. a II. třídy ochrany - přilehlé pozemky orné půdy na východním okraji města a v samotném ZÚ

Tyto hodnoty na území města Krásno územní plán plně respektuje a vytváří podmínky k trvalému souladu všech přírodních, kulturních i technických hodnot v území. Do územního plánu je zapracována sanace a rekultivace areálů bývalých dolů.

Město se bude rozvíjet především západním a severním směrem. Východní polohy v okolí města, kde se vyskytuje nejkvalitnější zemědělská půda I. třídy ochrany, nejsou určeny k zastavění. Výjimkou

budou plochy pro bydlení a zejména výstavba občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury a jednostranná zástavba podél nově navržené páteřní obslužné komunikace vedené do města z východu rovnoběžně s průjezdnou silnicí II/209.

### **10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

#### **MĚSTO KRÁSNO**

Krásnem procházejí dvě silnice II. třídy, které tvoří osu města. Jde o silnici č. 208 Čistá - Krásno - křižovatka s I/20 (Bečov) a silnici č. 209 Krásno - Horní Slavkov - Loket. Na silnici II/209 navazuje ve městě silnice III. třídy č.2091 Krásno - Háje - Milešov - křižovatka s I/20.

Navrhuje se „homogenizace“ těchto silnic mimo zastavěné území. V zastavěném území se průtah směrem na Čistou navrhuje upravit na šířku mezi obrubníky 7m, v místech kde je parkovací pruh + šířka tohoto pruhu. Rovněž průtah III/2091 se navrhuje upravit na šířku mezi obrubníky 7m, navrhuje se jednostranný chodník. Průtah II/209 (ulice Hlavní) včetně prostoru křižovatky s II/208 se navrhuje upravit na šířku 8m mezi obrubníky s chodníkem po obou stranách.

Souběžně s průtahem II/209 (případně dál i II/208) - severně od průtahu silnice II.třídy - vede stávající poměrně hustě obestavěná ulice Kladenská. Ulice má nepravidelnou šířku i kolem 4m ( $\pm$  1m), je bez chodníků. Komunikace je na dvou místech propojena krátkými spojkami s Hlavní.

Po druhé straně potoka souběžně s jihovýchodním okrajem Hlavní ulice vede ulice Mírová. Ta má podobné parametry jako Kladenská. Obě jmenované komunikace lze zařadit do místních obslužných komunikací. Ostatní současné místní komunikace jsou komunikace zklidněné se smíšeným provozem.

Místní stávající komunikace, ať už jde o ulici Kladenskou, Mírovou nebo navazující komunikace vedou převážně hustou stávající zástavbou a nelze počítat s jejich rozšiřováním. Navrhuje se řešit je jako obslužné komunikace o proměnné šířce 3 - 5,5 m s jednostranným minimálně širokým chodníkem. V místech, kde je možné upravit šířku na 5 m se umožní vyhýbání vozidel. Na komunikaci je nutné dopravní značkou omezit vjezd větších nákladních aut. Propojovací spojky s Hlavní budou jednopruhové, 3 - 4m široké.

Do místních komunikací obslužných lze zařadit ještě komunikaci od budovy městského úřadu (napojení na II/208) na sever. Navrhuje se upravit šířku jako u Kladenské ulice. Na jihovýchodním okraji sídla se do místních obslužných komunikací zařazuje úsek komunikace v délce asi 150 m vedoucí v trase původní silnice II/209 od křižovatky s průtahem silnice III/2091 (další průběh této silnice je částečně poddolován a zdevastován). Navrhuje se úprava v šířce 5,5m mezi obrubníky s jednostranným chodníkem.

V šířce mezi obrubníky 6 m se navrhuje vybudovat novou místní obslužnou komunikaci propojující náměstí Republiky na jih se silnicí II/208 ve směru na Bečov. Stávající komunikaci navazující na výše uvedenou cestu, která dopravně obsluhuje několik rodinných domů, se navrhuje upravit jako zklidněnou (obytná zóna).

Ostatní místní stávající zklidněné komunikace lze v podstatě upravit jen v současných šířkách.

K plánované zástavbě navazující na severní okraj současného zastavění se navrhuje vybudovat novou místní obslužnou komunikaci se šířkou mezi obrubníky 6m, v první fázi s jednostranným chodníkem ( při postupující zástavbě by se chodník doplnil i po druhé straně). Ta bude tvořit hlavní obslužnou komunikaci v navrhované převážně obytné nebo smíšené zástavbě. Komunikace se napojuje na II/209 na východním okraji města (stávající ulice Kladenská a cesta k lomu se připojí na tuto navrhovanou komunikaci - viz situace).

Nová komunikace končí u odbočky k budově městského úřadu. V dalším průběhu se napojuje na trasu stávající komunikace a po ní vede až k severozápadnímu okraji města, kde končí obratištěm. Navrhuje se úprava šířky stávajícího úseku obslužné komunikace na šířku 5m s jednostranným chodníkem (případně výhybnou).

Podrobný návrh komunikací v jednotlivých plánovaných skupinách objektů ani parkování v těchto skupinách územní plán neřeší (předpokládá se zajištění parkování a odstavování pro stupeň automobilizace 1:3,5, případně 1:3).

V ÚP se počítá s vybudováním několika krátkých pěších cest. Jde o dvě propojení chodníku podél Hlavní ulice s Kladenskou ulicí, propojení místní zklidněné komunikace v severozápadní části města, propojení navržené místní obslužné komunikace s Kladenskou.

Na jihozápadním konci města se navrhuje zlepšení dopravní obsluhy několika stávajících domů vybudováním jednopruhé místní zklidněné komunikace. Na jejím západním konci se navrhuje parkoviště pro osobní auta. Parkoviště je relativně blízko centra a mělo by sloužit tomuto centrálnímu prostoru. Parkování v centru je možné v menším počtu na několika místech: na parkovacím pruhu podél II/208, na ploše u bývalé prodejny (na pravém břehu potoka) a dalších. Parkoviště se navrhuje dále u navrženého lyžařského vleku, u hřiště na kopanou.

V navržených obytných skupinách, u vybavenosti nutno parkování řešit v následných projekčních stupních. Hromadné garáže v území nejsou a ani se nenavrhují. Vozidla jsou vesměs odstavována na soukromých pozemcích u jednotlivých domů. Ve městě se nepočítá s výstavbou nájemných domů. Odstavování vozů je nutné i nadále zajistit na pozemcích u jednotlivých objektů nebo v nich.

Městem vede linka veřejné automobilové dopravy. Některé spoje v Krásně končí. Kromě centrální zastávky s otočkou na náměstí, jsou zde ještě dvě zastávky průjezdné. Tyto se upraví tak, aby byly nejen v zálivu mimo jízdní pruhy, ale i přístupné po chodníku až k vlastnímu nástupišti.

Do ÚP byly zahrnuty nové místní polní cesty a pěší cesty navržené v projektu KPÚ v k. ú. Krásno nad Teplou. Jde o polní cestu z oblouku silnice II/208 („pod“ hřbitovem) podél jihovýchodního okraje města k silnici III/2091 a cestu ze stávající lesní cesty (jihovýchodě od města), napojenou na stávající cestu u pily. Dále jde o 2 cesty pro pěší: první vede z Mírové ulice na východ ke kříži, dál se lomí k bývalé železnici, druhá vede od navrženého parkoviště na jih k Dlouhé Stoce a dál podél Stoky (proti proudu) a cestu z kamenolomu Krásno na Horní Slavkov.

#### Poznámka:

V místech napojení Mírové ulice na průtah silnice III/2091 končí terénní úžlabí (jihovýchodně od města), do kterého se stahuje povrchová voda, která v místech vyústění podmáčí prostor podél jižního okraje průtahu III/2091. Povrchová voda a údajně i voda z dříve provedené drenáže mizí pak východně od uvedeného prostoru pravděpodobně průsakem do starých důlních prostorů (v ulici je jen splašková kanalizace). Doporučuje se obnovit původní koryto potoka (voda je odvedena přeložkou Stoky nad vyústěním výše uvedeného úžlabí nyní suchého už západně a jižně od prvního domu na jižní straně silnice za zaústěním Mírové ulice), dále pak částečně obnovit příkop podél silnice, do něhož koryto v dalším průběhu v podstatě přechází. Podchytit tak uvedenou vodu - nebo alespoň její jarní příbytky. Silnice III/2091 nemá v tomto úseku žádné fungující odvodnění.

### **SÍDLO HÁJE**

Sídlem prochází silnice III.tř. č. 2091 napojená ve městě Krásno na II/209 a na druhém konci u Bečova na silnici I/20. Navrhuje se homogenizovat silnici včetně úpravy odvodnění.

Několik stavebních objektů sídla je na jihozápadní straně silnice, větší část sídla se nachází na severovýchodní straně. Na západní straně se navrhuje upravit stávající místní komunikace zklidněné

vedoucí k několika stávajícím objektům na šířku 3m. Upravená komunikace bude dopravně obsluhovat i několik navržených domů.

U napojení zklidněné komunikace na silnici je rozšířená stávající plocha, která může sloužit pro otáčení např. autobusu, nebo stanoviště pojízdné prodejny. Navrhuje se úprava (či obnova) této „otočky“.

Na východní stranu odbočuje ve stejném místě místní komunikace obslužná, která má šířku 3,5 – 4,0m s jednostranným jednopruhovým chodníkem. Cesta se dále rozvětjuje na několik komunikací. Navrhuje se úprava dvou stávajících cest, navrženou třetí komunikaci ke skupině plánovaných domů (4) se navrhuje vybudovat novou v š.4m. Odvodnění všech cest zůstane „povrchově“.

Na některé z uvedených cest navazují stávající polní cesty.

Podél severního okraje sídla vede místní obslužná komunikace směr důl Svatopluk (katastr. Horní Slavkov). Cesta se podílí na dopravní obsluze části navržené zástavby osady. Stávající šířka komunikace je 3,5m, vozovka je ve špatném stavu. Navrhuje se generální oprava vozovky a doplnění výhybnami.

Parkování a odstavování vozidel je nutné zajistit na soukromých pozemcích u jednotlivých domů. Autobusová linka v současné době do sídla nezajíždí.

### **SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ**

Na silniční síť je osada propojena silnicí III. třídy č. 2081 napojující se na silnici II/ 208 v úseku mezi Krásnem a Bečovem. Délka připojovacího úseku je asi 750m. Tato silnice III/2081 končí v centru sídla, kde se rozvětjuje ve dvě místní zklidněné komunikace. Příjezdová cesta má šířku 4-4,5m. Navrhuje se úprava této cesty v celé délce na šířku vozovky 4,5m. Šířka umožní vyhnutí nákladního auta s osobním. Setkání dvou nákladních aut není příliš pravděpodobné, ale navrhuje se zřídit na příjezdné komunikaci alespoň 1 výhybnu. Komunikace má v celé délce extravilánový profil, který nebude měněn.

Místní zklidněné komunikace mají šířku 3-4 m. Navrhuje se úprava cesty podél potoka až k mostku v šířce 4m, další úsek v šířce vozovky 3 m. V úseku se navrhuje vybudovat dvě výhybny ( z nichž jednu u areálu agroturistiky). Komunikace odbočující na sever se navrhuje upravit na šířku 4m. V případě nutnosti umožní vyhnutí širšího vozidla místní stávající rozšíření. Odvodnění obou komunikací je povrchové.

Odstavování a parkování vozidel je nutné zajistit na soukromých pozemcích u jednotlivých domů. Několik parkovacích stání pro osobní auta je třeba vybudovat v rámci areálu agroturistiky a u hřiště. Autobus do sídla nezajíždí.

Vybudování nových komunikací se nenavrhuje.

Do východního okraje území zasahuje regionální železniční trať č. 144 v trase Nové Sedlo – Loket – Horní Slavkov – Krásný Jez. Zastávka na území obce není, nejbližší zastávka na této trati je v Horním Slavkově.

Jihovýchodně od Krásna je stabilizovaná přistávací a vzletová dráha pro provozování leteckých prací. ÚP tuto plochu stabilizuje včetně OP vzletové a přistávací plochy a OP vnější vodorovné překážkové roviny.

Kulturní nezastavěnou krajinou jsou vedeny stávající cyklotrasy č. 362, 2135, 2018, 2024 a 2026, které jsou v ÚP zapracovány beze změny. ÚP navrhuje rozšíření značených turistických tras v území a to v navržených komunikacích dle KPÚ.

## 10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

### 10.4.1 Vodní hospodářství

#### **Popis povodí**

Město Krásno a jeho správní území leží v jižní části sokolovského okresu v nadmořské výšce 670–735 m n. m. v CHKO Slavkovský Les. Pohoří Slavkovský Les náleží ke krušnohorské oblasti Českého masivu. Z prosperujícího městečka, které před druhou světovou válkou bylo známo těžbou rud, pěstováním chmele a výletním místem, zůstala po období socialismu téměř vylištěná obec.

Město Krásno leží v povodí potoka Stoka, hydrologické pořadí (HP) 1-13-01-137, Háje leží v povodí Havraního potoka, HP 1-13-02-21 a Dolní Hluboká v povodí Dolského potoka, HP 1-13-02-018.

#### **Ochranná pásma**

Ve správním území města Krásno se nacházejí tato ochranná pásma:

- OP I. stupně – vodárenské zdroje města Krásno – vrt nad městem, vydatnost 6 l/s, které se nazývá „Štola“. Vrt má vyhlášené ochranné pásmo o půdorysu čtverce 20 x 20 m.
- Ochranné pásmo vodojemů je dáno oplocením areálu objektů vodojemů. Minimální vzdálenost je 10 m od paty svahu obsypu vodárenských nádrží. Jedná se celkem o čtyři vodojemy – Štola, U školy, Moskva a U Lomu.
- Ochranné pásmo má areál čistírny odpadních vod (ČOV). Rozsah ochranného pásma byl stanoven na vzdálenost 100 m od oplocení areálu ČOV Krásno.

#### **Vodní toky**

Správním územím města Krásno protékají tyto vodoteče:

\* Potok Stoka, který pramení západně od města Krásno, protéká středem města, přeložkou obtéká opuštěnou těžební jámu a pokračuje do Horního Slavkova. Vody Stoky jsou částečně doplňovány vodou přiváděnou z historického vodního díla Dlouhá stoka. Hydrologické pořadí Stoky je 1-13-01-137, prameniště v nadmořské výšce cca 760 m n. m. Pro tento vodní tok bylo stanoveno záplavové území  $Q_{100}$  leté vody včetně aktivní zóny.

\* Dlouhá stoka začíná odtokem z rybníka u Kladské a končí nad městem Krásno, kde je přítokem potoka Stoka. Na své trase přibírá vodu z levostranných přítoků a z vybudovaných báňských rybníků. Celková trasa vodního příkopu, který teče umělým korytem po úbočí údolí.

Dlouhá stoka převádí vody z povodí vodárenského toku Teplá, HP 1-13-02-018, do povodí stoky HP 1-13-01-137 v prostoru nad městem Krásno, v blízkosti Krásenské rozhledny.

\* Dolský potok pramení na západ od obce Nové Vsi. Protéká zalesněným údolím směrem k východu, k Dolní Hluboké. V ř. km 24,95 je levostranným přítokem Teplé. HP povodí je 1-13-02-018.

#### **Vodní nádrže**

Ve správním území města Krásno se nachází několik vodních ploch, zejména v katastrálním území Krásno. Většinou jde o rybníky bez stálého napojení na vodoteč. Jde o rybníčky nad městem Krásno v pramenní oblasti potoka Stoka na západ od města Krásno. Dále rybníček na východ od města Krásno, na úpatí Bečovského vrchu. Rybníky na západ od města na lesní půdě, na úpatí hory Šibeník. Jediný průtočný rybník je na západ od sídla Dolní Hluboká na Dolském potoce.



**Zásobování vodou****Úvod**

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKÚK) se ve správním území města Krásno zmiňuje pouze o městu Krásno. Sídla Háje a Dolní Hluboká nejsou v PRVKÚK řešena. ÚP řeší i tato obě sídla.

Každé sídlo správního území města Krásno má svůj zdroj pitné vody.

Město Krásno využívá zdroj „Štola“ a prameniště jednotlivých vodojemů, sídlo Dolní Hluboká má svůj zdroj na sever, nad sídlem.

Sídlo Háje je zásobována z vodojemu Ležnice, jehož zdroj vody je skupinový vodovod Stanovice – Teplička – Horní Slavkov.

**MĚSTO KRÁSNO****Vodovod Krásno**

Vodovod Krásno je rozdělen na dvě tlaková pásma – horní a dolní.

**Horní tlakové pásmo**

Zdroje vody jsou dva – Štola, vydatnost 7 l/s a prameniště Krásno – Moskva, vydatnost 0,2 l/s. Hlavní zdroj vody je „Štola“, který se nachází západně od města Krásno. Jde o opuštěné důlní dílo, jež je tvořeno opuštěným svislým komínem o hloubce 42,5 m, na který jsou napojeny vodorovné štoly. Důlní dílo je evidováno pod označením VK K4 109/111, zdroj má stanovené ochranné pásmo I. stupně o velikosti 20 x 20 m.

Kompletní vodní zdroj je pak sestaven ze zdroje, úpravny vody a vodojemu 2 x 100 m<sup>3</sup> a je nazýván „Štola“ a patří ještě s vodojemem „Moskva“ k vodojemům horního tlakového pásma.

Vodojem Moskva má prameniště o vydatnosti 0,2 l/s.

Velikosti objemů vodojemů horního tlakového pásma:

Štola: 2 x 100 m<sup>3</sup>  
Moskva: 1 x 80 m<sup>3</sup>

**Dolní tlakové pásmo**

Potřeba vody dolního tlakového pásma je kryta z vodojemu „U Lomu“. Vodojem je umístěn v Krásně pod lomem na kraji lesa. Vodojem má objem 80 m<sup>3</sup>. Voda je přiváděna gravitačně z vodovodní sítě horního tlakového pásma.

**Výpočet potřeby vody stávající zástavby města Krásno**

Celkem potřeba vody 113.410 m<sup>3</sup>/rok

Průměrná spotřeba vody  $Q_{24} = 12,94 \text{ m}^3/\text{hod.} = 310 \text{ m}^3/\text{den}$

Denní spotřeba vody  $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = Q_{24} \cdot 1,5 = 19,42 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Hodinová spotřeba vody  $Q_h = 50,49 \text{ m}^3/\text{hod.} = 14,02 \text{ l/s}$

Objem denní nerovnoměrnosti:  $Q_{24} \cdot k_d = 310 \cdot 1,5 = 465 \text{ m}^3$

**Objem vody pro případ havárie netěsnosti vodovodní sítě**

- a) Případ havárie  
Objem pro případ havárie 51,42 m<sup>3</sup>
- b) Netěsnost vodovodní sítě  
Objem pro případ netěsnosti 86,4 m<sup>3</sup>

**Objem vody pro případ požáru**

Objem vody činí:  $0,006 \text{ m}^3/\text{s} \times 4 \text{ hodiny} \times 3.600 \text{ sekund} = 86,4 \text{ m}^3$

**Stanovení velikosti vodojemu**

Velikost objemu vodojemů

1.	Vyrovnání denní nerovnoměrnosti	92 m <sup>3</sup>
2.	Objem pro potřeby havárie a poruch	137,82 m <sup>3</sup>
3.	Požární voda	86,4 m <sup>3</sup>
<hr/>		
	Celkem požadované objemy	316,22 m <sup>3</sup>

Celkem objemy stávajících vodojemů 360 m<sup>3</sup>

Objemy vody ve vodojemech Krásno pokryjí potřeby vody ve městě s dostatečnou rezervou, a to pro zásobení obyvatelstva, ale i zásobení věznice v Horním Slavkově. Zároveň mají vodojemy dostatek vody pro případné havárie nebo požáry ve městě.

**Vodovodní síť města Krásno**

Vodovodní síť je vedena ve městě tak, že přivádí vodu ke všem objektům. Stáří vodovodu je různé. Novější je propojení vodojemu „Štola“ s vodojemem „Moskva“ v horní části města.

Zdroj vody a vytvořené akumulace umožňují zásobení dalších odběratelů. ÚP navrhuje posílení vodovodu v Dolní Hluboké s možným výhledovým pokračováním přes Starý Dvůr do Nové Vsi.

**Rozvojové plochy – napojení na vodu města Krásno****POPIS LOKALIT****A. Plochy bydlení**

**Plocha 1:** (proluky jihovýchod) – napojení na stávající kapacitní vodovodní řad.

**Plocha 2:** (proluky jihozápad) – napojení na stávající kapacitní vodovodní řad.

**Plocha 3:** (jižně, podél místní obslužné komunikace) – napojení na stávající kapacitní vodovodní řad.

**Plocha 5:** (lokalita U Rybníčka) – nové vodovody do rozvojových ploch napojené na stávající kapacitní potrubí.

**Plocha 6:** (lokalita Nová Moskva) – realizace nového vodovodu z ulice Kladenská.

**Plocha 7:** (lokalita Moskva) – napojení na stávající kapacitní vodovod v ulici Lesní.

**Plocha 8:** (plochy na západním okraji obce) – nové vodovodní potrubí napojené na kapacitní potrubí, které je vedeno po jižním okraji plochy č. 8, na p.p.č. 2104/1.

**Plocha 9:** (lokalita Nová Moskva II.) – realizace nového vodovodu z ulice Kladenská.

**B. Plochy smíšené obytné**

**Plocha 11:** (lokalita Nová Moskva) – realizace nového vodovodu z ulice Kladenská.

**Plocha 13:** (lokalita naproti bývalému kravínu) – realizace nového vodovodu v předmětné ploše s napojením na dostatečně kapacitní zdroj vody vedený v náměstí.

**C. Plochy výroby a skladování**

**Plocha 33:** (lokalita výroby naproti bývalému kravínu č. 3) – napojení na nově realizovaný vodovod v souvislosti s rozvojovou plochou č. 13 využitím místní komunikace č. 47.

**Plocha 34:** (hospodářské zázemí jezdeckého klubu) – předpokládá se napojení na obecní vodovod. Vzhledem k výškovému umístění bude třeba zřídit tlakovou stanici v prostoru rozvojových ploch 13 nebo 33.

### Výpočet potřeby vody rozvojových lokalit

**Celkem 8.921 m<sup>3</sup>/rok.**

$$Q_{24} = 24,44 \text{ m}^3/\text{den} = 1,01 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 1,01 \cdot 1,5 = 1,53 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 1,53 \cdot 6,7$$

$$Q_h = 10,23 \text{ m}^3/\text{hod.} = 2,84 \text{ l/s}$$

Nárůst potřeby vody je kryt dostatečnými zdroji vody a objemy vodojemů.

### SÍDLO HÁJE

Sídlo Háje se nachází východně od města Krásno, ve vzdálenosti cca 1,5 km. Háje se nacházejí na úbočí Tepelského údolí, v povodí říčky Teplá, číslo HP 1-13-02-021. Na okraji sídla pramení Havraní potok, který je levostranným přítokem Teplé v Krásném Jezuu. V sídle jsou pouze rodinné domy a žije zde cca 30 obyvatel.

Vodní hospodářství sídla Háje není zpracované v PRVKÚK Karlovarského kraje.

### **Vodovod Háje**

Sídlo Háje má vodovod. Vodovodní síť sídla je napojena páteřním vodovodem na skupinový vodovod Stanovice – Krásny Jez – Ležnice – Horní Slavkov. Napojení je provedeno z vodojemu Ležnice. Vodojem Ležnice má úroveň hladiny na kótě 681,0 m n. m. Vzhledem k výškovému umístění sídla Háje 660÷695 m n. m. je tlak vody u vstupu sídla navyšován čerpací stanicí.

### **Výpočet potřeby vody stávající zástavby sídla Háje**

Celkem spotřeba vody 2.520 m<sup>3</sup>/rok

$$\text{Průměrná spotřeba vody } Q_{24} = 6,90 \text{ m}^3/\text{den} = 0,288 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$\text{Denní potřeba vody } Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,288 \text{ m}^3/\text{hod.} \cdot 1,5 = 0,431 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,12 \text{ l/s.}$$

$$\text{Hodinová (maximální) potřeba vody } Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,431 \cdot 7,2 = 3,10 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,862 \text{ l/s.}$$

Předpokládá se, že stávající přívod vody z vodojemu Ležnice je vyhovující. V případě rozšiřování sídla Háje je nutno posoudit kapacitu vodovodu i z pohledu úniků vody a dopravy požární vody. Do ÚP je zpracováno napojení sídla na vodovodní síť města Krásno, trasováním podél silnice III/2091 Krásno – Háje, rovnoběžně s výtlačkem kanalizace a plynovodu.

### **Rozvojové plochy – napojení na vodu sídla Háje**

#### **POPIS LOKALITY**

Inženýrské sítě v Krásně jsou od sídla Háje vzdáleny takto:

Vodovod 1.700 m

Vzhledem k dosažitelnosti těchto inženýrských sítí se předpokládá využití zdrojů a technického vybavení ve městě Krásno. Z těchto zdrojů se předpokládá přivedení vodovodu z Krásna dimenzovaného i pro požární potřeby. V sídle Háje bude postupně provedena rekonstrukce vodovodu.

**Plocha 1:** (dostavba severního okraje Hájů) – napojení na nové vodovodní rozvody.

**Plocha 2:** (dostavba Hájů na západním okraji) – napojení na nové vodovodní rozvody.

**Plocha 3:** – napojení na nové vodovodní rozvody.

**Plocha 4:** – napojení na nové vodovodní rozvody.

### **Výpočet potřeby vody rozvojových lokalit sídla Háje**

Průměrná spotřeba vody  $Q_{24} = 9,19 \text{ m}^3/\text{den} = 0,38 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Denní spotřeba vody  $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,38 \text{ m}^3/\text{hod.} \cdot 1,5 = 0,574 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Hodinová spotřeba vody  $Q_h = Q_d \cdot k_h = Q_d \cdot 6,4 = 3,67 \text{ m}^3/\text{hod.} = 1,02 \text{ l/s}$

Nárůst potřeby vody v Hájích bude kryt z vodojemu Ležnička (bez pokrytí požárních vod). Po realizaci propojení vodovodem s Krásnem bude zajištěno pokrytí i požárních vod.

**Celkem 3.537 m<sup>3</sup>/rok.**

### **SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ**

Sídlo Dolní Hluboká se nachází jižně od města Krásno ve vzdálenosti cca 2,5 km vzdušnou čarou, cca 6 km po komunikacích. Zástavba sídla Dolní Hluboká se nachází v údolí Dolského potoka (také zvaném Sádka) v nadmořské výšce 540÷560 m n. m. Dolský potok je levostranným přítokem Teplé v ř. km 24,9 pod městečkem Bečov.

Hladiny velkých vod, ani hranice záplavového území Dolského potoka nejsou známy. Vzhledem k charakteru povodí i toku lze předpokládat, že při vydatných deštích dojde k velmi rychlému vzestupu a poklesu průtoku velké vody. Koryto Dolského potoka překonává značný výškový rozdíl, neboť pramení v nadmořské výšce cca 800 m n. m., obec leží v cca 550 m n. m., délka povodí cca 6,5 km, plocha povodí 13 km<sup>2</sup>, průměrný sklon dna 3,8 %. Před zahájením významnější zástavby sídla v blízkosti vodoteče doporučujeme stanovení záplavového území.

### **Vodovod Dolní Hluboká**

Sídlo Dolní Hluboká má obecní vodovod. Zdrojem vody je prameniště na úbočí Dolského potoka na sever od sídla. Jeho vydatnost není známa. Voda je pak akumulována ve vodojemu o objemu 20 m<sup>3</sup>, který je umístěn v blízkosti prameniště v nadmořské výšce cca 600 m n. m.

Osazení vodojemu zabezpečuje dostatečný tlak ve vodovodní síti pouze pro domy ležící u vodoteče. Domy stojící na úpatí údolí nemají dostatečný tlak.

### **Výpočet potřeby vody stávající zástavby sídla Dolní Hluboká**

Celkem 4.250 m<sup>3</sup>/rok

Průměrná spotřeba vody  $Q_{24} = 11,64 \text{ m}^3/\text{den} = 0,485 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Denní potřeba vody  $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,485 \text{ m}^3/\text{hod.} \cdot 1,5 = 0,727 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Hodinová (maximální) potřeba vody  $Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,727 \cdot 6,7 = 4,87 \text{ m}^3/\text{hod.} = 1,35 \text{ l/s}$

Po přepočtu objemu vody ve vodojemu lze konstatovat, že pro potřeby obyvatelstva je objem nádrže vodojemu 20 m<sup>3</sup> pro sídlo Dolní Hluboká dostatečný. Pro potřeby požáru nebo úniků vodovodní sítě není objem vody ve vodojemu dostatečný.

Dle předběžného výpočtu kryje vodojem úniky do výše 0,6÷0,7 l/s.

Pro budoucí zástavbu je možné zajistit zlepšení tlakových poměrů a zabezpečení dostatečného množství vody realizací další nádrže vodojemu s čerpací stanicí na zajištění požadovaného tlaku.

### **Rozvojové plochy – napojení na vodu sídla Dolní Hluboká**

#### **POPIS LOKALITY**

##### **Úvod**

Dolní Hluboká je od města Krásno vzdálena cca 2,5 km. Výškový rozdíl mezi oběma sídly je značný. Krásno leží v nadmořské výšce 730÷670 m n. m. Sídlo Dolní Hluboká v údolí Dolského potoka se nachází v nadmořské výšce 540÷560 m n. m., výškový rozdíl činí cca 120÷170 m n. m. Propojením vodovodním potrubím je technicky obtížné i finančně náročné a nemá opodstatnění. Proto se s propojením nepočítá.

#### **Popis rozvojových ploch Dolní Hluboké**

**Plocha 1:** (dostavba západní části sídla) – lokalita bude zásobena pitnou vodou novým vodovodním rozvodem, který bude postaven z vodojemu.

**Plocha 2:** (dostavba východní části sídla) – lokalita bude zásobena pitnou vodou novým vodovodním rozvodem, který bude postaven z vodojemu.

**Plocha 31:** (areál agroturistiky) – lokalita bude zásobena pitnou vodou novým vodovodním rozvodem, který bude postaven z vodojemu.

#### **Výpočet potřeby vody**

Voda bude přiváděna z místního vodojemu, který je napájen z prameniště na sever sídla. Předpokládá se přístavba jedné komory vodojemu. Objem bude navržen v projektové dokumentaci.

**Celkem** **3.902 m<sup>3</sup>/rok**

Průměrná spotřeba vody  $Q_{24} = 10,69 \text{ m}^3/\text{den} = 0,44 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Denní potřeba vody  $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,44 \cdot 1,5 = 0,668 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Hodinová (maximální) potřeba vody  $Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,668 \cdot 6,7 = 4,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,24 \text{ l/s}$

Potřeby vody budou kryty vodojemem, který bude rozšířen o jednu komoru. Zároveň bude posouzen tlak ve vodovodní síti.

Základní koncepci zásobování města Krásno a sídel Háje a Dolní Hluboká pitnou vodou řeší v grafické části odůvodnění ÚP příloha C1 Vodní hospodářství – zásobování vodou, M 1:10.000.

### **10.4.2 Kanalizace**

#### **MĚSTO KRÁSNO**

##### **Úvod**

Město Krásno má systematickou kanalizaci, která zajišťuje odvedení splaškových vod na čistírnu odpadních vod. Kanalizace je částečně jednotná, částečně oddílná. Kanalizace vychází z konfigurace terénu, je gravitační a směřuje od západu (nejvyšší místo obce) k východu, kde je ukončena ve funkční ČOV.

**Popis kanalizace**

Před rokem 1995 byla realizovaná jednotná kanalizace v ulici Kladenská (stoka AF), ulici Lesní (stoka AC) a lokalita U Rybníčku, propojení náměstí (nám. Republiky) s náměstím Sv. Trojice (část stoky A) s napojením městského úřadu, školy, pošty, fary a dalších objektů v centru města. Tyto kanalizační sběrače byly ukončeny v korytě potoka Stoka, všechny jsou umístěny na jeho levém břehu.

V 80. letech byla realizována kanalizace na pravém břehu potoka Stoka (stoka AH, AH-I), která odváděla splaškové vody 12 nových rodinných domů. Vody před vypuštěním do potoka Stoka byly předčištěny v biologickém septiku.

Na konci 90. let 20. století a prvních let 21. století byla provedena dostavba kanalizace, která je oddílná, napojuje původní kanalizaci v ulici Kladenská přes odlehčovací objekt, napojuje kanalizaci 12 RD vynecháním septiku, mění kanalizaci na náměstí na dešťovou a objekty přepojuje do nové oddílné kanalizace.

**Čistírna odpadních vod (ČOV) Krásno**

V letech 1999-2000 byla ve městě postavena ČOV. ČOV je navržena pro 910 EO, vyčištěné vody jsou vypouštěny do potoka Stoka ř. km 9,1.

ČOV čistí odpadní vody systémem SBR reaktoru s denitrifikací, biologickým odstraněním fosforu a úplnou stabilizací kalu v provzdušňovaných kontejnerech. Jde o mechanicko-biologickou čistírnu s přerušovanou činností, která je sestavena ze dvou aktivačních nádrží, jejichž čistící proces je řízen mikro počítačem.

Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do potoka Stoka.

ČOV Krásno s kapacitou 910 EO je využita v současné době z cca 65% a má rezervy pro přivedení dalších splaškových vod.

**Rozvojové plochy – napojení na kanalizaci město Krásno****POPIS LOKALIT****A. Plochy bydlení**

**Plocha 1:** (proluky jihovýchod) Kanalizace splašková – napojení na stávající kapacitní kanalizaci. Kanalizace dešťová – svedení do potoka Stoka, objekty vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

**Plocha 2:** (proluky jihozápad) Kanalizace splašková – napojení na stávající kapacitní kanalizaci. Kanalizace dešťová – svedení do potoka Stoka, objekty vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

**Plocha 3:** (jižně, podél místní obslužné komunikace) Kanalizace splašková – napojení na stávající kapacitní kanalizaci. Kanalizace dešťová – svedení do potoka Stoka, realizace nové dešťové stoky.

**Plocha 5:** (lokalita U Rybníčka) Kanalizace splašková – do stávající kapacitní splaškové kanalizace. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

**Plocha 6:** (lokalita Nová Moskva) Kanalizace splašková – realizace nové splaškové kanalizace s napojením do stávající v Kladenské ulici. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

**Plocha 7:** (lokalita Moskva) Kanalizace splašková – do stávající kapacitní splaškové kanalizace. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

**Plocha 8:**(plochy na západním okraji obce) Kanalizace splašková – realizace nové splaškové kanalizace s napojením do šachty na okraji obce. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

**Plocha 9:**(lokality Nová Moskva II. – II. etapa) Kanalizace splašková – realizace nové splaškové kanalizace s napojením do stávající v Kladenské ulici. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

### **B. Plochy smíšené a obytné**

**Plocha 11:**(lokality Nová Moskva) Kanalizace splašková – realizace nové splaškové kanalizace s napojením do stávající v Kladenské ulici. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

**Plocha 13:**(lokality naproti bývalému kravínu) Kanalizace splašková – realizace nové kanalizace v předmětné ploše dle konfigurace terénu s napojením do kapacitní kanalizace vedené na náměstí. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

### **C. Plochy výroby a skladování**

**Plocha 33:**(lokality výroby naproti bývalému kravínu č. 3) Kanalizace splašková – napojení na nový systém splaškové kanalizace rozvojové plochy č. 13 využitím komunikace č. 47. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

**Plocha 34:** (hospodářské zázemí u jezdeckého klubu) Kanalizace – areál nebude napojen systematickou kanalizací, předpokládá se bezodtoková jímka.

Čistírna odpadních vod v Krásně má dostatečnou kapacitu (910 EO) i pro produkci od cca 150 EO, kteří budou produkovat splaškové vody po zástavbě rozvojových ploch.

## **SÍDLO HÁJE**

### **Kanalizace sídla Háje**

Sídlo Háje nemá kanalizační síť. Jednotlivé objekty likvidují splaškové vody individuálně. Jde o žumpy, septiky nebo malé čistírny odpadních vod. Předčištěné vody jsou vypouštěny do recipientu – pramenní části Havraního potoka.

Vzhledem k vějířovité poloze zástavby je možno doporučit realizaci oddílné kanalizace svedené do čerpací stanice splaškových vod a přečerpání splašků na stávající kapacitní ČOV Krásno.

### **Rozvojové plochy – kanalizace – sídlo Háje**

#### **POPIS LOKALITY**

Inženýrské sítě v Krásně jsou od sídla Háje vzdáleny takto:

Kanalizace splašková	1.550 m
----------------------	---------

Vzhledem k dosažitelnosti těchto inženýrských sítí se předpokládá využití zdrojů a technického vybavení ve městě Krásno.

Splašková kanalizace bude postavena jako systematická pro odkanalizování všech objektů Hájů. Splašková kanalizace bude ukončena v čerpací stanici splaškových vod.

Čerpací stanice bude vybavena havarijním přepadem a její objem zaručí retenci pro produkci splaškových vod z dobou trvání 24 hodin. Splaškové vody budou čerpány do gravitační kanalizace obce Krásno v Cínové ulici.

Pro odvedení dešťových vod z pozemků bude využit stávající systém otevřených příkopů a propustků, případně budou dostavěny části nové dešťové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do povodí Havraního potoka.

**Plocha 1:** (dostavba severního okraje Hájů) Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci s ukončením na ČSOV. Kanalizace dešťová – svedení do koryta Havraního potoka, jednotlivé objekty a pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

**Plocha 2:** (dostavba Hájů na západním okraji) Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci s ukončením na ČSOV. Kanalizace dešťová – svedení do koryta Havraního potoka, jednotlivé objekty a pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

**Plocha 3:** Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci s ukončením na ČSOV. Kanalizace dešťová – svedení do koryta Havraního potoka, jednotlivé objekty a pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

**Plocha 4:** Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci s ukončením na ČSOV. Kanalizace dešťová – svedení do koryta Havraního potoka, jednotlivé objekty a pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

#### **Produkce splaškových vod sídla Háje**

Dle výše uvedených popisů se předpokládá realizace systematické splaškové kanalizace se svedením do společné čerpací stanice odpadních vod (ČSOV), čerpání do kanalizace města Krásno a likvidaci splaškových vod na ČOV Krásno, která má dostatečnou kapacitu.

Čistírna odpadních vod v Krásně má dostatečnou kapacitu i pro splaškové vody produkovanou obyvateli z nové zástavby v Krásně.

#### **SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ**

Sídlo Dolní Hluboká nemá kanalizační síť. Jednotlivé objekty likvidují splaškové vody individuálně. Jde o žumpy, septiky nebo malé čistírny odpadních vod. Předčištěné vody jsou vypouštěny do recipientu – Dolského potoka.

Předpokládá se, že tento systém – osazování malých domovních čistíren odpadních vod bude zachován i do budoucna. Důvodem je relativně vodný recipient, vyhovující účinnost současně vyráběných domovních čistíren a konfigurace terénu. Vzhledem k předpokládanému rozvoji v sídle Dolní Hluboká a postupnému dosídlení ÚP řeší systematickou splaškovou kanalizační sítí s likvidací splaškových vod v navržené lokální čistírně odpadních vod.

#### **Rozvojové plochy – kanalizace – sídlo Dolní Hluboká**

##### **Úvod**

Dolní Hluboká je od města Krásno vzdálena cca 2,5 km. Výškový rozdíl mezi oběma sídly je značný. Krásno leží v nadmořské výšce 730÷670 m n. m. Sídlo Dolní Hluboká v údolí Dolského potoka se nachází v nadmořské výšce 540÷560 m n. m., výškový rozdíl činí cca 120÷170 m n. m. Propojením tlakovou kanalizací je technicky obtížné i finančně náročné a nemá opodstatnění. Proto se s propojením nepočítá.



### Popis rozvojových ploch Dolní Hluboké

**Plocha 1:**(dostavba západní části sídla) Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci, která bude ukončena v nové čistírně odpadních vod, která bude postavena pod sídlem. Alternativně je možno likvidovat splaškové vody individuálně v domácích čistírnách odpadních vod s přepadem do vodoteče. Domácí ČOV budou mít kvalitní technologii čištění na maximum dostupných technologií. Kanalizace dešťová – vody budou svedeny do koryta Dolského potoka. Jednotlivé pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

**Plocha 2:** (dostavba východní části sídla) Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci, která bude ukončena v nové čistírně odpadních vod, která bude postavena pod sídlem. Alternativně je možno likvidovat splaškové vody individuálně v domácích čistírnách odpadních vod s přepadem do vodoteče. Domácí ČOV budou mít kvalitní technologii čištění na maximum dostupných technologií. Kanalizace dešťová – vody budou svedeny do koryta Dolského potoka. Jednotlivé pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

**Plocha 31:**(areál agroturistiky) Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci, která bude ukončena v nové čistírně odpadních vod, která bude postavena pod sídlem. Alternativně je možno likvidovat splaškové vody individuálně v domácích čistírnách odpadních vod s přepadem do vodoteče. Domácí ČOV budou mít kvalitní technologii čištění na maximum dostupných technologií. Kanalizace dešťová – vody budou svedeny do koryta Dolského potoka. Jednotlivé pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

### Produkce splaškových vod sídla Dolní Hluboká

ÚP navrhuje likvidaci splaškových vod sídla Dolní Hluboká výstavbou systematické splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod. Vyčištěná voda bude z ČOV vypuštěna do Dolského potoka.

Kapacita ČOV pro likvidaci splaškových vod pro stávající zástavbu a osídlené rozvojové plochy bude 100 EO.

Základní koncepci likvidace splaškových a dešťových vod města Krásno a sídel Háje a Dolní Hluboká řeší v části odůvodnění ÚP příloha C2 Vodní hospodářství – odkanalizování, M 1:10.000.

### 10.4.3 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že tímto územím prochází venkovní vedení nadřazené soustavy VVN 110 kV a rozvody VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Přes západní část zájmového území ve směru sever - jih prochází vedení VVN 110 kV z Vítkova do Toužimi. Vedení je provedeno vodiči 2x3xAlFe na ocelových příhradových stožárech. Trasa tohoto vedení je situována západně od hranice zastavěného území Krásna.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 13 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

<u>označ.</u>	<u>název</u>	<u>trafo</u>	<u>stání</u>	<u>konstrukce</u>	<u>uživat.</u>
TS1	TS Muzeum (Krásno)	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ZČE
TS2	TS Obec (Krásno)	250 kVA	250 kVA	minaret	ZČE
TS3	TS Moskva (Krásno)	400 kVA	400 kVA	kiosková	ZČE
TS4	TS Statek (Krásno)	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ZČE
TS5	TS MVE (Krásno)	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS6	TS MV (Krásno)	-----	630 kVA	kiosková	cizí
TS7	TS Rašelina (Krásno)	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí

TS8	TS Kamenolom (Krásno) 160 kVA	250 kVA	stožárová	cizí
TS9	TS Skl. střeliva (Krásno) 160 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS10	TS Obec (Háje) 160 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ZČE
TS11	TS Obec (Dol. Hluboká) 100 kVA	250 kVA	minaret	ZČE
TS12	TS -----(Krásno) -----	630 kVA	kiosková	ZČE
TS13	TS -----(Krásno) 400kVA	630kVA	kiosková	ZČE

Ze severu vstupuje do předmětného území VN linka z Horního Slavkova. Linka je vedena směrem na jih a těsně po vstupu do sledovaného území je z ní provedena odbočka na východ pro napájení trafostanice TS1. Samotná linka pokračuje dále k zastavěnému území Krásna a u odbočky pro trafostanici TS12 je venkovní linka podél severního okraje zástavby vedena částečně zemním kabelem, na který jsou připojeny TS2, TS3. Severozápadním směrem do lokality Moskva pokračuje vedení 22kV opět již jako venkovní vedení s odbočkou pro připojení TS3. Za odbočkou pro trafostanici TS3 se linka stáčí zhruba směrem na západ. Z této linky je připojena ještě trafostanice TS6, jihovýchodním směrem je z ní provedena odbočka k trafostanici TS5 a linka končí u trafostanice TS7.

Od Horního Slavkova je přivedena také VN linka, která pokračuje směrem na jih a západně od Háju se dělí na dvě větve. Z větve vedoucí na jih je provedeno napájení pro TS9, poté se linka stáčí na západ k jižnímu cípu Krásna, kde je ukončena na trafostanici TS4. Druhá větev pokračuje jihovýchodním směrem. Z jihu míjí Háje, kde je provedena odbočka pro TS10 a následně se stáčí k jihu. Zde se opět rozděluje na větve vedoucí na východ do Vodné a větve vedoucí stále na jih. Východně od Dolní Hluboké je z ní provedena odbočka pro TS11. Na jihovýchodě sledovaného území se linka zase dělí na dvě. Jedno vedení pokračuje východně do Bečova, druhé západně do Starého Dvora.

Ze severu vstupuje do předmětného území ještě jedna VN linka z Horního Slavkova, která napájí trafostanici TS8.

### **MĚSTO KRÁSNO**

V území Krásna je v současné době rezerva v neosazeném výkonu 840 kVA. Tato rezerva však není ze situačního hlediska plně využitelná.

V návrhu je plánovaná výstavba RD, výstavba provozoven místních řemesel s bytem, výstavba 1 areálu drobné výroby, výstavba lyžařského areálu s vlekem, vybudování hospodářského zázemí jezdeckého klubu a areálů občanského vybavení.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	Ps=1200 kVA
plochy smíšeného bydlení	Ps=330 kVA
areály občanského vybavení	Ps=120 kVA
lyžařský areál	Ps=30 kVA
areál jezdeckého klubu	Ps=30 kVA
areál drobné výroby	Ps=150 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 1740 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst výkonu pokrýt, bude nutné vybudovat novou trafostanici TS14 na západním okraji města připojenou vzdušným VN vedením z přípojky pro TS7, a další TS15 na severním okraji města připojenou z přeložky vzdušného VN vedení v centru města. Z dispozičního

řešení bude nutné trafostanici TS4 včetně její vzdušné přípojky VN 22kV u bývalého zemědělského areálu přemístit mimo rozvojové plochy 13 a 33.

Zabezpečení napájení hospodářského zázemí jezdeckého klubu je podmíněno převedením trafostanice TS5 ze soukromého vlastnictví do vlastnictví ČEZ.

Zároveň s těmito změnami budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO.

### **SÍDLO HÁJE**

V území Hájů je v současné době rezerva v neosazeném výkonu 470 kVA.

V návrhu je plánovaná výstavba RD jako dostavba okrajů sídla.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

RD	Ps=225 kVA
----	------------

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 225 kVA.

Z dispozičních důvodů bude nutné stávající trafostanici TS10 zrušit a její přípojku prodloužit izolovanými vodiči severozápadním směrem do centra obce. Zde bude zřízena nová kiosková trafostanice TS 10 se stáním 630 kVA osazená transformátorem s příkonem 400 kVA.

Nová zástavba si vyžádá také přeložku vzdušného VN vedení na jihozápadním cípu území. Nové vedení bude situováno západněji od původního.

Zároveň s těmito změnami budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO.

### **SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ**

Využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanici Dolní Hluboká je 150 kVA.

V návrhu je plánovaná výstavba RD v západní a východní části sídla, zřízení areálu agroturistiky a vybudování čistírny odpadních vod.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

RD	Ps=150 kVA
areál agroturistiky	Ps=50 kVA
ČOV	Ps=50 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 250 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst výkonu pokrýt, bude vhodné stávající trafostanici na severu ZÚ zrušit a v centru sídla vybudovat novou kioskovou trafostanici TS11 se stáním 630 kVA a s transformátorem 400 kVA připojenou izolovanými vodiči z VN linky na Bečov.

Zároveň s těmito změnami budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO.

## **10.4.4 Zásobování plynem**

### **1. ÚVOD**

Správním územím města Krásno jsou souběžně vedeny dva vysokotlaké plynovody DN 700 mm a DN 500 mm. Plynovody protínají území od jihozápadu k severu.

Samotné město Krásno využívá topné médium z potrubí DN 500 mm a je plošně plynofikováno.

## 2. VYSOKOTLAKÁ ČÁST

### 2.1 Vysokotlaký (VTL) plynovod

Vysokotlaké (VTL) plynovody jsou trasovány od jihozápadu k severu správního území města Krásno.

Do předemětného území jsou přivedeny od sídla Starý Dvůr, vstupující do katastrálního území Horní Hluboká po úbočí údolí Dolského potoka, ten kříží podchodem a dále VTL plynovod stoupá k hřebeni, k části obce Krásna „Na Dílcích“. Zde se stáčí k východu a obchází centrální část města Krásno. Prochází východní částí města, kde kříží místní komunikaci, koryto potoka Stoka a odbočuje severním směrem ke komunikaci III/209 Krásno – Horní Slavkov. Před křížením s touto komunikací je vysazena z potrubí DN 500 mm odbočka DN 80 mm pro VTL RS Krásno.

Za komunikací je VTL plynovod veden souběžně s touto silnicí a směřuje severním směrem. V tomto prostoru opouští VTL plynovod správní území města Krásno.

### 2.2 Vysokotlaká přípojka plynu

Na východním okraji města za posledními domy zástavby města Krásno byla vysazena vysokotlaká odbočka plynu DN 80 mm pro přivedení zemního plynu do VTL regulační stanice plynu. VTL odbočka je ukončena ve vysokotlaké regulační stanici plynu.

### 2.3 Vysokotlaká regulační stanice plynu

Vysokotlaká regulační stanice plynu (VTL RS) se nachází na konci VTL přípojky, na východním okraji města Krásno, při silnici Krásno – Horní Slavkov.

VTL RS je dvouřadá, jednostupňová, o výkonu 1.200 m<sup>3</sup>hod. Vstupní přetlak 2,5 MPa, výstupní přetlak 0,3 MPa.

### 2.4 Katodová ochrana

VTL plynovody jsou chráněny aktivní a pasivní ochranou. Katodová ochrana patří k aktivní ochraně.

## 3. STŘEDOTLAKÁ ČÁST PLYNOFIKACE

### 3.1 Středotlaký (STL) plynovod

Město Krásno je plošně plynofikováno. STL plynovod vychází z VTL RS a je rozveden k jednotlivým objektům města. Z VTL RS vede v souběhu s III/209 a u první ulice se STL plynovod rozdvojuje. Větev „Kladenská“ kříží komunikaci, plynofikuje ulici Kladenskou, Lesní, objekty „Nová Moskva“, severní části náměstí, městský úřad, náměstí Sv. Trojice a objekty v ulici Na Pile na západním okraji města Krásno.

Větev „Mírová“ odbočuje z hlavního řadu k jihovýchodu, kříží místní komunikaci a podél III/209 pokračuje ke korytu potoka Stoka. Koryto kříží a vstupuje do ulice Mírová, kterou je vedena až k náměstí, kde se rozdvojuje a je trasována po obou jeho stranách.

Jižní větev napojuje zemědělský areál a budovu bývalé školy. Severní větev napojuje pouze část domů na náměstí až po křižovatku s ulicí Lesní.

Třetí větev vychází z hlavní větve do Mírové ulice. Odbočuje před křížením s místní komunikací východním směrem. Kříží koryto potoka Stoka a plynofikuje objekty Cínové ulice včetně muzea Krásno a objektů směr Háje. V této ulici kříží STL plynovod i dva VTL plynovody DN 500 mm PN 40 a DN 700 mm PN 40.

**Plynofikace rozvojových ploch města Krásno****Popis lokalit****A. Plochy bydlení**

**Plocha 1:**(proluky jihovýchod) – napojení západní částí plochy bude provedeno na STL plynovod vedený podél předmětného území. Východní část vyžaduje prodloužení plynovodu.

**Plocha 2:** (proluky jihozápad) – prodloužení stávajícího plynovodu.

**Plocha 3:**(jižně, podél místní obslužné komunikace) – napojení na stávající plynovod na jižním okraji ploch nebo nový plynovod vedený v páteřní obslužné komunikaci (č. 41). Tento nový STL plynovod bude vysazen ze stávajícího na křižovatce ulice Kladenská, III/209 a na páteřní komunikaci (č. 41).

**Plocha 5:** (lokalita U Rybníčka) – objekty po obvodě rozvojových ploch budou napojeny na stávající STL plynovody posílené o nový STL plynovod vedený v nově připravované páteřní obslužné komunikaci (č. 41). Objekty uvnitř rozvojových ploch budou napojeny na nové STL plynovody, které budou zokruhováním napojeny na stávající. Systém plynovodů pro části Krásna „Moskva“ a „Nová Moskva“ bude předtím posílen novým plynovodem v komunikaci č. 41.

**Plocha 6:**(lokalita Nová Moskva) – rozvojová plocha bude plynofikována ze stávajících plynovodů k „Nové Moskvě“ ze severu a z jihu z nového plynovodu v komunikaci č. 41.

**Plocha 7:** (lokalita Moskva) – lokalita bude napojena na stávající STL plynovod vedený v ulici Lesní.

**Plocha 8:**(plochy na západním okraji obce) – napojení na stávající STL plynovody ukončené na západním okraji města Krásno.

**Plocha 9:**(lokalita Nová Moskva II.) – rozvojová plocha bude plynofikována ze stávajících plynovodů k „Nové Moskvě“ ze severu a z jihu z nového plynovodu v komunikaci č. 41.

**B. Plochy smíšené a obytné**

**Plocha 11:** (lokalita Nová Moskva) – rozvojová plocha bude plynofikována ze stávajících plynovodů k „Nové Moskvě“ ze severu a z jihu z nového plynovodu v komunikaci č. 41.

**Plocha 13:**(lokalita naproti bývalému kravínu) – zemní plyn bude přiveden z jižní větve vedené po náměstí. Vzhledem k obtížnému posilování dodávky plynu této lokality je nutno provést posouzení kapacity plynovodní sítě pro potřeby nových objektů. V případě málo kapacitních stávajících zařízení by bylo možno síť dále zokruhovat, případně využít nového plynovodu v komunikaci č. 41 a přivést nové potrubí z prostoru severní části obce.

**C. Plochy výroby a skladování**

**Plocha 33:**(lokalita výroby naproti bývalému kravínu č. 3) – zemní plyn bude přiveden z jižní větve vedené po náměstí. Vzhledem k obtížnému posilování dodávky plynu této lokality je nutno provést posouzení kapacity plynovodní sítě pro potřeby nových objektů. V případě málo kapacitních stávajících zařízení by bylo možno síť dále zokruhovat, případně využít nového plynovodu v komunikaci č. 41 a přivést nové potrubí z prostoru severní části obce.

**Plocha 34:**(hospodářské zázemí jezdeckého klubu) – nepředpokládá se přivedení plynovodu.

**SÍDLO HÁJE****ÚP navrhuje úplnou plynofikaci sídla Háje**

Inženýrské sítě v Krásně jsou od sídla Háje vzdáleny takto:

STL plynovod                    1.700m

Předpokládá se plošná plynofikace sídla Háje. STL plynovod bude přiveden v souběhu s vodovodem a tlakovou kanalizací podél komunikace Krásno - Háje.

### Popis lokalit

**Plocha 1:**(dostavba severního okraje Hájů) – napojení na nové STL rozvody sídla Háje.

**Plocha 2:**(dostavba Hájů na západním okraji) – napojení na nové STL rozvody sídla Háje.

**Plocha 3:** – napojení na nové STL rozvody sídla Háje.

**Plocha 4:** – napojení na nové STL rozvody sídla Háje.

### SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ

ÚP nenavrhuje plynofikaci sídla Dolní Hluboká.

Základní koncepci zásobování města Krásno a sídla Háje plynem řeší v grafické části odůvodnění příloha D2 Zásobování energiemi – plyn, teplo, M 1:10.000.

#### 10.4.5 Zásobování teplem

- \* Město Krásno je plynofikované. Jednotlivé objekty rodinných domů, objekty občanského vybavení a objekty dílen a výrobních provozoven jsou vytápěny lokálními plynovými kotlíky, jejichž výkon nepředstavuje ani střední zdroj znečištění ovzduší. Ve městě nikdy nebyla provozována centrální soustava zásobování teplem.
- \* ÚP předpokládá i nadále individuální přístup v zásobování teplem. ÚP nenavrhuje žádnou centrální soustavu zásobování teplem. Ve městě jsou vesměs navrženy rodinné domy nebo malé provozovny služeb, které budou vytápěny lokálními kotlíky na plyn. ÚP řeší úplnou plynofikaci sídla Háje, kde se předpokládá vytápění objektů v lokálních plynových kotlících.
- \* ÚP neřeší plynofikaci sídla Dolní Hluboká. Zde se předpokládá i nadále vytápění objektů lokálními zdroji - stávající kotle na tuhá paliva, elektrická energie.
- \* ÚP doporučuje kombinaci plynového kotle s alternativním zdrojem tepla (sluneční kolektory, tepelná čerpadla). Možné je rovněž elektrické vytápění nebo provozování kotle na dřevěný odpad.
- \* ÚP doporučuje využití obnovitelných zdrojů energie: sluneční kolektory, výměníky tepla a využití dřevní hmoty včetně dřevních peletů.

#### 10.4.6 Vnější sdělovací rozvody

- \* Řešené správní území města Krásno přísluší ke karlovarskému telefonnímu obvodu č. 35.
- \* Napříč správním územím města Krásno prochází dálkový kabel.
- \* Místní telefonní síť je ve městě položena do země jako příloz dálkového kabelu. Kapacita telefonních kabelů vyhovuje pro stávající stav s rezervou. Jakékoliv rozšíření telefonní sítě ve městě Krásno bude investiční akcí f.Telefonica O2 Czech Republic, a.s., který bude akce zajišťovat i projekčně.
- \* Územní plán nepočítá na území města Krásno s jakýmkoliv novým dálkovým kabelem.

#### 10.4.7 Nakládání s odpadem

- \* ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu z území svozem centrálně mimo správní území města. ÚP nenavrhuje na území žádnou plochu technické infrastruktury pro sběrný dvůr ani pro komunitní kompostárnu. Rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci i výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě.

- \* Nebezpečný a nadměrný odpad je z území 2 x ročně organizovaně svážen mimo řešené území.
- \* Město využívá sběrný dvůr v Horním Slavkově a to včetně komunitní kompostárny.
- \* Na území města se nevyskytuje žádná skládka odpadu, ÚP takovou aktivitu nenavrhuje.

## **10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Celé správní území města Krásno spadá do chráněného území Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les. Územní plán plně respektuje vyhlášené ložisko rašeliny osvědčené jako přírodního léčivého zdroje peloidu Krásno – Čistá a jeho ochranná pásma (včetně omezení činnosti v nich).

V současné době se na území města nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek, VKP ze zákona jsou v územním plánu plně respektovány.

Územní plán respektuje vyhlášená ochranná pásma jednoho lokálního vodního zdroje na území města Krásno. Na území města je vymezena plocha Natura 2000 - evropsky významná lokalita - Krásenské rašeliniště, CZ 0410401.

Pro vodní tok Stoka bylo stanoveno záplavové území  $Q_{100}$  leté vody včetně jeho aktivní zóny. Na území bylo umístěno několik pozorovacích hlubokých vrtů ČHMÚ, hydrogeologický monitorovací vrt HM1 i další monitorovací vrty MV1, MV2. ÚP tyto skutečnosti respektuje a plně zapracovává. Vrt HM1 je zanesen do DKM pouze orientačně na podkladě mapového podkladu M 1:25.000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území města Krásno tvořený zarovnanými povrchy (vzniklé rovnoběžným ústupem svahů) a hluboce zaříznutým údolím řeky Teplé.

Krajina je tvořena komplexem lesních porostů v západní a v nejvýchodnější části správního území města, enklávami lesních porostů v okolí sídla Dolní Hluboká, Háje a bývalého sídla Milešov, extenzivně využívanými loukami s koridory nelesní zeleně v okolí sídla Dolní Hluboká mezi enklávami lesních porostů, extenzivně či intenzivně využívanými pastvinami či loukami s výskytem soliterních skupinek nelesní zeleně na ostatní části území a bývalými či stávajícími těžebními plochami v krajině, které negativně působí na své okolí.

Významnou kulturní dominantou je kamenná rozhledna na Krásenském vrchu (825 m n.m.) s výškou 25m, která byla postavená v roce 1933 – 1934 za účelem zvýšení cizineckého ruchu v návaznosti na blízkost lázeňských měst. Technickou dominantou je Dlouhá stoka. Přírodní dominantou je přirozený tok řeky Teplé s hluboce zaříznutým údolím, soubor mokřadů a rašeliniště v Borkách v západní části území města na sever od silnice II.třídy II/208. Prostupnost krajiny je zajišťována systémem stávajících účelových a pěších cest a navržených polních a pěších cest v KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou. Krásnem vede také významná cyklotrasa Euregio Ergensis a další cyklotrasy a značené turistické trasy.

Do územního plánu jsou zapracovány cílové sanace a rekultivace prostoru Schnödova pně a dalších ploch historické těžby nerostů. Naopak do ÚP není zapracována sanace kamenolomu Krásno, neboť jeho životnost je až do 90.let tohoto století, což je nad rámec časového horizontu ÚP.

Do ÚP Krásno jsou zapracovány historické cesty napříč krajinou k obnově dle komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krásno nad Teplou.

Ve volné krajině budou zachovány účelové polní a lesní cesty napříč kulturní krajinou. V interiéru města Krásno jsou zachovány stávající upravené parčíky v prolukách zástavby, zejména podél

průjezdne silnice č. 209. Plocha vyhrazené zeleně za kostelem je navržena na plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení – parkem.

ÚP navrhuje v blízkosti města Krásno lyžařský svah s vlekem a golfové hřiště. Obě tyto sportovně rekreační nepobytové aktivity jsou řešeny jako plochy smíšené nezastavěného území sportovní bez možnosti situování trvalých staveb. Na ploše lyžařského svahu nebudou prováděny hrubé terénní úpravy a v době vegetace bude na pozemcích ZPF umožněno zemědělské obhospodařování. Areál golfového hřiště je navržen mimo nejkvalitnější ZPF v I. třídě ochrany. Na částech golfového hřiště na ZPF ve II. třídě ochrany nebudou prováděny žádné terénní úpravy (výkopy, násypy, golfové jamky, vodní díla). Na této velmi kvalitní ZPF je možné udržovat pouze travní porost.

Ve volné krajině nejsou rozšiřovány meliorační zásahy ani nejsou zakládány samoty či nová sídla, a to ani obnova bývalého sídla Milešov východně od města Krásno.

Lokalita v Borkách, označovaná též jako Krásenské rašeliniště, je osvědčena Ministerstvem zdravotnictví ČR přírodním léčivým zdrojem peloidu a je chráněna ochrannými pásmy I. a II. stupně v lokalitě Čistá - Krásno. Tímto rozhodnutím byla v tomto prostoru ukončena těžba rašeliny pro komerční účely a nadále zde bude možno těžit jen omezené množství rašeliny pro potřeby lázeňství. Téměř celé rašeliniště, které bylo v minulosti vážně narušeno násilným snížením hladiny spodní vody intenzivní těžbou, tak bude možno vrátit k původnímu přírodnímu stavu. Lokalita je navržena k celkové revitalizaci, která bude spočívat především v obnovení vodního režimu a nastartování přirozeného procesu tvorby rašeliny.

Na území je vymezen ÚSES, vybrané části ÚSES jsou navrženy k založení – místní BC 10, 24, BK 3, 11. V území jsou navržena opatření ke zvýšení retence území – obnova rybníků, revitalizace vodních toků i otevření zatrubněných toků.

Kulturní krajina bude i nadále využívána k zemědělské a lesnické výrobě, k nepobytové rekreaci a sportu.

Na území města Krásno jsou v současné době vyhlášeny tyto nemovité kulturní památky:

**k.ú. Dolní Hluboká – osada Dolní Hluboká:**

- r.č. 34672/4-645: kaple sv. Prokopa, p.p.č. 29

**k.ú. Krásno nad Teplou – obec Krásno:**

- r.č. 28121/4-639: radnice, č.p. 1, p.p.č. 128
- r.č. 31372/4-640: měšťanský dům (gotický portál), č.p. 11, p.p.č. 116
- r.č. 29336/4-641: měšťanský dům, č.p. 307, p.p.č. 58
- r.č. 15512/4-642: zvonice, p.p.č. 560
- r.č. 17360/4-643: sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, p.p.č. 3077/6
- r.č. 18345/4-644: rozhledna, p.p.č. 2279
- r.č. 10835/4-5023: smírčí kříž, p.p.č. 2105/3
- r.č. 10813/4-5026: areál dolu Vilém - 3 objekty:
  - budova těžní věže, p.p.č. 584
  - strojovna, p.p.č. 541
  - hrázděná vrátnice, p.p.č. 494
- r.č. 50362/4-5191: hrázděný dům, ev.č. 2, p.p.č. 251
- r.č. 50337/4-5204: hrázděný dům, ev.č. 3, p.p.č. 271
- r.č. 50332/4-5202: areál fary, č.p. 2, p.p.č. 103 - 3 objekty:
  - budova fary
  - hospodářská budova



- socha sv. Jana Nepomuckého

Pro město Krásno se zvažuje možnost vyhlášení MPZ. Rozsáhlý areál dolu Vilém byl rekonstruován a je částečně zpřístupněn veřejnosti jako muzeum.

Při umisťování nových objektů do území nebo při rekonstrukcích stávajících domů je třeba postupovat citlivě. Nová zástavba bude svojí výškou a hmotovou skladbou respektovat místní jednotný architektonický ráz zástavby.

## 10.6 **KONCEPCE NÁVRHU ÚSES**

### 10.6.1. **Výchozí podklady**

Pro potřeby ÚP Krásno byl jako územně technický podklad zpracována práce: Územní systém ekologické stability obce Krásno, duben 2002, autor RNDr. J. Křivanec.

Rozsah řešeného území je dán správním územím města Krásno a zahrnuje katastrální území Krásno nad Teplou, Háje nad Teplou a Dolní Hlubokou a Milešov.

Ve třech k.ú. kromě zalesněného Milešova proběhly KPÚ, které vymezily prvky ÚSES na ZPF včetně interakčních prvků. ÚP plně zapracovává ÚSES dle těchto KPÚ.

### 10.6.2. **Nadregionální ÚSES**

V řešeném území se nachází jeden biokoridor nadregionálního významu. Prvek je převzat z ÚAP a dle ZÚR KK:

Vymezen je prvek:

- nadregionální biokoridor č. K 46 Svatošské skály – Kladská s osou mezofilní bukovou

Základ nadregionálních biokoridorů tvoří osa šířky regionálního biokoridoru, vyznačená v grafické části ÚP Krásno. Od osy se na obě strany uvažuje s tzv. ochrannou zónou širokou cca 2 km, kde se prvky regionálního a místního ÚSES považují za součást nadregionálního biokoridoru. Smyslem ochranné zóny je podpora koridorového efektu, zaměřená na ochranu a rozšiřování prvků s vyšším stupněm ekologické stability.

### 10.6.3. **Regionální ÚSES**

V řešeném území se nacházejí tři biocentra a dva biokoridory regionálního významu. Všechny prvky jsou převzaty z ÚAP a dle ZÚR KK:

Vymezeny jsou tyto prvky:

- regionální biocentrum č. 1138 Krásenské rašeliny

- regionální biocentrum č. 1137 Krásný jez (část)

- regionální biocentrum č. 1681 Hluboká

- regionální biokoridor č. 1017 spojují regionální biocentrum Krásenské rašeliny s regionálním biocentrem Miliře

- regionální biokoridor č. 1018 spojující regionální biocentrum Krásenské rašeliny s nadregionálním biokoridorem K 46

- navržený regionální biokoridor č. 1021 Chloumek – K46

Poznámka: RBK 1019 dle ZÚR KK byl u upřesněné poloze vymezen mimo území města Krásno – viz. kap. 10.5 textové části odůvodnění.

#### 10.6.4. Místní ÚSES

Na území města Krásno jsou vymezeny tyto místní prvky ÚSES:

##### \* MÍSTNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ:

- č. 2 – Puškařova stoka
- č. 5 - Koník
- č. 6 – Krásenské prameniště
- č. 12 – U soutoku
- č. 13 – Horní Hluboká
- č. 15 – na dole
- č. 16 – Háje
- č. 22 – U krásenského hřbitova
- č. 23 – Pod letištěm
- č. 24 – Pod starým dvorem
- č. 25 – Ve vojenském
- č. 26 – Dolní Hluboká
- č. 30 – V zatáčce
- č. 31 – K Bečovu

##### \* MÍSTNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ:

- č. 1 – Nový rybník
- č. 3 – Komáří vrch
- č. 4 – U louže
- č. 7 – U rybníka
- č. 8 – Špičák
- č. 9 - Šibeník
- č. 10 – Krásenská louka
- č. 11 – V kopci
- č. 14 – Nad skládkou
- č. 17 – Doliny
- č. 18 – Nad myslivnou
- č. 19 – Pod rašeliništěm
- č. 20 – Pod rozhlednou
- č. 21 – Krásenská rozhledna
- č. 27 – Pod Milešovským vrchem
- č. 28 – K Milešovu
- č. 29 – Milešovské rozcestí

##### \* MÍSTNÍ BIODORIDORY FUNKČNÍ:

- č. 2A – spojnice Bc 2 – bc5
- č. 3A – spojnice Bc 5 – bk7
- č. 5 – spojnice Bc 6 – bc9
- č. 7 – spojnice hranice obce – bc8
- č. 9 – spojnice Bc9 – bc19
- č. 11 – spojnice hranice obce – hranice obce
- č. 12 – spojnice Bc16 – bc25
- č. 19 – spojnice Bc20 – bc23

- č. 20 – spojnice Bc20 – bc23
- č. 22 – spojnice Bc26 – bc30
- č. 23 - spojnice Bc25 – bc27
- č. 24 – spojnice Bc27 – bc29
- č. 26 – spojnice Bc15 – hranice obce
- č. 27 – spojnice Bc21 – bc22

**\* MÍSTNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ:**

- č. 1 – spojnice Bc1 a bc 1138
- č. 2B – spojnice Bc 2 – bc5
- č. 3B – spojnice Bc 5 – bk7
- č. 4 – spojnice Bc 3 – bc8
- č. 6 – spojnice Bc5 – bc9
- č. 8 – spojnice Bc8 – bc4
- č. 13 – spojnice Bc7 – bc12
- č. 14 – spojnice Bk1018 – hranice obce
- č. 15 – spojnice Bc19 – bk13
- č. 16 – spojnice Bc18 – bc12
- č. 17 – spojnice BC19 – bc21
- č. 18 – spojnice hranice obce - hranice obce 7
- č. 25 – spojnice Bc27 – bc28

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v.č.2 Hlavní výkres, M 1:10.000. ÚSES je samostatně vymezen v grafické části odůvodnění ÚP – příloha A1.

ÚP navrhuje v kulturní krajině veřejně prospěšná opatření k založení ÚSES.

ÚP navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ **X2. -Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

**\* X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES**

ÚP navrhuje založení vybraných prvků ÚSES na území města Krásno v rozsahu: části MBC č.10 a 24, části MBK č.3 a 11.

Podrobnosti vlastní revitalizace krajiny jsou řešeny v grafické části ÚP na v.č. Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000.

**10.7 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

Na správním území města Krásno probíhala již od středověku hlubinná těžba barevných kovů. V současné době se na správním území města Krásno vyskytuje:

**\* Chráněná ložisková území**

- CHLÚ č. 159 90000 Krásno – cín,wolframové rudy a živcové suroviny

**\* Dobývací prostory**

- DP Krásno č. 50021 pro těžbu cínu a wolframu - netěžený

- DP Krásno I. č. 60344 pro těžbu živcové suroviny (součást DP Krásno)

\* Výhradní ložiska

- č. 3159900 Krásno – žula, pro živcovou surovinu, měděná ruda
- č. 3117500 Krásno – Koník, pro cín a wolframovou rudu
- č. 3244000 Krásno – Horní Slavkov, pro cín a wolframovou rudu
- č. 3092000 Krásno – Vysoký Kámen, pro živcové suroviny

\* Registrované prognózní zdroje vyhrazených nerostů:

- č. 9051400 Krásno – Vysoký Kámen, pro živce v sedimentech

Povolení staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území a v dobývacím prostoru, které nesouvisí s dobýváním, je možné jen se souhlasem orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

Dlouhodobě je připravováno zmenšení stávajícího CHLÚ Krásno.

Plocha chráněného ložiskového území Krásno je 3 154ha. V současné situaci již původní rozsah CHLÚ neplní svoji roli z důvodu některých ložisek vyňatých z evidence a výsledků nového geologického průzkumu. Stávající CHLÚ tak komplikuje rozvoj měst a obcí ležících v jeho území.

CHLÚ Krásno zabírá čtvrtinu správního území města a v současné době na něm leží podstatná část zástavby města. Základní koncepce rozvoje města byla stanovena již v roce 1992 v urbanistické studii vložené do evidence územně plánovací činnosti, která byla zohledněna při řešení ÚP. Historická část města podél oblouku silnic 209 a 208 bude propojena navrženou obytnou výstavbou a smíšenou obytnou výstavbou s izolovanými lokalitami bydlení Moskva a Nová Moskva. Tímto řešením se zástavba města významně rozšíří do CHLÚ Krásno.

V průběhu pořizování ÚP Krásno byly ověřeny skutečnosti, že toto je jediná možná koncepce rozvoje města. CHLÚ Krásno v současné podobě již není opodstatněné.

Zmenšené CHLÚ Krásno bude do ÚP zapracováno jako aktualizovaný limit využití území až po jeho stanovení mimo režim územního plánování. ÚP Krásno se proto problematikou zmenšení CHLÚ Krásno nezabývá. ÚP navrhuje zastavitelné plochy na CHLÚ Krásno v rozsahu 38,04 ha.

Na území města probíhá těžba živce v DP Krásno I.:

Ložisko živcové suroviny – DP Krásno I.

- hornická činnost od 31.12.1969 – Rudné doly st.p. Příbram, severní svah kopce Šibeník, ložisko apolitické žuly

Pro živcové ložisko stanoven dobývací prostor Krásno I.

\* Hornická činnost na lomu Krásno byla společností KMK Granit s.r.o. povolena OBÚ v Sokolově 5.4.1993 č.j. 576/511/ Ing./Bk/ 93, následně 9.3.2010 na rozšířeném DP Krásno I.

- životnost 89 let

- roční těžba 50.000t kamene frakce 0-10, 10-150mm

Do ÚP není zapracovaná sanace kamenolomu po ukončení těžby z důvodu životnosti kamenolomu 90let, což překračuje obvyklou platnost ÚPD.

Kamenolom na konci 21. století bude sanován a to dle schváleného plánu sanací a rekultivací, který je součástí Plánu otvirky, přípravy a dobývání DP Krásno I. z prosince 2001:

- Těžbou nedotčena zalesněná plocha .....8,7328 ha
- Vodní plocha jezera v lomu .....4,5876 ha
- Plocha rybníčka .....0,0312 ha
- Zalesněná plocha .....3,6222 ha

- Cesty .....0,5700 ha
- Zastavěná plocha .....0,0107 ha

Po provedení rekultivace dojde k opětovnému zapojení vytěženého prostoru do okolní krajiny.

Důsledky vlivu těžby kamenolomu Krásno v DP Krásno I. na své okolí jsou dlouhodobě sledovány. Na základě dokumentace „Výpočty seizmických účinků technických odpalů v kamenolomu Krásno s uvedením výsledků výpočtu seizmického měření“, srpen 2007, byly pro výstavbu v Krásně stanoveny 3 zóny seizmického vlivu z důlní činnosti v DP Krásno I. Pro každou takto vymezenou zónu seizmického vlivu jsou v citované dokumentaci stanoveny specifické podmínky pro výstavbu. Byly stanoveny tyto 3 zóny vlivu, která jsou převzaty do grafické části odůvodnění ÚP:

I. zóna: ve vzdálenosti do 350 m od DP Krásno I.

II. zóna: ve vzdálenosti od 350 m do 900 m od DP Krásno I.

III. zóna: ve vzdálenosti od 900 m do 1.200 m od DP Krásno I.

Samostatný výkres se zákresem těchto navržených zón seizmického vlivu kamenolomu Krásno na své okolí je přiložen v grafické části odůvodnění ÚP jako příloha E. Navržené zóny dané pro výstavbu v oblasti seizmického vlivu z důlní činnosti od hranice DP Krásno I.

Na území města Krásno není evidován žádný sesuv.

Území města Krásno je rovněž hlubinně poddolováno se všemi negativními vlivy na své okolí – propadliny, komíny a poklesové kotliny, šachty. Na území města Krásno jsou evidovaná tato poddolovaná území:

- č. 331 – Krásno 2 – Komářů Vrch
- č. 366 – Krásno 3
- č. 411 – Krásno 1
- č. 371 – Dolní Hluboká
- č. 381 – Čistá 4
- č. 453 – Krásný Jez 3
- č. 453 – Krásný Jez 2 – Milešov
- č. 407 - Horní Slavkov 1
- č. 442 - Horní Slavkov 2
- č. 402 - Horní Slavkov 9

stará důlní díla:

- č. 1516 Nová ves – Horní škola
- č. 2036 – propad gellnauer (570/1)
- č. 2037 – propad Hischstollen (1235)

Vesměs se jedná o hlubinou těžbu barevných kovů a jejich rud. V současné době probíhá sanace důsledků hlubinné těžby na území města Krásno.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace o poddolovaných územích podá na vyžádání Geofond ČR. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IV – pracoviště Ústí nad Labem, a za podmínek jím stanovených. Pro projektování

staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 730039 navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Na severozápadě probíhá likvidace dolu Krásno – III. etapa - rekultivace propadliny Schnödova pně a přilehlých ploch.

Veškeré tyto skutečnosti ÚP respektuje.

Dle podkladů z odvozené mapy radonového rizika ČR v M 1:200.000 se správní území města Krásno nachází v oblasti vyšší kategorie radonového rizika, které si vyžádá zvláštní úpravy staveb.

## **10.8 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

### **1. Zájmy ochrany státu**

Na území města Krásno se nenacházejí žádné zájmy obrany státu.

### **2. Zájmy civilní ochrany**

Město Krásno má zpracovaný plán ukrytí obyvatel, žáků a osazenstva objektů města Krásno, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel i osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100 % žáků v MŠ, 100% nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. Ukrytí osob v nové výstavbě bude řešeno vždy individuálně formou improvizovaných úkrytů. Je třeba dodržet zásadu, že každá jednotlivá rozvojová plocha zajistí ukrytí 100% svých obyvatel, žáků a osazenstva objektů v plném rozsahu v improvizovaných úkrytech a nelze tudíž tuto povinnost převádět na jiné rozvojové lokality.

Na území města jsou stanoveny tyto zdroje požární vody:

- hydranty v ulicích Krásna
- vodní nádrž na p.p.č. 156/3 v k.ú. Krásno nad Teplou, koupaliště
- Komářův jezírka – vodní nádrže na p.p.č. 1580/1 v k.ú. Krásno nad Teplou

Pro sídla nejsou stanoveny zdroje požární vody. ÚP navrhuje připojení zástavby Hájů na vodovodní řad města Krásna – tímto řešením bude zabezpečena zároveň i požární voda. Pro sídlo Dolní Hluboká není navrhován zdroj požární vody.

Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody. Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

Na území města pracuje sbor dobrovolných hasičů, hasičská zbrojnice je naproti MÚ.

Varování obyvatelstva sirénou ve městě Krásno, v obou osadách telefonem, osobní návštěvou nebo veřejným rozhlasem (minimum stálých obyvatel). Zóna havarijního plánování nebyla na území města vyhlášena. Nouzové ubytování a stravování je možné ve městě Krásno v mateřské školce v omezené míře. Na území města se neskladují nebezpečné látky.

Na území města se předpokládá jako možné riziko mimořádné události automobilový provoz na průjezdných silnicích II.třídy, provoz kamenolomu Krásno a vodní tok Stoka. Mimořádné události budou odborně likvidovány Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje.

Na správním území města Krásno se vyskytuje vodní tok Stoka se stanoveným záplavovým územím včetně aktivní zóny. ÚP toto záplavové území respektuje a nenavrhuje zde žádnou výstavbu.

Projektant neobdržel žádné podklady o tom, že by na řešeném území hrozilo nebezpečí průchodem přívalové vlny vzniklé zvláštní povodní. Území města Krásno je odvodňováno Dolským potokem (levostranný přítok řeky Teplé), který protéká volnou kulturní krajinou a okrajově se dotýká zástavby osady Hluboká. Osadou Háje protéká v příkré terénní strži místní vodoteč. Územní plán respektuje údolní nivu Dolského potoka. Územní plán nenavrhuje žádnou protipovodňovou ochranu stávající ani navržené zástavby sídel.

Město Krásno a sídlo Dolní Hluboká využívají jako zdroje pitné vody lokální prameniště. Háje jsou napojeny zásobovacím vodovodem na skupinový vodovod Stanovice – Krásný Jez – Ležnice – Horní Slavkov. Při kontaminaci zdrojů pitné vody budou zajištěny mobilní cisterny pitné vody nebo rozvoz balené vody a sanace a dekontaminace lokálních zdrojů pitné vody.

V řešeném území se nenachází ani se nepočítá s žádným objektem STOÚ s hlavním důrazem na hermetické uzavření.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, jsou pro stav ohrožení a válečný stav, na základě počtů sdělených MÚ Krásno, uloženy ve skladech HZS mimo území města a jsou připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze bude v prostorách MÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen MÚ Krásno a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt MÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Zdravotní zabezpečení obyvatel Krásna zajišťuje zdravotní středisko v Krásně a Záchraná lékařská služba Karlovarského kraje - Sokolov. Nejbližší nemocnice je v Sokolově. Jižně od města je situován hřbitov.

Menší množství látek materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích prací bude možno přechodně skladovat na ppč.2075 v k.ú. Krásno nad Teplou. Tento pozemek západně od města slouží jako manipulační plocha města Krásno pro nakládání s městskými lesy. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při MÚ vhodnou lokalitu na území města ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. MÚ Krásno nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů na území města.

## **10.9 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V současné době není stav životního prostředí ve městě Krásno příliš uspokojivý:

\* značná část zástavby města je obtěžována hlukem, emisemi a vibracemi z průjezdné dopravy po silnicích II. a III.třídy, místní obslužné komunikace vycházejí z historického půdorysu města a prostorově nevyhovují dnešním parametrům

\* severně nad městem Krásno je provozován živcový kamenolom, jehož životnost je několik desítek let, provoz kamenolomu v DP Krásno I. má negativní seizmické účinky na své okolí

Negativní vliv těžby v lomu Krásno byl dle odborných posudků rozdělen do tří zón, které jsou zobrazeny v příloze E. Navržené zóny dané pro výstavbu seizmického vlivu z důlní činnosti od hranice DP Krásno I. v grafické části odůvodnění ÚP. Tato příloha E. vymezuje zóny dané pro výstavbu v oblasti seizmického vlivu z důlní činnosti v jednotlivých kategoriích.

Pozn. Zóny nejsou stanoveny závazně, jedná se o informativní prvek v rámci možností využívání území zasaženého vlivy z důlní činnosti.

Rozdělení do kategorií podle vzdálenosti od dobývacího prostoru:

Kategorie I – do 350 m od hranice dobývacího prostoru

Kategorie II – 350 až 900 m od hranice dobývacího prostoru

Kategorie III – 900 až 1200 m od hranice dobývacího prostoru

Požadavky na Kategorii I:

Možno umísťovat pouze objekty třídy odolnosti E (dle ČSN 73 0040, tab. 9) a třída významu objektů II. a III., tabulka č. 2 a č.3 ČSN 73 00 31, tj. např. železobetonové a ocelové konstrukce, výrobní a provozní objekty, nová síla a zásobníky, železobetonové inženýrské stavby, ocelové stožáry, betonové monolitické konstrukce podzemních objektů, atd.

Pro návrh objektů je nutno respektovat skalnaté podloží celé lokality.

Pro návrh těchto objektů musí být vzaty v úvahu všechny požadavky ČSN 73 0040, 73 0039, 73 0036, 73 0031 a všech navazujících či souvisejících norem (např. Eurokód 8)

Požadavky na Kategorii II:

Možno umísťovat pouze objekty třídy odolnosti D (dle ČSN 73 0040, tab. 9) a třídy významu objektů II., tabulka č.2 a č.3 ČSN 73 00 31, tj. např. budovy ze skeletu betonového či ocelového, dřevěné hrázděné stavby s dobrým ztužením, monolitické vodojemy, atd.

Pro návrh objektů je nutno respektovat skalnaté podloží lokality.

Pro návrh těchto objektů musí být vzaty v úvahu všechny požadavky ČSN 73 0040, 73 0039, 73 0036, 73 0031 a všech navazujících či souvisejících norem (např. Eurokód 8)

Požadavky na Kategorii III:

Možno umísťovat pouze objekty třídy odolnosti C (dle ČSN 73 0040, tab. 9) a třída významu objektů II., tabulka č.2 a č.3 ČSN 70 00 31, tj. např. velké budovy z cihel a tvárnic, dobře ztužené stavby panelové a montované z betonových prvků, zdivo na maltu cementovou, opěrné a ochranné zdi z kamene a cihel, zděné vodojemy, atd.

Pro návrh objektů je nutno respektovat skalnaté podloží celé lokality.

Pro návrh těchto objektů musí být vzaty v úvahu všechny požadavky ČSN 73 0040, 73 0039, 73 0036, 73 0031 a všech navazujících či souvisejících norem (např. Eurokód 8)

\* v bezprostřední blízkosti zástavby města probíhala hlubinná těžba cínových a wolframových rud, která zanechala po sobě vesměs negativní zásahy do území – poddolované území s propadlinami, komíny, větrací šachty, devastované budovy a provozní plochy areálů bývalých dolů

\* naproti tomu má město Krásno vybudovanou kanalizaci a obecní ČOV, takže nedochází ke kontaminaci podzemních vod. Město bylo plynofikováno, takže se radikálně snížil počet lokálních topidel na tuhá paliva, která zvláště v zimním období představují významný zdroj znečištění ovzduší. Lokální zdroje pitné vody jsou ošetřeny ochrannými pásmy, které by měly zaručovat ochranu zdroje pitné vody před znečištěním.

Územní plán řeší jednotlivé kroky, které ve svém důsledku přispějí ke zlepšení životního prostředí a obytného mikroklimatu jak ve městě, tak v osadách:

- veškerá výstavba ve městě Krásno je napojena na veškeré místní inženýrské sítě
- podél severního okraje města Krásno je navržena páteřní obslužná komunikace s chodníkem souběžná s průjezdnou silnicí II/209 jako nový kapacitní přístup k navržené zástavbě ve městě.



- rozložení nové výstavby podle funkce ve městě Krásno naváže na současné funkční zónování: centrální část města pro bydlení, občanské vybavení zejména charakteru veřejné infrastruktury a neobtěžující služby, výrobní plochy a komerční obtěžující plochy jsou navrženy na jižním cípu města (vazba na bývalý areál státního statku). Výrobní plocha na severovýchodním cípu města již nebude rozšiřována.
- systém místních komunikací ve městě je doplněn o nové komunikace, nová parkoviště
- v Krásně jsou navrženy 2 parky jako plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení
- plně jsou respektovány VKP ze zákona
- nová výstavba má navržené vesměs ekologické vytápění plynové nebo elektrické, což výrazně zlepší emisní situaci ve městě. Také stávající zástavba rodinných domů by měla postupně v závislosti na rekonstrukcích objektů spojených s jejich dodatečným zateplením přejít na některou ekologickou formu vytápění. Zásobování stávající zástavby i plánované výstavby ve městě Krásno zemním plynem s jeho využíváním pro vytápění, ohřev užitkové vody a pro vaření přispěje ke zlepšení životního prostředí. Omezení na minimum hlavní škodliviny, která vzniká spalováním uhlí nebo topných olejů. Jde hlavně o prach a oxid siřičitý (CO<sub>2</sub>), kterého je při spalování zemního plynu o 40-50% méně než při spalování uhlí a o 35% méně než při spalování topných olejů. Dále bude omezena v daných procentech tvorba odpadů popela, manipulace s tímto odpadem a s jeho ukládáním na skládku.
- do územního plánu jsou zapracovány sanace dolu Krásno – III. etapa – rekultivace propadlin Schnödova pně a přilehlých ploch
- jsou respektována stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení v sídlech a zejména v Krásně roztroušeně podél průjezdných silnic II. třídy
- ÚP plně respektuje vymezený systém ÚSES, dle KPÚ jako trvale nezastavěnou kulturní krajinu s vysokou ekostabilizační funkcí.
- sídlo Háje je zaměřeno výhradně na klidové obytné rekreační aktivity. ÚP řeší nové kapacitní napojení sídla na místní vodovod města Krásno, čerpání splaškových vod z Hájů do ČOV Krásno a plynofikaci sídla Háje STL plynovodem z Krásna.
- v sídle Dolní Hluboká je navržen ve vazbě na stávající zemědělskou farmu areál agroturistiky. Východní část sídla je opět klidová obytné rekreační. Vzhledem k velké vzdálenosti sídla Dolní Hluboká od kapacitních zdrojů ÚP neřeší plynofikaci sídla. ÚP navrhuje posílení místního systému zásobování pitnou vodou v Dolní Hluboké o další komoru vodojemu. Splaškové vody jsou čištěny v lokální ČOV a to ve vazbě na realizaci navržených rozvojových ploch.

Rozvoj na území města Krásno předpokládá zabezpečení zájmů ochrany ovzduší.

Na území města Krásno se nenachází žádný zvláště velký ani velký zdroj znečištění ovzduší.

Na území města nikdy nebyl provozován centrální systém zásobování teplem ze společné kotelny na tuhá paliva. Město bylo plynofikováno v 90. letech minulého století – v jednotlivých objektech jsou domovní plynové kotelny.

Na území města se nenacházejí žádné kapacitní chovy hospodářských zvířat ani skládky, které by představovaly potenciální velký zdroj znečištění ovzduší. ÚP rovněž žádné takové aktivity nenavrhuje. Na území města se nenachází žádné území se zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území města vyhovující emisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a emisních limitů.

## **11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:**

Hranice ZÚ na správním území města Krásno je vymezena k 15.4.2008 dle podmínek stavebního zákona, v platném znění. V řešeném území leží jak město Krásno, tak i sídla Háje a Dolní Hluboká. Dále je na území města vymezeno ZÚ v místech zaniklé historické osady Milešov, kde je sledováno několik staveb pro rodinnou rekreaci. V současné době se v hranicích ZÚ všech 3 izolovaných sídel v krajině vyskytují diferencovaně dosud nezastavěné proluky a další nezastavěné nebo jinak nevyužité plochy:

### **\* město Krásno**

Pro vlastní město Krásno bylo v ZÚ vymezeno více zastavěných území. Využití ZÚ je ve městě intenzivní, kompaktní, ale zároveň je v zástavbě ponechána veřejná zeleň, která je mnohdy parkově udržovaná.

- ÚP v ZÚ územně stabilizuje tyto plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení:
  - doprovodná zeleň podél průjezdné silnice II/208 na západním okraji ZÚ,
  - údolní niva toku na západním okraji ZÚ – VKP ze zákona, ochrana přírodních hodnot, část LBK, část stanovená záplava  $Q_{100}$  včetně aktivní zóny,
  - parčík se sloupem se sousoším nejsvětější Trojice (nemovitá kulturní památka) – ochrana kulturních hodnot,
  - doprovodná zeleň podél toku Stoka u kostela, VKP ze zákona, ochrana přírodních i kulturních hodnot,
  - parkově upravené drobné plochy veřejné zeleně v ZÚ podél průjezdné silnice II/209 – nezbytná součást urbanistické struktury, ochrana kulturních hodnot, částečně stanovená záplava  $Q_{100}$ , částečně zeleň ve svahu,
  - zeleň na severním okraji ZÚ u navrženého sportovního areálu – součást zázemí sportovně oddychového areálu, který je navržen k rozšíření, částečně stávající venkovní vedení VN 22 kV a OP,
  - zeleň v údolní nivě toku Stoka na východním okraji ZÚ – VKP ze zákona, stanovené záplavové území  $Q_{100}$  včetně aktivní zóny, část trasa VTL plynovodu a jeho BP,
  - zeleň u plochy technické infrastruktury – ochranná funkce,
  - doprovodná zeleň podél průjezdné silnice,
  - veřejná zeleň před rozsáhlým areálem muzea hornictví na východě města – nezbytná součást nástupního veřejného prostoru do areálu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, ochrana kulturních hodnot.
- ÚP v ZÚ Krásna navrhuje tyto zastavitelné plochy:
  - severozápad města – část zastavitelné plochy pro bydlení č. 5 – logická dostavba dosud nezastavěných parcel, vazba na větší rozvojové území,
  - sever města – část zastavitelné plochy pro bydlení č. 7 a č. 10 – logická dostavba dosud nezastavěných parcel, zástavba ve svahu pod lesem,
  - parčík u kostela č. 52 – navrženo na dnes neudržované ploše, ochrana nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot,
  - jihozápadní okraj města – zastavitelná plocha pro bydlení č. 2,
  - severní okraj města – zastavitelné plochy pro bydlení č. 3 a místní komunikaci č. 41 – zástavba ve svahu,

- jihovýchodní okraj města – zastavitelné plochy pro bydlení č. 1, zástavba ve svahu,

#### \* sídlo Dolní Hluboká

ÚP v sídle Dolní Hluboká vymezuje několik ZÚ, avšak intenzita jeho využití je na rozdíl od samotného města Krásna velmi nízká.

- ÚP v ZÚ územně stabilizuje tyto plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení:
  - veřejná zeleň na západním a severním okraji ZÚ – částečně NRBK, údolí niva toku, VKP ze zákona, ochrana přírodních hodnot,
  - veřejná zeleň na okraji rekreační zástavby na severním okraji centrální části sídla – svažité území,
  - doprovodná zeleň podél účelové komunikace,
  - parkově upravená veřejná zeleň na návsi s kapličkou (nemovitá kulturní památka), ochrana kulturních hodnot,
  - zeleň oboustranně podél místní komunikace v severovýchodní části ZÚ – součást centrálního prostoru ulicové návsi jako nedílný prvek urbanistické struktury sídla, ochrana kulturních hodnot,
  - zeleň ve východním cípu ZÚ – částečně LBK, částečně venkovní vedení VN 22kV, TS a jejich OP, částečně bez požadavku na zastavitelné plochy,
  - zeleň v samostatně vymezeném ZÚ severně nad sídlem – součást LBK, ochrana přírodních hodnot.
- ÚP v ZÚ Dolní Hluboká navrhuje tyto zastavitelné plochy:
  - západní okraj ZÚ – zastavitelná plocha agroturistiky č. 31, částečně v kontaktu s údolí nivou, mimo ÚSES, vazba na místní komunikaci,
  - západní okraj ZÚ – zastavitelné plochy bydlení č. 1 mimo ÚSES, oboustranně podél komunikace
  - východní okraj ZÚ – zastavitelná plocha sportu č. 21 a část zastavitelné plochy bydlení č.2.

#### \* sídlo Háje

Pro sídlo Háje vymezil ÚP pouze jedno celistvé ZÚ, jehož intenzita využití je opět malá.

- ÚP v ZÚ územně stabilizuje tyto plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení:
  - rozsáhlé plochy veřejné zeleně na široké návsi oboustranně podél místní komunikace, nedílná součást urbanistické struktury sídla, částečně ve velkém svahu bez možnosti přístupu, částečně strž pro odvedení přívalových vod, ochrana kulturních a přírodních hodnot.
- ÚP v ZÚ Háje navrhuje tyto zastavitelné plochy:
  - západní okraj ZÚ – zastavitelná plocha bydlení č. 2,
  - severní okraj ZÚ – zastavitelná plocha bydlení č. 1,
  - severovýchodní okraj ZÚ – zastavitelná plocha bydlení č. 4,
  - náves – nová místní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení č. 4.

#### \* místní část Milešov

V Milešově jsou stabilizovány stávající rekreační stavby. ÚP zde nenavrhuje žádné rozvojové plochy. V celém ZÚ Milešova jsou proto stabilizovány nezastavěné plochy přírodní. Místní část Milešov není územním plánem určena k obnově. Na podstatné části ZÚ je vymezen interakční prvek dle ÚAP.

**Závěr:**

ÚP cíleně ošetřuje dosud nezastavěné proluky v ZÚ nebo jiné další nezastavěné a nevyužité plochy v ZÚ všech sídel kromě místní části Milešov. Zároveň však ÚP respektuje stávající limity využití území, zejména prvky ÚSES, stanovené záplavové území  $Q_{100}$  vodního toku včetně jeho aktivní zóny, VKP ze zákona, nemovité kulturní památky, chrání přírodní i kulturní hodnoty území. Z toho důvodu zůstávají vybrané plochy v ZÚ stále bez možného využití k zástavbě.

➤ **Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch v ÚP Krásno**

A. Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Krásno

Území města Krásno neleží v žádné rozvojové ani specifické ploše, v žádné rozvojové ose vymezené v A1-PÚR ČR. Na území města není vymezen žádný koridor ani plocha dopravní infrastruktury i technické infrastruktury dle A1-PÚR ČR.

Území města neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné rozvojové ose vymezené v ZÚR KK. Území města leží ve specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR 8 Karlovarsko. Zároveň území města leží ve specifické oblasti nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH2 Tepelsko – Toužimsko vymezené v ZÚR KK. Rozvoj území je proto třeba řešit i s přihlédnutím k těmto nadmístním vlivům, úkolům a cílům stanovených v ZÚR KK pro tyto obě specifické oblasti.

ÚP rozvíjí město Krásno a další dvě sídla Dolní Hluboká i Háj. Místní část Milešov není navržena k obnově. Rozvoj je značně diferencovaný. Plochy bydlení jsou významně soustředěny do Krásna a Hájů. Dolní Hluboká bude i nadále plnit funkci zejména rekreace a služeb pro turistický ruch. ÚP navrhuje celkem 32,32 ha rozvojových ploch vše jako zastavitelné plochy. Jediná přestavbová plocha 10 v Krásně byla zrušena na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním ÚP. Rozvoj je řešen pouze v jedné etapě. Z navržených 32,32 ha zastavitelných ploch představuje 14,9 ha (46,13%) ploch bydlení a 2,64 ha (8,17%) ploch smíšených obytných, celkem 17,54 ha (54,3%). Zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení jsou navrženy zejména v Krásně (celkem 12,38 ha) a v Hájích (4,32 ha). V Dolní Hluboké jsou navrženy pouze zastavitelné plochy bydlení, a to v malém rozsahu (0,85 ha).

\* V průběhu posledních 20 let počet obyvatel na území města plynule stoupá:

- rok 1991: 557 obyvatel, 192 obydlených bytů,
- rok 2001: 652 obyvatel, 226 obydlených bytů,
- rok 2011: 724 obyvatel, 254 obydlených bytů.

• dle aktuálních podkladů města žilo k 31.12.2013 v řešeném území 736 obyvatel.

• průměrná velikost bytové domácnosti je 2,85 obyvatele na 1 byt. V 12 % bytů bydlí 2 a více hospodařících domácností. Za posledních 20 let vzrostl počet obyvatel o 179 osob = 32 %. Tomuto nárůstu počtu obyvatel v území odpovídá i úměrný nárůst počtu RD z 192 RD na 254 RD = 32,3 % za 20 let. Z uvedených skutečností je zcela zřejmé, že se v území nejedná pouze o účelovou migraci obyvatel do stávajících bytů. V území probíhá dlouhodobě výstavba individuálních RD. Město má zpracovanou studii na zastavitelnou plochu bydlení 5 v Krásně. Město eviduje cca 30 žádostí o stavební pozemek pro RD.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1 300 m<sup>2</sup>, velikost bytové domácnosti 2,8 obyv. / byt. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného

prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, sportoviště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku pro 1 RD min. o 20 – 25%. Navíc na plochách bydlení jsou často provozována malá ubytovací a stravovací zařízení, která ve svém důsledku ještě více snižují skutečnou výměru vlastního pozemku pro výstavbu RD. Nedílnou součástí venkovského osídlení jsou ovocné stromy v zahradách RD, které nelze sázet na malých zahradách.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 2 500 m<sup>2</sup>, velikost bytové domácnosti 2,8 obyv. / byt. Součástí domů v těchto plochách je provozovna řemesel a nevýrobní služby, zejména pro turistický ruch, hospodářské, skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství.

ÚP navrhuje poměr ploch bydlení ku smíšeným plochám bydlení 5 : 1.

➤ **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení:**

• Požadavky vyplývající z demografického vývoje:

Nárůst 20 % obyvatel = 148 obyvatel = 53 bytů, z toho 44 bytů v RD = 5,72 ha, 9 bytů ve smíšeném bydlení = 2,25 ha, celkem 7,97 ha

• Požadavky z nechtěného soužití:

16 bytů, z toho 13 bytů v RD = 1,69 ha, 3 byty ve smíšeném bydlení = 0,75 ha, celkem 2,44 ha

• Požadavky vzhledem k poloze města v systému osídlení:

Město Krásno leží ve specifické oblasti nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH2 Tepelsko – Toužimsko a zároveň leží ve specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko, ve kterých je třeba posilovat stabilitu sídelní struktury vymezením dostatečných ploch bydlení, služeb a výroby a vytvářet vyvážené podmínky všech 3 pilířů udržitelného rozvoje území. Zároveň ZÚR KK stanovuje pro tyto specifické oblasti požadavek rozvoje turistického ruchu ve vazbě na mimořádné přírodní a kulturní hodnoty území. Na území města Krásno nelze předpokládat výstavbu kapacitního rekreačního komplexu, spíše se bude jednat o menší rodinné zařízení služeb charakteru penzionů ve velkém rodinném domě na plochách bydlení nebo smíšeného bydlení. Proto je třeba navýšit potřebu zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení i pro rozvoj potenciálních rozdrobených služeb turistického ruchu provozovaných místními obyvateli.

nárůst o 10 % obyvatel = 74 obyvatel v 27 bytech, z toho 22 bytů v RD = 2,86 ha, 5 bytů na smíšeném bydlení = 1,25 ha, celkem 4,11 ha

• Požadavky na sanaci území:

nárůst o 3 % bytů = 8 bytů, z toho 7 bytů v RD = 0,91 ha, 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,25 ha, celkem 1,16 ha

➤ Celkem zastavitelných ploch bydlení: 15,68 ha

➤ Rezerva pro zvláštní situace: 10 % = 1,57 ha.

➤ **Celková potřeba zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení na území obce: 17,25 ha.**

ÚP navrhuje celkem 17,54 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což je pouze o 0,29 ha = 1,7 % více než činí odborné posouzení potřeby. ÚP je zpracován v souladu s provedeným odborným posouzením potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení.

Na zastavitelných plochách bydlení s smíšeného bydlení v celkovém rozsahu 17,54 ha budou vytvořeny podmínky pro 350 nových obyvatel (47,6%).

#### B. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Krásno

Z přehledných tabulek zastavitelných ploch textové části odůvodnění ÚP vyplývá, že ostatní zastavitelné plochy jsou v ÚP řešeny v celkovém rozsahu 14,78 ha = 45,7 % všech zastavitelných ploch. ÚP řeší další zastavitelné plochy v tomto rozsahu:

- \* občanské vybavení: 2,46 ha – řešeno zejména pro veřejnou infrastrukturu v Krásně (21,22), hřiště v Dolní Hluboké (21) a areál agroturistiky (31), řešeno v souladu s úkoly a cíli specifické oblasti SH2 Tepelsko – Toužimsko a specifické oblasti SR8 Karlovarsko, nové pracovní příležitosti pro cca 60 zaměstnanců,
- \* doprava: 7,45 ha – řešeny parkoviště a komunikace v krajině zejména dle KPÚ,
- \* výroba a skladování: 3,07 ha – řešeny plochy výroby v Krásně (33, 34), nové pracovní příležitosti pro 60 zaměstnanců, řešeno v souladu s úkoly a cíli specifické oblasti SH2 Tepelsko – Toužimsko,
- \* technická infrastruktura: 0,02 ha – řešena lokální ČOV Dolní Hluboká,
- \* veřejná prostranství: 1,77 ha – řešeny jsou nové místní komunikace v Krásně (41, 43, 45, 46, 47, 48) plochy nových parků v Krásně (51, 52), nová komunikace v Hájích (21).

Navržený rozvoj zastavitelných ploch jiných funkcí než bydlení nebo smíšeného bydlení je přiměřený. Pro očekávaný nárůst 350 nových obyvatel (z toho cca 150 ekonomicky aktivních) jsou na území města navrženy zastavitelné plochy pro cca 60 nových pracovních míst ve výrobě a cca 60 pracovních míst ve službách, 10 pracovních míst ve smíšeném bydlení.

ÚP je zpracován přiměřeně k očekávaným potřebám rozvoje území a vytváří do budoucna harmonické podmínky pro kvalitní a vyvážený život příštích generací. Zároveň je ÚP zpracován zcela v souladu s úkoly a cíli specifických oblastí SR8 a SH2 vymezených na území města v ZÚR KK.

### **12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP nenavrhuje v řešeném území žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚK KK.

### **13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### **13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF**

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:10 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno ve výkresu grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:10 000, v.č. 3a,b,c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detaily města a sídel 1:2.880.

Ve všech těchto výkresech je zakreslena hranice ZÚ k 15.4.2008 dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění.

Výměry, kultury a vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z katastrální mapy a z jednotné evidence katastru nemovitostí z digitální katastrální mapy. Řešené území se nachází k.ú. Krásno nad Teplou, k.ú. Dolní Hluboká, k.ú. Háje nad Teplou a k.ú. Milešov.

Výrobní podmínky v řešeném území charakterizují údaje:

**\* Klimatický region**

Naprostá většina území spadá do mírně teplé oblasti – klimatický region MT4. Klima je mírně teplé, mírně vlhké. Průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 6 – 7<sup>o</sup>C, průměrné roční srážky kolem 700mm.

**\* Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

Řešené území je typologicky vytvářeno v závislosti na složení matečných substrátů a na reliéfu terénu, který charakterizují táhlé svahy mírně zvlněné pahorkatiny. V řešeném území se vyskytují tyto hlavní skupiny půd v bezprostředním okolí sídel:

- HPJ 04 - černozemě nebo drnové půdy černozemní na píscích, mělké (do 0,3m) přeryvy spraše na píscích, lehké velmi výsušné
- HPJ 11 - hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
- HPJ 13 - hnědozemě a ilimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 - 0,5 m, uložených ne velmi lehké spodně, závislé na dešťových srážkách
- HPJ 14 - ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
- HPJ 16 - ilimerizované půdy na zahliněných štěrkopíscích, lehčí až středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 21 - hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné
- HPJ 24 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou štěrkovité, středně zásobené vláhou
- HPJ 31 - hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větrajících permokrabonských horninách, bez štěrku až středně štěrkovité, vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách
- HPJ 34 - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 41 - svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 44 - oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření

- HPJ 54 - oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, vč. slinitých, na jílech limnického terciéru, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 68 - glejové půdy zrašeliněná, glejové půdy, středně těžká až velmi těžká, jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny, úzká deprese
- HPJ 78 - hluboké strže nad 3 m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu

V bezprostředním okolí města Krásno se vyskytuje nejkvalitnější zemědělská půda v I. třídě ochrany – p.p.č. 1235/1 v k.ú. Krásno nad Teplou – BPEJ 8.34.01 – I. třída ochrany.

Město Krásno požádalo OkÚ Sokolov – pozemkový úřad v lednu 2002 o aktualizaci této vymezené BPEJ. Terénní průzkum na jaře r.2003 potvrdil však oprávněnost nejvyšší třídy ochrany ZPF v této lokalitě. Tuto skutečnost územní plán respektuje a tuto nejkvalitnější půdu zachovává jako nezastavěné území. Na této půdě jsou navrženy pouze zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného charakteru a to v nezbytně nutném rozsahu tak, aby navržené plochy OI vytvářely nové společensko-obslužné centrum města pro očekávaný nárůst cca 350 nových obyvatel v území, ve vazbě na stávající sportovní areál, který je navržen k přestavbě.

Rozvoj města Krásno je zaměřen na dostavbu ZÚ a na volné plochy západně a severně od města, kde se vyskytují půdy střední kvality.

Obě osady Dolní Hluboká a Háje jsou dostaveny zejména v rozsahu proluk ZÚ s minimálním přesahem do nezastavěné kulturní krajiny.

V k. ú. Krásno nad Teplou, k.ú. Háje nad Teplou, k.ú. Dolní Hluboká proběhly komplexní pozemkové úpravy. Do ÚP jsou zapracována veškerá společná zařízení: prvky ÚSES, polní účelové komunikace, polní účelové cesty, cesta z kamenolomu na Horní Slavkov. ÚP je však zpracován na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním na původní DKM před KPÚ. Proto nejsou převzatá společná zařízení předmětem nového vynětí ze ZPF.

ÚP zachovává původní číslování rozvojových ploch dle konceptu ÚPO Krásno. Číslování proto netvoří souvislou řadu čísel. Není ani rozlišeno číslování ploch v jednotlivých katastrálních územích.

Vyhodnocení ztrát ZPF je dle pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním zpracováno dle společného pokynu MMR a MŽP.

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 - 2 pro celé správní území města a je přiložena k této kapitole 13.1 textové části odůvodnění návrhu ÚP Krásno.

V této tabulce je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území:
  - Krásno = Krásno nad Teplou,
  - Háje = Háje nad Teplou,
  - Dolní Huboká = Dolní Hluboká
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha.

ÚP navrhuje v blízkosti města Krásno lyžařský svah s vlekem a golfové hřiště. Obě tyto sportovní rekreační aktivity jsou řešeny jako plochy smíšené nezastavěného území sportovní bez možnosti



situování trvalých staveb. Na ploše lyžařského svahu nebudou prováděny hrubé terénní úpravy a v době vegetace bude na pozemcích ZPF umožněno zemědělské obhospodařování. Areál golfového hřiště je navržen mimo nejvyšší ZPF v I. třídě ochrany. Na částech golfového hřiště na ZPF ve II. třídě ochrany nebudou prováděny žádné terénní úpravy (výkopy, násypy, golfové jamky, vodní díla). Na této velmi kvalitní ZPF je možné udržovat pouze travní porost.

**ÚP Krásna řeší rozvoj území města Krásno v těchto lokalitách:**

## **MĚSTO KRÁSNO**

### **PLOCHY ZASTAVITELNÉ**

#### **Plochy bydlení:**

- 1 - dostavba proluk v zastavěném území - jihovýchod - BV
- 2 - dostavba proluky v zastavěném území - jihozápad - BV
- 3 - plochy jižně podél místní obslužné komunikace č.41 - BV
- 5 - lokalita U Rybníčka - BV
- 6 - lokalita Nová Moskva - BV
- 7 - lokalita Moskva - BV
- 8 - plochy na západním okraji města - BV
- 9 - lokalita Nová Moskva II. - BV

#### **Plochy smíšené obytné:**

- 11 - lokalita Nová Moskva - SV
- 13 - plocha naproti bývalému kravínu - SV

#### **Plochy občanského vybavení:**

- 21 – plocha u stávajícího hřiště - OI
- 22 - plochy severně nad sportovištěm - OI

#### **Plochy výroby a skladování:**

- 33 - plocha výroby naproti bývalému kravínu - VD
- 34 - hospodářské zázemí jezdeckého klubu - VZ

#### **Plochy veřejných prostranství:**

- 41 - veřejné prostranství s páteří obslužnou komunikací, včetně úpravy křižovatky - východní větev - PVk
- 43 - veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva a U Rybníčka pro výstavbu RD - PVk
- 45 - veřejné prostranství s místní komunikací v jihozápadním cípu obce - PVk
- 46 - veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu - PVk
- 47 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihu obce ve výrobní zóně – PVk
- 48 – veřejné prostranství s účelovou komunikací na jižním okraji obce Krásno u výrobního areálu - PVk
- 51 - veřejné prostranství s parkem a rybníčkem - PVz1
- 52 - veřejné prostranství s parkem za kostelem sv. Kateřiny - PVz1

#### **Plochy dopravní infrastruktury:**

- 71 - polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou – DS

- 72 - pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou - DS
- 73 - parkoviště u lyžařského svahu - DS
- 74 - parkoviště v jihozápadním cípu města - DS
- 75 - parkoviště na náměstí Svaté Trojice - DS
- 76 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
- 77 - nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova - DS

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ**

- 81 - lyžařský svah na západním okraji města Krásno - NSs
- 82 - golfové hřiště jihozápadně od města Krásno - NSs

#### **SÍDLO HÁJE**

##### **PLOCHY ZASTAVITELNÉ**

###### **Plochy bydlení:**

- 1 - dostavba severního okraje sídla - BV
- 2 - dostavba sídla Háje západně od průjezdné silnice III. třídy - BV
- 3 - dostavba jihovýchodního okraje sídla - BV
- 4 - dostavba severovýchodního okraje sídla – BV

###### **Plochy veřejných prostranství:**

- 21 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla - PVk

#### **SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ**

##### **PLOCHY ZASTAVITELNÉ**

###### **Plochy bydlení:**

- 1 - dostavba západní části sídla - BV
- 2 - dostavba východní části sídla - BV

###### **Plochy technické infrastruktury:**

- 11 - místní ČOV - TI

###### **Plochy občanského vybavení:**

- 21 - hřiště na východním okraji sídla - OS
- 31 - areál agroturistiky na západním okraji sídla - OA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (1 – 22). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla lokalit bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3a, 3b, 3c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v grafické části odůvodnění.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – NEVYHODNOCUJE SE E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
<b>Obec Krásno</b>			
<b>Zastavitelné plochy</b>			
1	bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
2	bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
3	bydlení	1	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
5	bydlení	2	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
6	bydlení	3	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
7	bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE

			F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
8	bydlení	4	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
9	bydlení	5	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
11	smíšená obytná	6	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
13	smíšená obytná		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
21	občanské vybavení	7	
22	občanské vybavení	8	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
33	výroba a skladování	9	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
34	výroba a skladování		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
41	veřejná prostranství	10	C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
43	veřejná prostranství	11	C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
45	veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
46	veřejná prostranství	12	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
47	veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
48	veřejná prostranství		C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE

			F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
51	veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
52	veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
71	dopravní infrastruktura	13	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
72	dopravní infrastruktura	14	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
73	dopravní infrastruktura	15	
74	dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
75	dopravní infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
76	dopravní infrastruktura	16	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
77	dopravní infrastruktura	17	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>			
81	Smíšené nezastavěné území – lyžařský svah		G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
82	Smíšené nezastavěné území – golfové hřiště	18	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Obec Sídlo Háje</b>			
<b>Zastavitelné plochy</b>			
1	bydlení		C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
2	bydlení	19	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ

			ZÁBORU ZPF
<b>3</b>	bydlení	<b>20</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>4</b>	bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>21</b>	veřejná prostranství		C2 ) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M <sup>2</sup> V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>Obec Sídlo Dolní Hluboká</b>			
<b>Zastavitelné plochy</b>			
<b>1</b>	bydlení	<b>21</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>2</b>	bydlení	<b>22</b>	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>11</b>	technická infrastruktura		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>21</b>	občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
<b>31</b>	občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

➤ **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

- město Krásno:
- \* vybrané rozvojové plochy jsou řešeny na ostatní ploše a nepředstavují zábor ZPF: 13, 34, 45, 47, 51, 52, 74, 75
- \* vybrané rozvojové plochy leží na ZPF v ZÚ a dle metodického pokynu MMR a MŽP nepředstavují bilancovaný zábor ZPF: 1, 2, 7, 48
- \* vybrané rozvojové plochy budou i nadále trvalou součástí ZPF, bez trvalých staveb: 81 – lyžařský svah
- sídlo Háje:
- \* vybrané rozvojové plochy leží na ZPF v ZÚ a dle metodického pokynu MMR a MŽP nepředstavují bilancovaný zábor ZPF: 1, 4, 21

- sídlo Dolní Hluboká:
- \* vybrané rozvojové plochy jsou řešeny na ostatní ploše a nepředstavují zábor ZPF: 11, 21, 31

Navrženým rozvojem území je zabírán ZPF v rozsahu 76,9 ha.

Ve struktuře odjímaného ZPF pro zastavitelné plochy převládá TTP 41,26 ha = 53,6 % a orná půda 35,60 ha = 46,4 %.

Ve struktuře odjímaného ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF rozložený na tyto třídy ochrany ZPF: V. třída ochrany: 28,52 ha = 37,1 %, IV. třída ochrany: 7,02 ha = 9,14 %, III. třída ochrany 23,97 ha = 31,18 %, II. třída ochrany: 12,09 ha = 15,73 %, I. třída ochrany: 5,27 ha = 6,85 %.

Na základě stanoviska KÚKK, OŽP k návrhu ÚP Krásno (2007) byl areál golfu zmenšen o plochu na ZPF v I. třídě ochrany (cca 7ha). Z celkem navrhovaných 76,9 ha záboru ZPF představuje plných 58,2 ha ZPF zábor pro navrhované golfové hřiště 82. Toto hřiště je rovnoměrně rozloženo na ornou půdu (28,6 ha) a TTP (29,6 ha), zabírá ZPF I. – V. třídy ochrany s důrazem na V. třídu (26,99 ha = 35 %). Pro úpravu návrhu ÚP před vydáním byly zapracovány aktualizované BPEJ, dle kterých navrhované golfové hřiště leží na 1,2 ha nejkvalitnější ZPF I. třídy ochrany. Zastavitelné plochy jsou na území soustředěny zejména na bydlení – zábor 6,7 ha ZPF v Krásně, 0,84 ha v Hájích a 0,33 ha v Dolní Hluboké, celkem 7,87 ha ZPF. Pro bydlení je zabírán i ZPF I. třídy ochrany v rozsahu 1 ha = 12,7 %. Následuje doprava s navrhovaným zábohem ZPF 5,4 ha, který je založen na všech 5 tříd ochrany. Zábor 4,2 ha ZPF představují účelové komunikace v krajině dle KPÚ. Pro smíšené bydlení je zabíráno 1,74 ha I. a III. třídy ochrany, pro občanské vybavení 1,73 ha I. a IV. třídy ochrany, pro výrobu 1,2 ha ZPF II. třídy ochrany a pro veřejná prostranství 0,75 ha ZPF I. a III. třídy ochrany.

Celé území města Krásno leží CHKO Slavkovský les a CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les.

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území města byly provedeny meliorační práce za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi:

Rozvojová plocha	Plocha záboru ZPF	ZPF s melioracemi
71	13	1,4887
72	14	0,0740
77	17	0,6037
82	18	29,3499

Celkem ÚP řeší zábor 31,5163 ha ZPF s provedenými melioracemi. Naprostá většina odjímaného ZPF s melioracemi v rozsahu 29,4 ha je navržena pro golfové hřiště.

➤ **Údaje o areále a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Územní plán respektuje stávající zemědělskou farmu v osadě Dolní Hluboká, která je rozšířena na centrum agroturistiky nad rámec zastavěného území osady. Zároveň je zachováno „polní letiště“ – vzletová a přistávací plocha pro provozní účely zemědělské výroby včetně jejího ochranného pásma

Územní plán respektuje areál bývalého zemědělského provozu v Krásně, který prošel přestavbou: podstatná část areálu v současné době již neslouží k zemědělské výrobě. Pro potřeby ÚP je celý areál vymezen jako plocha smíšené výroby, kde se vyskytují jak provozy zemědělské prvovýroby, tak provozy drobné výroby, řemesel a lehké výroby bez podstatně negativních vlivů na své okolí.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Na třech katastrech Krásno nad Teplou, Háje nad Teplou a Dolní Hluboká byly schváleny KPÚ, které v plánu společných zařízení vymezily ÚSES, komunikace v krajině a interakční prvky. ÚP toto řešení přejímá. ÚP je však zpracovaný nad původní DKM z roku 2008, proto je pro navrhované komunikace bilancovaný zábor ZPF (plochy 13 a 14, celkem zábor 4,64 ha ZPF). Veškeré skutečnosti dle KPÚ jsou v ÚP respektovány a zapracovány a to včetně zmenšení zastavitelných ploch v Dolní Hluboké mimo ZPF(1 pro BV, 31 pro OA z důvodu vymezení NRBK K46 v údolní nivě). ZPF se vyskytuje v centrální části území, po okrajích jsou souvislé porosty lesa. V území převládá TTP, orná půda se vyskytuje pouze okrajově, řešené území je zvlněné s provedenými melioracemi zejména v údolních nivách. Téměř 1/3 území leží v CHLÚ Krásno, z toho celé město včetně téměř všech zastavitelných ploch. Na území probíhá těžba živce v DP Krásno I.

ÚP navrhuje systém opatření v krajině ve vazbě na KPÚ: jsou navržena revitalizace toků, obnova rybníků, opatření k založení ÚSES (zatrubnění orné půdy, výsadba mimolesní zeleně). ÚP navrhuje sanace a rekultivace ploch historické těžby i rašeliníště v borkách. Sanace a rekultivace kamenolomu Krásno není detailně řešena, těžba živce bude probíhat celé 21. století.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

ÚP je zpracován v souladu se zásadami ochrany ZPF:

- je navržena dostavba proluk a dalších nevyužitých území v ZÚ s důrazem na zejména využití ostatní nezemědělské půdy v území
- zastavitelné plochy mimo ZÚ jsou řešeny s vazbou na ZÚ nebo jiné zastavitelné plochy kromě plochy č. 34, což je zázemí jezdeckého oddílu. Plocha 34 je sice umístěna v krajině bez vazby na ZÚ, ale s maximálním využitím ostatní půdy.
- ÚP nenavrhuje žádnou přestavbovou plochu, jediná přestavbová plocha č. 10 v Krásně byla zrušena, město upustilo od přestavby hřiště, v území bylo stabilizováno stávající hřiště
- město dosud nemá zpracovanou žádnou ÚPD, pouze urbanistickou studii z roku 1992, která byla vložena do centrální evidence a podle které v Krásně probíhá rozvoj, ÚP tuto ÚS respektuje
- zastavitelné plochy jsou řešeny diferencovaně s důrazem na rozvoj samotného města
- zastavitelné plochy v Krásně nebudou navyšovat fragmentaci ZPF, neboť vytvářejí souvislou zastavitelnou plochu, která propojuje historické město s izolovanými lokalitami Moskva a Nová Moskva
- záboru ZPF I. třídy ochrany se nelze vyhnout, neboť tato nejkvalitnější půda je v ZÚ města a podél severovýchodního okraje ZÚ, rozsah zastavitelných ploch ve městě byl v průběhu pořizování ÚP zmenšován tak, aby se minimalizoval zábor ZPF I. třídy ochrany, z toho důvodu je páteřní obslužná komunikace 10 (41) navržena k zástavbě jen z jižní strany



- zábor ZPF I. třídy ochrany je zejména plochami č. 7 (21) a 8 (22) pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury a rovněž okrajově pro plochy bydlení 1 (3), 3 (6), 5 (9) v jižní části a plochu 4 (8) na západním okraji města
- rozvojové plochy jsou řešeny i na odvodněných pozemcích v rozsahu 31,52 ha
- zemědělské účelové komunikace zůstávají zachovány, nové komunikace v krajině ÚP navrhuje dle KPÚ v plném rozsahu
- rozsah zastavitelných ploch je plně v souladu s odborně posouzenou potřebou zastavitelných ploch – viz. kap. 11 textové části odůvodnění ÚP
- je respektována vzletová a přistávací plocha při provozování leteckých prací
- jsou respektovány údolní nivy toků
- liniové stavby jsou vedeny v souběhu s komunikacemi – viz. koncepce veřejné infrastruktury – napojení sídla Háje na vodovod, plyn a kanalizaci z města Krásno podél silnice II/2091
- erozní ohrožení v území posoudily KPÚ s tím, že erozní ohrožení v území nehrozí, ÚP navrhuje v krajině nad rámec KPÚ pouze sanace a revitalizace ploch historické těžby a revitalizaci rašeliniště v Borkách
- zvláště plochy občanského vybavení 7 (21) a 8 (22), které jsou navrženy pouze na nejkvalitnějším ZPF I. třídy ochrany jsou v území řešeny na základě vymezené specifické oblasti nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje SH2, která v ZÚR KK stanovuje úkoly zkvalitnit v ÚP dopravní, technickou a občanskou infrastrukturu s důrazem na školství a vzdělávání. Tyto zastavitelné plochy nelze umístit jinam, plánované aktivity na těchto obou plochách budou využívat i sousední stávající fotbalové hřiště.

**Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.**

**Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:**

Podrobně zdůvodněny jsou pouze lokality (rozvojové plochy), které dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ představují zábor ZPF:

**MĚSTO KRÁSNO**

- 1 (3)** - plochy bydlení podél místní obslužné komunikace č.41, zábor 0,22 ha TTP I. třída ochrany, zbytkové plochy ZPF mezi ZÚ a navrženou komunikací, nelze využít k zemědělské výrobě
- 2 (5)** – plocha bydlení U Rybníčka, zábor 2,66 ha orná půda, zahrady a TTP, III. třída ochrany, vazba na ZÚ, zpracovaná podrobná urbanistická studie, plocha dlouhodobě sledovaná od r. 1992 k výstavbě pro RD
- 3 (6)** – plocha bydlení Nová Moskva, zábor 0,88 ha orná půda a TTP, I. a III. třída ochrany, vazba na ostatní zastavitelné plochy, výstavba podél stávající komunikace, záboru 0,14 ha ZPF I. třídy ochrany se nelze vyhnout
- 4 (8)** - plochy bydlení na západním okraji obce, zábor 1,53 ha TTP, I., III. a IV. třída ochrany, vazba na ZÚ, plocha dlouhodobě sledovaná od r. 1992 k výstavbě pro RD, jižně od silnice zábor 0,8 ha ZPF v I. třídě ochrany
- 5 (9)** – plocha bydlení lokalita Nová Moskva II., zábor 1,46, TTP I. a III. třída ochrany, vazba na ostatní zastavitelné plochy, výstavba podél stávající komunikace, zábor 0,5 ha nejkvalitnější ZPF v I. třídě ochrany se nelze vyhnout

- 6** (11) – plocha smíšená obytná lokalita Nová Moskva, zábor 1,74 ha orná půda a TTP, I. a III. třída ochrany, vazba na ZÚ, zábor ZPF I. třídy ochrany pouze v rozsahu 123 m<sup>2</sup>
- 7** (21) – plocha občanského vybavení u stávajícího hřiště, 0,91 ha TTP, I. a IV. třída ochrany, zbytková plocha ZPF mezi ZÚ a navrženou komunikací, plocha občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury navržená ve vazbě na specifickou nadmístní oblast SH2 a její úkoly a cíle vymezené v ZÚR KK, vazba na ZÚ, záboru I. třídy ochrany se nelze vyhnout
- 8** (22) - plochy občanského vybavení severně nad sportovištěm, 0,82 ha TTP, I. třída ochrany, vazba na ZÚ a navrženou komunikaci, plocha občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury navržená ve vazbě na specifickou nadmístní oblast SH2 a její úkoly a cíle vymezené v ZÚR KK, vazba na ZÚ, záboru I. třídy ochrany se nelze vyhnout
- 9** (33) - plocha výroby a skladování naproti bývalému kravínu, zábor 1,20 ha TTP, II. třída ochrany, vazba na ZÚ, rozšíření stávajících výrobních ploch, plochu nelze umístit jinam než na okraj zástavby, kde se vyskytuje kvalitní ZPF II. třídy ochrany, plocha částečně využívá i ostatní půdu
- 10** (41) - veřejné prostranství s páteří obslužnou komunikací, včetně úpravy křižovatky - východní větev, zábor 0,29 ha TTP, I. třída ochrany, část páteří obslužné komunikace, která významně odlehčí dopravě v historickém jádru obce, komunikace navržená ve vazbě na specifickou nadmístní oblast SH2 a její úkoly a cíle vymezené v ZÚR KK, plochu nelze umístit jinam, záboru ZPF I. třídy ochrany se nelze vyhnout
- 11** (43) - veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva pro výstavbu RD, zábor 0,43 ha orná půda a TTP, III. třída ochrany, místní komunikace detailně vymezené pro lokalitu bydlení Moskva dle podrobné studie, řešeno na základě požadavku města, vazba na ostatní zastavitelné plochy
- 12** (46) - veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu, zábor 0,02 ha TTP III. třída ochrany, vazba na ostatní zastavitelné plochy
- 13** (71) – plocha dopravní infrastruktury polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou, zábor 4,25 ha orná půda a TTP, I., II., III., IV., V. třída ochrany
- 14** (72) - plocha dopravní infrastruktury pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou, zábor 0,39 ha TTP, III., IV. a V. třída ochrany
- 15** (73) - plocha dopravní infrastruktury parkoviště u lyžařského svahu, zábor 0,06 ha TTP, III. třída ochrany, řešeno ve vazbě na ostatní zastavitelné plochy
- 16** (76) - plocha dopravní infrastruktury parkoviště u fotbalového hřiště, zábor 0,05 ha TTP, I. třída ochrany, řešeno ve vazbě na ZÚ a stávající sportovní areál, který je ze všech stran obklopen ZPF I. třídy ochrany, záboru této nejkvalitnější ZPF se nelze vyhnout
- 17** (77) - plocha dopravní infrastruktury nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova, zábor 0,61 ha orná půda a TTP, III. a IV. třída ochrany

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPORTOVNÍ**

- 18** (82) - golfové hřiště jihozápadně od obce Krásno, zábor 58,19 ha orná půda a TTP, I., II. III. IV. a V. třída ochrany, v průběhu pořizování ÚP bylo hřiště zmenšeno mimo ZPF I. třídy ochrany na základě stanoviska DO, po zapracování aktualizovaných BPEJ v r. 2015 při úpravě návrhu ÚP před vydáním je okrajově opět zabírán ZPF I. třídy ochrany v rozsahu 1,2 ha, nezastavěná smíšená plocha sportovní výhradně pro golfové hřiště bez trvalých staveb, bilance záboru ZPF tohoto hřiště byla zpracována až na základě pokynu pořizovatele před vydáním ÚP, v předchozích etapách návrhu ÚP nebyl zábor ZPF pro golfové hřiště bilancován

**SÍDLO HÁJE**

**19** (2) – plochy bydlení dostavba sídla Háje západně od průjezdné silnice III. třídy, zábor 0,28 ha TTP III. a IV. třída ochrany, řešeno s vazbou na ZÚ, částečně i dostavba ZÚ a přesah do krajiny mimo ZÚ

**20** (3) – plochy bydlení dostavba jihovýchodního okraje sídla, zábor 0,56 ha TTP III. třída ochrany, řešeno s vazbou na ZÚ, dostavba jižního okraje sídla

**SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ**

**21** (1) - plochy bydlení dostavba západní části sídla, zábor 0,13 ha TTP V. třída ochrany, řešeno s vazbou na ZÚ, dostavba jižního okraje sídla částečně v ZÚ a přesah do krajiny mimo ZÚ

**22** (2) - plochy bydlení dostavba východní části sídla, zábor 0,20 ha TTP III. třída ochrany, zbytkové území mezi ZÚ a účelovou komunikací

**➤ Ochrana horninového prostředí**

Na území města Krásno zasahuje CHLÚ Krásno, naprostá většina rozvojových ploch v samotném městě leží rovněž v CHLÚ Krásno. Celkem ÚP navrhuje rozvojové plochy v rozsahu 38,04 ha ZPF na CHLÚ Krásno. Viz. příložená tabulka – poslední sloupec.

Problematika zmenšení CHLÚ Krásno – viz. kapitola 10.7 textové části odůvodnění ÚP.

**Závěr:**

ÚP s celkovým zábohem ZPF v rozsahu 76,9 ha ZPF, z toho zábohem ZPF I. třídy ochrany 5,3 ha (6,9 %) a ZPF II. třídy ochrany 12,1 ha (15,7 %), celkem 17,4 ha kvalitních půd (22,6 %). Největší zábor ZPF je pro navrhované golfové hřiště 18 (82) v rozsahu 58,2 ha, z toho 10,7 ha (18,4 %) kvalitních půd I. a II. třídy ochrany. Pro vlastní výstavbu ve městě a v sídlech je tedy navržen zábor pouze 18,7 ha ZPF, z toho 6,7 ha (35,8 %) kvalitní ZPF I. a II. třídy ochrany. Tento zábor neohrožuje podmínky zemědělské výroby. Nej kvalitnější půdy se nacházejí v těsné návaznosti na ZÚ a nelze se jim vyhnout.

Zábor ZPF nemá negativní vliv na životní prostředí, na podmínky zemědělské výroby ani na přírodní a kulturní hodnoty území.

Příložena tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1-2.

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Katastrální území: Krásno nad Teplou, Háje nad Teplou, Dolní Hluboká

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					zábor na CHLÚ (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	plochy bydlení	Krásno	0,2150						0,2150	0,2150					0,2150
2	plochy bydlení	Krásno	2,6577	2,1682								2,1682			2,6577
							0,0261					0,0261			
									0,4634			0,4634			
3	plochy bydlení	Krásno	0,8796	0,7409								0,7409			0,8796
									0,1387	0,1375		0,0012			
4	plochy bydlení	Krásno	1,5294						1,5294	0,7940		0,7334	0,0020		1,5294
5	plochy bydlení	Krásno	1,4627						1,4627	0,4766		0,9861			1,4627
19	plochy bydlení	Háje	0,2785						0,2785			0,0122	0,2663		
20	plochy bydlení	Háje	0,5627						0,5627			0,5627			
21	plochy bydlení	Dol.H.	0,1298						0,1298					0,1298	
22	plochy bydlení	Dol.H.	0,2026						0,2026			0,2026			
<b>Celkem plochy bydlení</b>			<b>7,9180</b>	<b>2,9091</b>			<b>0,0261</b>		<b>4,9828</b>	<b>1,6231</b>		<b>5,8968</b>	<b>0,2683</b>	<b>0,1298</b>	<b>6,7444</b>
6	plochy smíš. obyt.	Krásno	1,7414	1,7291								1,7291			1,7414
									0,0123	0,0123					
<b>Celkem plochy smíš. obyt.</b>			<b>1,7414</b>	<b>1,7291</b>					<b>0,0123</b>	<b>0,0123</b>		<b>1,7291</b>			<b>1,7414</b>
7	plochy obč. vybav.	Krásno	0,9124						0,9124	0,9033			0,0091		0,9124
8	plochy obč. vybav.	Krásno	0,8169						0,8169	0,8169					0,8169
<b>Celkem plochy obč. vybav.</b>			<b>1,7293</b>						<b>1,7293</b>	<b>1,7202</b>			<b>0,0091</b>		<b>1,7293</b>
9	plochy výroby a skl.	Krásno	1,2023						1,2023		1,2023				1,0572
<b>Celkem plochy výroby a skl.</b>			<b>1,2023</b>						<b>1,2023</b>		<b>1,2023</b>				<b>1,0572</b>
10	plochy veř. prostr.	Krásno	0,2911						0,2911	0,2911					0,2911
11	plochy veř. prostr.	Krásno	0,4333	0,3948								0,3948			0,4333
									0,0385			0,0385			
12	plochy veř. prostr.	Krásno	0,0205						0,0205			0,0205			0,0205
<b>Celkem plochy veř. prostr.</b>			<b>0,7449</b>	<b>0,3948</b>					<b>0,3501</b>	<b>0,2911</b>		<b>0,4538</b>			<b>0,7449</b>

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Katastrální území: Krásno nad Teplou, Háje nad Teplou, Dolní Hluboká

str. č. 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					zábor na CHLÚ (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
13	plochy dopravy	Krásno	4,2517	1,5274						0,3066	0,7862	0,1006	0,0095	0,3245	2,8153
									2,7243	0,0457	0,6045	0,3837	0,7552	0,9352	
14	plochy dopravy	Krásno	0,3898						0,3898			0,1006	0,1545	0,1347	0,3898
15	plochy dopravy	Krásno	0,0583						0,0583			0,0583			0,0583
16	plochy dopravy	Krásno	0,0543						0,0543	0,0543					0,0543
17	plochy dopravy	Krásno	0,6073	0,4463								0,0552	0,3911		0,6073
									0,1610				0,1610		
<b>Celkem plochy dopravy</b>			<b>5,3614</b>	<b>1,9737</b>					<b>3,3877</b>	<b>0,4066</b>	<b>1,3907</b>	<b>0,6984</b>	<b>1,4713</b>	<b>1,3944</b>	<b>3,9250</b>
18	plochy smíš.nezast.ú.	Krásno	58,1860	28,5934						1,2190	8,1681	9,3311	1,2975	8,5777	22,0959
									29,5926		1,3354	5,8646	3,9755	18,4171	
<b>Celkem plochy smíš.nezast.ú.</b>			<b>58,1860</b>	<b>28,5934</b>					<b>29,5926</b>	<b>1,2190</b>	<b>9,5035</b>	<b>15,1957</b>	<b>5,2730</b>	<b>26,9948</b>	<b>22,0959</b>
<b>CELKEM ZPF</b>			<b>76,8833</b>	<b>35,6001</b>			<b>0,0261</b>		<b>41,2571</b>	<b>5,2723</b>	<b>12,0965</b>	<b>23,9738</b>	<b>7,0217</b>	<b>28,5190</b>	<b>38,0381</b>

### 13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Na území města Krásno se nevyskytují stavby pro rodinnou rekreaci na PUPFL, ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

Navržené zastavitelné plochy ve městě a v obou sídlech na území města Krásno respektují PUPFL kromě zastavitelné plochy č. 71 jako nezastavěné území. Plochy 71 – komunikace dle KPÚ k.ú. Krásno nad Teplou leží i na lesních pozemcích a zabírají lesní půdu v celkovém rozsahu 0,2973 ha. Některé rozvojové plochy přiléhají k hranicím lesa a zasahují do vzdálenosti 50 m od něho:

- Krásno: 5, 6, 7, 8, 9, 11, 34, 71, 72, 77
- Háje: 2, 21
- Dolní Hluboká: 3, 4

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa leží i navržené golfové hřiště 82 a navržený lyžařský svah 81 jako plochy smíšené nezastavěného území.

ÚP Krásno respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny kromě výše uvedené plochy č. 71.

### 14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- ÚP mění vazby na své okolí a navrhuje:
  - zastavitelná plocha dopravy 77 v k.ú. Krásno nad Teplou jako nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova. Komunikace řešena při úpravě návrhu ÚP před řízením na základě požadavku města Horní Slavkov. Tato nová komunikace byla řešena v KPÚ k.ú. Horní Slavkov.
  - zóny pro výstavbu v oblasti seizmického vlivu z důlní činnosti na DP Krásno I.: do sousedního území města Horní Slavkov zasahují zóny II. a III. kategorie negativního vlivu těžby v kamenolomu Krásno I. na své okolí. Tyto zóny (II. kategorie ve vzdálenosti 350 – 300 m od DP Krásno I., III kategorie ve vzdálenosti 900 – 1.200 m od DP Krásno I.) byly stanoveny pro regulaci výstavby v okolí kamenolomu Krásno – blíže viz. kap. 10.7 této textové části odůvodnění ÚP a příloha E. grafické části odůvodnění ÚP.
- A1-PÚR ČR nevymezuje na území města žádnou aktivitu
- ZÚR KK vymezuje na území města:
  - specifickou oblast nadregionálního významu SH2 Tepelsko – Toužimsko s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti s úkoly zejména zkvalitnit dopravní, technickou a občanskou infrastrukturu s důrazem na školství a vzdělávání, ÚP navrhuje:
    - v Krásně zastavitelné plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury 21, 22, nové komunikace 41, 43, 045, 46, 47, 48 71, 77, parkoviště 73, 74, 75, 76
    - v Dolní Hluboké novou lokální ČOV 11 včetně soustavné kanalizace
    - napojení sídla Háje na vodovod, kanalizaci i STL plynovod města Krásno
  - specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR8 Karlovarsko s úkoly zejména rozšířit nabídku služeb rekreace a měkkého lázeňství, ÚP navrhuje:
    - golfové hřiště 82 a lyžařský svah 81 u Krásna, areál agroturistiky 31 a hřiště 21 v Dolní Hluboké, revitalizace přírodního léčivého zdroje – ložisko rašeliny Čistá – Krásno a jeho regulovanou těžbu pouze pro léčebné účely
- ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru zejména technické a dopravní infrastruktury:
  - silnice I. třídy - I/20
  - silnice II. a III. třídy – II/208, II/209, III/2091

- regionální železnice č 144
- plocha určená k vzletům a přistáním letadel při provozování leteckých prací (polní letiště)
- venkovní vedení VVN 110kV
- venkovní vedení VN 22kV
- VTL plynovod
- dálkový sdělovací kabel
- RR trasa
- ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírodních a kulturních hodnot:
  - CHKO Slavkovský les
  - DP Krásno I.
  - Natura 2000 - evropsky významná lokalita - Krásenské rašeliniště
  - ochranné pásmo I. a II. stupně přírodního léčivého zdroje v ložisku Čistá – Krásno (rašelina)
  - CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
  - záplavové území Q<sub>100</sub> leté vody včetně aktivní zóny potoka Stoka
- ÚP nerespektuje CHLÚ Krásno jako přírodní hodnotu území a navrhuje na něm zastavitelné plochy a golfové hřiště jako plochu smíšenou nezastavěného území sportovní o rozloze 22 ha. Toto CHLÚ zasahuje do 1/3 řešeného území a leží pod celou zástavbou samotného města Krásno. Několik let se připravuje zmenšení tohoto CHLÚ mimo město, které dosud nebylo uskutečněno. V současných podmínkách jakákoliv výstavba ve městě leží na CHLÚ Krásno
- ZÚR KK vymezila na území města tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které byly zpřesněny v KPÚ a které ÚP plně zapracovává:
  - nadregionální biokoridor funkční: K46 - Svatošské skály – Kladská
  - regionální biocentra funkční:
    - 1137 – Krásný jez
    - 1138 – Krásenské rašeliny
    - 1681 – Hluboká
  - regionální biokoridory funkční:
    - 1017 – Milíře – Krásenské rašeliny
    - 1018 – Krásenské rašeliny –K46
  - regionální biokoridory nefunkční: 1021 – Chloumek – K46
- projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec prověřil funkční RBK 1019 (U512) a zjistil, že tento RBK v upřesněné poloze neleží na území města Krásno. Z toho důvodu RBK 1019 není zapracovaný do ÚP Krásno. RBK 1019 leží na území města Bečov nad Teplou.
- ÚP na území města navrhuje prvky místního ÚSES, u kterých byla prověřena jejich vazba na prvky ÚSES sousedních obcí. Naprostá většina prvků ÚSES byla vymezena v KPÚ, ÚP je plně zapracovává.

**II.B. Grafická část územního plánu Krásno - odůvodnění:**

v. č. 1	Koordinační výkres	M 1:10 000
v. č. 1a	Koordinační výkres – detail města Krásno	M 1 : 2.880
v. č. 1b	Koordinační výkres – detail sídla Dolní Hluboká	M 1 : 2.880
v. č. 1c	Koordinační výkres – detail sídla Háje	M 1 : 2.880
v. č. 2	Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000
v. č. 3a	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail města Krásno	M 1:2.880
v. č. 3b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Dolní Hluboká	M 1:2.880
v. č. 3c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Háje	M 1:2.880

**Přílohy:**

A. 1	Krajina – ÚSES	M 1:10 000
A. 2	Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:10 000
B	Dopravní řešení	M 1:10 000
C. 1	Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:10 000
C. 2	Vodní hospodářství – odkanalizování	M 1:10 000
D.1	Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:10 000
D. 2	Zásobování energiemi – plyn	M 1:10 000
E.	Navržené zóny dané pro výstavbu seizmického vlivu z důlní činnosti od hranice DP Krásno I.	



**Seznam zkratk:**

A1-PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1  
 A1-ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1  
 BC - biocentrum  
 BK - biokoridor  
 BP – bezpečnostní pásmo  
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka  
 CO – civilní ochrana  
 ČOV – čistírna odpadních vod  
 ČSOV – čerpací stanice odpadních vod  
 ČR – Česká Republika  
 DKM – digitalizovaná katastrální mapa  
 DP – dobývací prostor  
 EO – ekvivalentní obyvatelé  
 FVE – fotovoltaická elektrárna  
 HPJ – hlavní půdní jednotka  
 HZS – hasičský záchranný sbor  
 CHLÚ – chráněné ložiskové území  
 CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod  
 k. ú. – katastrální území  
 KZP - koeficient zastavitelnosti plochy  
 M - měřítko  
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky  
 MÚ – městský úřad  
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky  
 NN – nízké napětí  
 NP – nadzemní podlaží  
 NRBK – nadregionální biokoridor  
 MPZ – městská památková zóna  
 MVE – malá vodní elektrárna  
 OP - ochranné pásmo  
 OÚ – obecní úřad  
 PF – pozemkový fond  
 PHM – pohonné hmoty a maziva  
 p. p. č. – pozemková parcela číslo  
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa  
 RBK – regionální biokoridor  
 RD – rodinný dům  
 rozv. pl. – rozvojová plocha  
 SDH – sbor dobrovolných hasičů  
 STL plynovod – středotlaký plynovod  
 SVH – skupinový vodovod Horka  
 SVP – Směrný vodohospodářský plán  
 st. p. č. – stavební parcela  
 TS – trafostanice  
 TTP – trvalý travní porost

TUV – teplá užitková voda  
ÚAP – územně analytické podklady  
ÚP - územní plán  
ÚPO – územní plán obce  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
ÚR – územní rozhodnutí  
VD - vodojem  
VN – elektrické vedení – vysoké napětí  
VO – veřejné osvětlení  
VPO – veřejně prospěšné opatření  
VPS – veřejně prospěšná stavba  
VTE – větrné elektrárny  
VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod  
VVE – vysoká větrná elektrárna  
VVN – elektrické vedení – velmi vysoké napětí  
ZM – zastupitelstvo města  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZÚ - zastavěné území  
ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

**POUČENÍ:**

Proti územnímu plánu Krásno vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Miroslav Kirejev  
Starosta obce

.....  
Josef Havel  
Místostarosta obce