**ZÁPIS**

**(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č.101/2000 Sb.)**

**z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva *města Krásno*, které se uskutečnilo dne 27. června 2019 od 18:03 hodin v Kulturním domě v Krásně**

**Přítomni:**

p. Josef Havel, Ing. Tomáš Brendl, Ing. Tomáš Fenkl, p. Miroslav Kirejev, p. Václav Krpejš, p. Petr Ott, Ing. Martin Pribol, p. Petr Zahrádka, Ing. Vendula Pokorná (přišla v 18:29 hodin)

**Omluveni:** Mgr. Václav Kříž, Bc. Erich Kříž

**Zapisovatelka:** pí Jaroslava Karabinová

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva města Krásno bylo zahájeno v 18:03 hodin starostou města panem Josefem Havlem, který konstatoval, že zastupitelé jsou přítomni v nadpoloviční většině, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné. Počet přítomných zastupitelů je 8.

###### 1. Volba návrhové komise

Starosta města navrhl tyto navrhovatele zápisu:

1. Ing. Martin Pribol

2. p. Petr Zahrádka

**Hlasování:**

**pro – 8**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 1/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* **schvaluje návrhovou komisi ve složení - Ing. Martin Pribol, p. Petr Zahrádka**

###### 2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta města podal návrh na tyto ověřovatele zápisu:

1. Ing. Tomáš Brendl

2. p. Václav Krpejš

**Hlasování:**

**pro – 8**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č.2/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje ověřovatele zápisu ve složení Ing. Tomáš Brendl, p. Václav Krpejš.**

###### 3. Schválení programu jednání

***Starosta města předložil zastupitelům ke schválení zveřejněný program jednání:***

**Program zasedání:**

1. Volba návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Informace města
5. Schválení zápisu ze 4. zasedání ZM Krásno ze dne 19. 5. 2019
6. Město Krásno - KMK Granit úprava smluvních vztahů, prodloužení nájemní smlouvy na pozemek č. 3200/19 v k. ú. Krásno n/T, pronájem pozemků KMK Granit, a.s. – záměr číslo 9
7. Revize územního plánu
8. Vodní hospodářství – rekonstrukce úpravny vody – zadávací řízení, stav projektu
9. Baník Krásno – převzetí areálu do vlastnictví města – smluvní vztahy
10. Vesnice roku 2019 – darovací smlouva
11. Úprava počtu pracovníků na údržbu města Krásna – změna zařazení současného pracovníka údržby města, navýšení počtu pracovníků prozatím o 1 místo (náhrada nedostatku pracovníků z úřadu práce)
12. Žádost na prodej části pozemku č. 3058/1 v k. ú. Krásno n/T
13. Žádost na prodej části pozemku č. 1878/2 a části pozemku č. 4511 v k. ú. Krásno n/T
14. Žádost na pronájem části pozemku č. 1235/1 v k. ú. Krásno n/T
15. Žádost na pronájem části pozemku č. 3057/3 v k. ú. Krásno n/T
16. Žádost na prodej části pozemku č. 789/10 v k. ú. Háje nad Teplou n/T
17. Žádost na prodej bytové jednotky číslo 1 v nemovitosti čp. 320, Krásno
18. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005078/VB/01
19. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 – Požární řád města Krásno
20. Zpráva finančního výboru
21. Inventarizace majetku města Krásno za rok 2018
22. Účetní závěrka města Krásno za rok 2018
23. Závěrečný účet města Krásno za rok 2018
24. Účetní závěrka MŠ Krásno za rok 2018
25. Účetní závěrka společnosti Bytové hospodářství města Krásno, s.r.o. za rok 2018
26. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí „Hornoslavkovsko“
27. Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Krásno na rok 2019
28. INV dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu oprav a stavebních úprav místních komunikací pro rok 2019 – změna výše poskytnuté dotace
29. Rozpočtové opatření
30. Připravované investiční akce v rámci dokončení investičních akcí z roku 2018 a čerpání získaných dotací – 2. pololetí 2019
31. Různé

Starosta města přednesl úpravu programu:

***Bod číslo 26 vyřadit a místo něho zahrnout bod ve znění – Příprava zasíťování vhodných lokalit pro výstavbu dle platného územního plánu***

**Hlasování:**

**pro – 8**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

# 

(Usnesení č.3/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* **schvaluje předložený program jednání s úpravou bodu číslo 26**

**Program zasedání:**

1. **Volba návrhové komise**
2. **Volba ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu jednání**
4. **Informace města**
5. **Schválení zápisu ze 4. zasedání ZM Krásno ze dne 19. 5. 2019**
6. **Město Krásno - KMK Granit úprava smluvních vztahů, prodloužení nájemní smlouvy na pozemek č. 3200/19 v k. ú. Krásno n/T, pronájem pozemků KMK Granit, a.s. – záměr číslo 9**
7. **Revize územního plánu**
8. **Vodní hospodářství – rekonstrukce úpravny vody – zadávací řízení, stav projektu**
9. **Baník Krásno – převzetí areálu do vlastnictví města – smluvní vztahy**
10. **Vesnice roku 2019 – darovací smlouva**
11. **Úprava počtu pracovníků na údržbu města Krásna – změna zařazení současného pracovníka údržby města, navýšení počtu pracovníků prozatím o 1 místo (náhrada nedostatku pracovníků z úřadu práce)**
12. **Žádost na prodej části pozemku č. 3058/1 v k. ú. Krásno n/T**
13. **Žádost na prodej části pozemku č. 1878/2 a části pozemku č. 4511 v k. ú. Krásno n/T**
14. **Žádost na pronájem části pozemku č. 1235/1 v k. ú. Krásno n/T**
15. **Žádost na pronájem části pozemku č. 3057/3 v k. ú. Krásno n/T**
16. **Žádost na prodej části pozemku č. 789/10 v k. ú. Háje nad Teplou n/T**
17. **Žádost na prodej bytové jednotky číslo 1 v nemovitosti čp. 320, Krásno**
18. **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005078/VB/01**
19. **Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 – Požární řád města Krásno**
20. **Zpráva finančního výboru**
21. **Inventarizace majetku města Krásno za rok 2018**
22. **Účetní závěrka města Krásno za rok 2018**
23. **Závěrečný účet města Krásno za rok 2018**
24. **Účetní závěrka MŠ Krásno za rok 2018**
25. **Účetní závěrka společnosti Bytové hospodářství města Krásno, s.r.o. za rok 2018**
26. **Příprava zasíťování vhodných lokalit pro výstavbu dle platného územního plánu**
27. **Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí „Hornoslavkovsko“**
28. **Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Krásno na rok 2019**
29. **INV dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu oprav a stavebních úprav místních komunikací pro rok 2019 – změna výše poskytnuté dotace**
30. **Rozpočtové opatření**
31. **Připravované investiční akce v rámci dokončení investičních akcí z roku 2018 a čerpání získaných dotací – 2. pololetí 2019**
32. **Různé**

###### 4. Informace města

- byla podána druhá žádost na dotaci na opravu zvonice

- Frank Bold advokáti navyšují sazbu za 1 hodinu z 1850,- Kč na 2090,-Kč

- město Krásno přispěje částkou 2 000,-Kč na Babybox v Karlových Varech

- na koupališti se bude konat skautský tábor

- připravuje se zájezd do Bischofsgrünu – zájemci se mohou přihlásit

- připravuje se realizace mnoha investičních akcí – podrobné informace budou předloženy pod bodem číslo 30

###### 5. Schválení Zápisu z 4. zasedání ZM Krásno

Předkládáme ke schválení Zápis 4. zasedání ZM Krásno, které se konalo dne 29. 5. 2019.

**Hlasování:**

**pro – 8**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 5/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje Zápis z 4. zasedání ZM Krásno, které se konalo 29. 5. 2019 bez připomínek.**

###### 6. Město Krásno - KMK Granit úprava smluvních vztahů, prodloužení nájemní smlouvy na pozemek č. 3200/19 v k. ú. Krásno n/T, pronájem pozemků KMK Granit, a.s. – záměr číslo 9

Město Krásno již delší dobu jedná se zástupci KMK Granit a.s. o úpravách smluvních vztahů, tak aby odpovídali současnému rozvoji společnosti v rámci postupného plnění schváleného plánu otvírky a dobývání. Zejména prodloužení doby platnosti stávající nájemní smlouvy ze dne 30.6. 2008 a doplnění nově využívaných pozemků formou "Dodatku č. 2." k nájemní smlouvě č. 50/2008 ze dne 30. 6. 2008. V souvislosti s řešením a úpravou smluvních vztahů byla projevena oboustranná vůle na dlouhodobé spolupráci na rozvoji města nad rámec uvedených smluvních vztahů a to formou "Smlouvy o spolupráci".

**Hlasování:**

**pro – 6**

**proti – 1**

**Ing. Pribol**

**zdržel se – 1**

**Ing. Brendl**

# 

(Usnesení č. 6/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje Dodatek č. 2. k nájemní smlouvě č. 50/2008 ze dne 30. 6. 2008 a Smlouvu o spolupráci, jenž se stane nedílnou součástí Dodatku č. 2. k nájemní smlouvě č. 50/2008 ze dne 30. 6. 2008 a pověřuje starostu města podpisem těchto smluv.**

###### 7. Revize územního plánu

Rozhodnutí o způsob pořizování I. Zprávy o uplatňování územního plánu Krásno.

Město nemusí být závislé při pořizování územně plánovací dokumentace jen na úřadu územního plánování Městském úřadu Sokolov, jako na zákonném pořizovateli. Stavební zákon umožňuje uzavřít na tuto činnost smlouvu s osobou, která splňuje konkrétní kvalifikační požadavky. Pak se pořizovatelem stává sám městský úřad.

Níže je uveden právní rámec výkonu územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky na výkon územně plánovací činnosti:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. § 6 odst. 6: Rada města a v obcích, kde se rada nevolí zastupitelstvo města,

2. § 6 odst. 6 písm. b):schvaluje žádost města o pořizování “úřadem územního plánování“ anebo uzavření smlouvy s právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1),

3. § 24 odst. 1: pořizovatelem je obecní úřad, který v souladu s tímto zákonem vykonává územně plánovací činnost úředníkem splňujícím kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti nebo zajišťuje tuto činnost na základě smlouvy s fyzickou osobou anebo právnickou osobou, jejíž pracovníci splňují kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů. Kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti splňuje úředník, nebo fyzická osoba, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle tohoto zákona,

4. § 24 odst. 2 a 3 písm. b):vysokoškolské vzdělání příbuzného oboru uznaného pro autorizaci v oboru územní plánování nebo vysokoškolské vzdělání se stavebním zaměřením a nejméně 3 roky odpovídající praxe.

Vzhledem k výše uvedenému je předložen zastupitelstvu města návrh příkazní smlouvy s Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje všechny předepsané zákonné požadavky a působí jako tzv. „létající pořizovatel“ od roku 2007 viz.přehled referencí a podílela se již na dokončení a vydání platného územního plánu Krásno v letech 2014 a 2015, takže je dobře obeznámena s územně plánovací problematikou města Krásno.

V 18:29 se dostavila Ing. Vendula Pokorná. Počet přítomných zastupitelů je 9.

**Hlasování:**

**pro – 8**

**proti - 0**

**zdržel se – 1**

**Ing. Pokorná**

# 

(Usnesení č. 7/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **1)Schvaluje**

**v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128), která zajistí Městskému úřadu Krásno splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování I. Zprávy o uplatňování územního plánu Krásno za období 2015 až 2019.**

* + **2)Rozhodlo**

**že, v případě pořizování I. Zprávy o uplatňování územního plánu Krásno za období 2015 až 2019 nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po obecním úřadu města s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Sokolov.**

###### 8. Vodní hospodářství – rekonstrukce úpravny vody – zadávací řízení, stav projektu

Starosta města předkládá Zadávací podmínky výběrového řízení výběrového řízení na akci: “Rekonstrukce a intenzifikace ÚV Krásno“ a žádá Vás tímto o připomínkování podmínek

Na minulém ZM byla vznesena připomínka o úpravě výběrových kritérií, tak aby cena měla váhu méně než 50 %, nebyla vzata v potaz má připomínka, že to tak není možné, předkládám tedy materiál MZe, který potvrzuje to, že tento postup je státem neakceopovatelný.

Jedinou věcí k diskusi tak pravděpodobně je, zda nechat uchazeče předložit vlastní smlouvu a prověřit jí právníky (levnější varianta), či si vyžádat od právníků naší smlouvu, která bude přímo součástí zadávacích podmínek.

Nutno poukázat na to, že celá věc se již musí bezodkladně řešit, jinak se může stát, že budeme bez vody, až vodárna bude mít nějakou větší poruchu, již jede na hraně udržitelnosti.

Starosta požádal přítomné zastupitele o sdělení termínů dovolených. Kvůli tomuto průtahu se zastupitelé budou muset na krátkém zasedání sejít koncem července, či začátkem srpna, odsouhlasit zhotovitele a způsob financování, až budeme vědět cenu.

(Usnesení č. 8/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **bere zadávací podmínky výběrového řízení na akci “Rekonstrukce a intenzifikace ÚV Krásno“ na vědomí bez připomínek, starosta města zadá výběrové řízení a s výsledky neprodlené seznámí ZM na dalším jednání ZM**

###### 9. Baník Krásno – převzetí areálu do vlastnictví města – smluvní vztahy

Předkládáme konečné verze smlouvy nájemní a darovací a rozvojový plán a žádáme ZM o jejich schválení

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 9/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje předložený Střednědobý plán rozvoje Sportovního areálu Krásno na období 2019-2025 a pověřuje starostu města jeho postupným naplňováním. Dále schvaluje Darovací smlouvu a Nájemní smlouvu a pověřuje starostu města jejich podpisem.**

###### 10. Vesnice roku 2019 – darovací smlouva

Město Krásno obdrželo v soutěži Vesnice roku "Modrou stuhu" a Karlovarský kraj se jako dárce zavazuje na základě této smlouvy poskytnout obdarovanému finanční dar ve výši 60.000,-- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých); za ocenění „Modrá stuha – za společenský život“ v rámci krajského kola soutěže Vesnice roku 2019.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 10/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **souhlasí s darovací smlouvou KK02215/2019, pověřuje starostu města podpisem této smlouvy a přijímá dar ve výši 60 000,- Kč za ocenění „Modrá stuha – za společenský život“ v rámci krajského kola soutěže Vesnice roku 2019.**

###### 11. Úprava počtu pracovníků na údržbu města Krásna – změna zařazení současného pracovníka údržby města, navýšení počtu pracovníků prozatím o 1 místo (náhrada nedostatku pracovníků z úřadu práce)

V současné době máme pouze jednoho pracovníka, který je jako zařazen jako zaměstnanec obce, ostatní pracovníci jsou zařazeni jako zaměstnanci obce zařazení do městského úřadu. Pracovníka vedeného jako zaměstnance obce musíme také zařadit do městského úřadu, aby měl stejné, nediskriminační podmínky. Zároveň provedeme do dalšího jednání ZM novelizaci Organizačního řádu a struktury městského úřadu s vytvořením nového pracovního místa pro pracovníka údržby města z důvodu úplné absence vhodných pracovníků splňujících předepsaná kritéria v rámci programů VPP. Do této doby budeme údržbu řešit pomocí dohod o provedení práce.

(Usnesení č. 11/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + bere připravované změny v Organizačním řádu a strukturě městského úřadu bez připomínek na vědomí.

###### 12. Žádost na prodej části pozemku č. 3058/1 v k. ú. Krásno

Pan xxx Krásno žádá o prodej části pozemkové parcely číslo 3058/1 o výměře cca 50 m2 v  k. ú. Krásno nad Teplou. Pozemek by využíval pro vjezd do zahrady, parkovací místo, zvelebení okolí.

**Hlasování pro neschválení prodeje:**

**pro – 7**

**proti – 1**

**p. Zahrádka**

**zdržel se – 1**

**p. Ott**

(Usnesení č. 12/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **neschvaluje prodej části pozemkové parcely číslo 3058/1 o výměře cca 50 m2 v k. ú. Krásno nad Teplou panu xxx. Zastupitelé doporučují pouze pronájem.**

###### 13. Žádost na prodej části pozemku č. 1878/2 a části pozemku č. 4511 v k. ú. Krásno n/T

Pan xxx žádá o prodej části pozemkové parcely číslo 1878/2 o výměře cca 2445 m2 a část pozemkové parcely číslo 4511 o výměře 2130 m2 v  k. ú. Krásno nad Teplou. Pozemek by využíval pro výsadbu ovocných stromků.

**Hlasování:**

**pro – 8**

**proti - 0**

**zdržel se – 1**

**p. Zahrádka**

(Usnesení č. 13/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje prodej části pozemkové parcely číslo 1878/2 o výměře cca 2445 m2 a část pozemkové parcely číslo 4511 o výměře cca 2130 m2 v k. ú. Krásno nad Teplou panu xxx za kupní cenu 28,-Kč/m2 bez DPH a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy s  předkupním právem pro město Krásno bez zhodnocení pozemku.**

###### 14. Žádost na pronájem části pozemku č. 1235/1 v k. ú. Krásno n/T

Pan xxx žádá o pronájem části pozemkové parcely číslo 1235/1 o výměře 182 m2 v  k. ú. Krásno nad Teplou. Pozemek bude využívat jako přístup ke svému pozemku.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 14/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje pronájem části pozemkové parcely číslo 1235/1 o výměře 182 m2 v ú. Krásno nad Teplou panu xx za 1,-Kč/m2/rok a pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvu.**

###### 15. Žádost na pronájem části pozemku č. 3057/3 v k. ú. Krásno n/T

Pan xxx žádá o pronájem části pozemkové parcely číslo 3057/3 o výměře 50 m2 v  k. ú. Krásno nad Teplou. Pozemek bude využívat na krátkodobé parkování.

**Hlasování:**

**pro – 7**

**proti – 1**

**p. Kirejev**

**zdržel se – 1**

**p. Krpejš**

(Usnesení č. 15/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje pronájem části pozemkové parcely číslo 3057/3 o výměře 50 m2 v ú. Krásno nad Teplou panu xxx za 1,-Kč/m2/rok a pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy.**

###### 16. Žádost na prodej části pozemku č. 789/10 v k. ú. Háje nad Teplou n/T

Manželé xxx žádají o prodej části pozemku číslo 789/10 o výměře cca 150 m2 v k. ú. Háje nad Teplou. Pozemek chtějí využívat jako zahradu a přístup do kolny.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 16/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje prodej části pozemku číslo 789/10 o výměře 150 m2 v k. ú. Háje nad Teplou za kupní cenu 28,-Kč/m2 a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.**

***K tomuto bodu se zastupitelé opět vrátili v jednání pod bodem číslo 16a) a odsouhlasili zrušení tohoto bodu, jak je uvedeno dále v tomto zápisu na straně číslo 14.***

###### 17. Žádost na prodej bytové jednotky číslo 1 v nemovitosti čp. 320, Krásno

Slečna xxx žádá o prodej bytové jednotky jako nájemník v tomto bytě číslo 1 v nemovitosti Radniční 320, Krásno včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. 94/1 o velikosti podílu 5350/24698 za cenu 133 305,- Kč v k. ú. Krásno nad Teplou. Tato žádost byla předložena na 4. zasedání ZM Krásno. Zastupitelé požadovali aktualizaci cenového posudku. posudek byl aktualizován pod číslem 5122/2019 paní Alenou Lehečkovou a výsledná cena obvyklá byla stanovena na částku 125 680,- Kč.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 17/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje prodej bytové jednotky číslo 1 v nemovitosti Radniční 320, Krásno včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. 94/1 o velikosti podílu 5350/24698 za cenu 125 680,- Kč + 2 000,- Kč za nový posudek v k. ú. Krásno nad Teplou slečně xxx a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.**

###### 18. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005078/VB/01

Předkládáme ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005078/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ24729035, DIČ CZ24729035 dle návrhu.

Na části pozemkové parcele číslo 3057/3 v k. ú. Krásno n/T ( zaměřeno dle GP číslo 712-1719/2019) byl umístěn kabel NN ( "Zařízení distribuční soustavy") pro novostavbu na pozemku číslo 385/3 v k.ú. Krásno nad Teplou.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 18/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje uzavření Smlouy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005078/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ24729035, DIČ CZ24729035 dle návrhu a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.**

###### 19. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 – Požární řád města

###### Krásno

Předkládáme ZM ke schválení Obecně závaznou vyhlášku číslo 3/2019 Požární řád města Krásno.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 19/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 3/2019 Požární řád města Krásno.**

###### 20. Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Tomáš Fenkl předkládá zastupitelstvu města Zápis č. 2/2019 z jednání finančního výboru. Zápis je součástí tohoto materiálu.

(Usnesení č. 20/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **bere na vědomí Zápis č. 2/2019 z jednání finančního výboru.**

###### 21. Inventarizace majetku města Krásno za rok 2018

Starosta města vydal Plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků města Krásno na rok 2018 s platností od 15. 11. 2018 - 20. 2. 2019. Plán inventur je přílohou č. 1 k Inventarizační zprávě. Inventarizace majetku byla podle tohoto plánu rozdělena na II. etapy.

V I. etapě byla provedena prvotní (fyzická) inventura hmotného majetku ke dni 30. 11. 2018. Seznam inventurních soupisů uvedené v příloze č. 1 plánu inventur zajistila účetní města. Tato inventura se týkala inventarizačních komisí č. 1-3. Prvotní inventury byly zahájeny 3. 12. 2018 a ukončeny 28. 12. 2018.

Za období od 1. 12. 2018 do 31. 12 .2018 byla provedena rozdílová inventura, které se skládá pouze z přírůstků a úbytků majetku za toto období. Rozdílovou inventuru zajistila účetní města, která je zároveň pověřená evidencí majetku. Rozdílová inventura byla zahájena 2. 1. 2019 a ukončena 16. 1. 2019.

Ve II. etapě byla provedena inventura sestavená ke konci rozvahového dne (tj. k 31. 12. 2018) a nebyla k ní provedena rozdílová inventura. Jednalo se o provedení dokladové inventury. Tato inventura se týkala inventarizační komise č. 4. Dokladová inventura byla zahájena 7. 1. 2019 a u končena 15. 2. 2019.

Byly ustanoveny čtyři dílčí inventarizační komise a ústřední inventarizační komise (dále jen "ÚIK"). ÚIK ve složení Ing. Martin Pribol, Josef Havel a Bc. Jana Brendlová. Dne 30. 11. 2018 se uskutečnilo na Městském úřadě Krásno proškolení předsedů a členů jednotlivých dílčích inventarizačních komisí, kteří byli seznámeni se směrnicí o provedení inventarizace. Svoji účast potvrdili na prezenční listině.

O provedené inventarizaci majetku předsedové inventarizačních komisí předložili odkontrolované inventurní soupisy k 30. 11. 2018 spolu s návrhem změn využití majetku nebo návrhem na vyřazení majetku. Předsedové předali tyto dokumenty ÚIK a to na základě těchto podkladů vytvořila Inventarizační zprávu, která je přílohou tohoto materiálu.

Příloha č. 3 Inventarizační zprávy jsou rozsáhlé, proto nebudou přiloženy k tomuto materiálu. Jsou k nahlédnutí v účtárně MěÚ Krásno. Ostatní přílohy Inventarizační zprávy města č. 1,2,4-6 a Inventarizační zpráva s přílohami 1-6 MŠ Krásno jsou součástí tohoto dokumentu. Inventarizační rozdíly nebyly zjištěny.

Finanční výbor na svém jednání dne 13. 6. 2019 doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí inventarizaci majetku k 31. 12. 2018 a doporučuje k návrhu na vyřazení majetku nabídnout movité věci zejména s označením zastaralé k prodeji tam, kde je doporučena fyzická likvidace. Výpis věcí určených k fyzické likvidaci uveřejnit na stránkách města případně přenechat místním spolkům k dalšímu využití.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 21/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

**1) bere na vědomí inventarizace majetku a závazků města Krásno k 31. 12. 2018**

**2) schvaluje vyřazení majetku v souladu s návrhem finančního výboru dle návrhu inventarizační komise č. 1-3 a pověřuje likvidační komisi k zajištění fyzické likvidace majetku v případě nezájmu o vyřazené věci.**

###### 22. Účetní závěrka města Krásno za rok 2018

Na základě rozboru hospodaření města Krásno za rok 2018 předkládáme ZM projednání účetní závěrky města Krásno za rok 2018. V účetní závěrce jsou obsaženy údaje Výkazu Rozvaha (majetek, závazky, vlastní zdroje), údaje Výkaz zisku a ztráty (výkonnost, finanční pozice). Přílohou tohoto materiálu jsou výkazy hospodaření Výkaz Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha k 31.12.2018. Součástí účetní závěrky je na základě § 5 odst. d) Vyhlášky č. 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek Inventarizační zpráva. Město Krásno si nechalo přezkoumat hospodaření za rok 2018 Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem kontroly. Kontrolu provedly pracovnice Dagmar Boušová, DiS., Ing. Marcela Frischová, Naděžda Klíčová a Bc. Lenka Najvarová. Kontrola byla provedena na MěÚ v Krásně ve dnech 26.11.2018-27.11.2018 a 14.5.2019-15.5.2019. Účetní závěrku města za rok 2018 projednal na svém jednání finanční výbor.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 22/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje účetní závěrku města Krásno za rok 2018.**

###### 23. Závěrečný účet města Krásno za rok 2018, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Krásno za rok 2018

Na základě rozboru hospodaření města Krásno za rok 2018 předkládáme ZM projednání závěrečného účtu města Krásno za rok 2018. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů, údaje o hospodaření s majetkem, tvorby a použití fondů a o dalších finančních operacích. Dále je součástí záv. účtu vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Přílohou tohoto materiálu je vypracovaný návrh závěrečného účtu města Krásno na rok 2018 a výkazy hospodaření k 31.12.2018. Součástí závěrečného účtu je na základě § 17 odst. 5 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Město Krásno si nechalo přezkoumat hospodaření za rok 2018 Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem kontroly. Kontrolu provedly pracovnice Dagmar Boušová DiS., Ing. Marcela Frischová, Naděžda Klíčová a Bc. Lenka Najvarová se závěrem, který je v dokumentu Návrh závěrečného účtu města za rok 2018 a ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření. Kontrola byla provedena na MěÚ v Krásně ve dnech 26.11.2018-27.11.2018 a 14.5.2019-15.5.2019. Závěrečný účet města za rok 2018 projednal na svém jednání finanční výbor.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 23/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **uděluje souhlas s celoročním hospodařením města a schvaluje závěrečný účet města Krásno za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Krásno za rok 2018 a to bez výhrad**

**Příjmy po konsolidaci ve výši 23 319 441,98 Kč**

**Výdaje po konsolidaci ve výši 32 420 852,03 Kč**

**Saldo příjmů a výdajů ve výši - 9 101 410,05 Kč**

###### 24. Účetní závěrka MŠ Krásno za rok 2018

Mateřská škola Krásno, okres Sokolov, příspěvková organizace předkládá na základě výkazů hospodaření tj. Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty a Přílohy k 31.12.2018 návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018. Výsledek hospodaření (saldo příjmů a výdajů) je zisk ve výši 47 294,05 Kč, který navrhuje rozdělit do rezervního fondu.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 24/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Krásno, okres Sokolov, příspěvková organizace za rok 2018 a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2018 ve výši 47 294,05 Kč do rezervního fondu.**

###### 25. Účetní závěrka společnosti Bytové hospodářství města Krásno, s.r.o. za rok 2018

Podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) ve spojení s odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozhoduje zastupitelstvo města ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. V souladu s odst. XII. Zakladatelské listiny společnosti Bytové hospodářství města Krásno s.r.o. se tedy nekoná valná hromada a její působnost vykonává jediný společník - město Krásno - svým rozhodnutím.

Podle ustanovení § 190 odst. 2 písm. g) zákona č. 90/2012 Sb.) o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) do působnosti valné hromady patří schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitimní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát.

Předkládáme zastupitelstvu města účetní závěrku společnosti za rok 2018. Společnost nevykonávala v roce 2018 žádnou činnost. Účetní závěrka obsahuje náležitosti stanovené § 18 zákona č. 563/1991 Sb. Sb., o účetnictví a zastupitelstvo může účetní závěrku schválit.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 25/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje účetní závěrku společnosti Bytové hospodářství města Krásno s.r.o. za rok 2018.**

###### 16a) Zastupitelé města Krásno se vrátili po diskuzi zpět k bodu číslo 16 a schválili jeho zrušení a odložení k projednání na následném zasedání

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 16a/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje zrušení bodu číslo 16 a odložení tohoto bodu k opětovnému projednání na následném zasedání zastupitelstva**

###### 26. Příprava zasíťování vhodných lokalit pro výstavbu dle platného územního plánu

Město Krásno se díky sporům o územní plán potýká s nedostatkem stavebních parcel, i přestože v územním plánu rozvojové plochy máme. Dnem 27. 5. 2019 bylo doručeno usnesení Nejvyššího správního soudu o zamítnutí odkladného účinku kasační stížnosti. Ihned po doručení usnesení jsme začali pracovat na podkladech pro zahájení projektové přípravy. Dlouhodobě jednáme s církví ohledně lokalitě "U Rybníčku" a zaslali jsme dotazy na možnost úpravy nasmlouvaného rozpracovaného projektu "Plochy pro rozvoj města Krásna".

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 25/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **pověřuje starostu města přípravou zahájení úprav projektu "Plochy pro rozvoj města Krásna" a obnovením jednácí s církví o směně, či odkoupení rozvojových ploch v lokalitě "U Rybníčku". O výsledcích jednání bude starosta města informovat na nejbližším jednání ZM.**

###### 27. Žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Krásno na rok 2019

Předkládáme žádost ze dne 7.6.2019 o individuální dotaci z rozpočtu města Krásno na rok 2019 pana xxx jako fyzické osoby na reprezentaci xxx na MS v karate v Bratislavě ve dnech 19.6-23.6.2019. K této žádosti sdělujem, že jsou již fyn. prostředky v rozpočtu v pol. pro poskytnutí NEI transferu fyz. osobám vyčerpány.

Rozbor poskytnutých individuálních dotací z rozpočtu města na rok 2019:

Schválený rozpočet na rok 2019 = 100 tis. Kč na individ. dotace - příspěvky neziskovým a podobným organizacím, k datu 18.6.2019 vyčerpáno 83 tis. Kč

Schválený rozpočet na rok 2019 = 15 tis. Kč na účelové NEI transfery fyzickým osobám, k datu 18.6.2019 vyčerpáno 18 tis. Kč - přečerpáno o 3 tis. Kč

Schválený rozpočet na rok 2019 = 40 tis. Kč na příspěvky nezisk. a podobným org. TJ Baník, k datu 18.6.2019 schválé poskytnutí 60 tis. Kč - přečerpáno o 20 tis. Kč. Prozatím nebyl příspěvek TJ Baníku na činnost z minulého jednání ZM poskytnut.

Ze všech položek je přečerpáno 6 tis. Kč. ZM by mělo rozhodnout o navýšení jednotlivých položek nebo již neposkytovat žádné příspěvky a snížit příspěvek TJ Baníku.

**Hlasování:**

**pro – 8**

**proti - 0**

**zdržel se – 1**

**p. Kirejev**

(Usnesení č. 27/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **1) projednalo žádost o individuální dotaci z rozpočtu města Krásno na rok 2019 a schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Krásno na rok 2019 panu xxx ve výši 5 000,-Kč na reprezentaci syna xxx na MS v karate v Bratislavě ve dnech 19.6.-23.6.2019**

**2) navýšení o 8 000 Kč … z 15 000 Kč na 23 000 Kč, převod 8 000 Kč z dotací příspěvků neziskových a podobných organizací na transfery fyzickým osobám**

**3) navýšení příspěvků neziskovým a podobným organizacím za 40 000 Kč na 60 000 Kč z prodeje pozemků**

###### 28. INV dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu oprav a stavebních úprav místních komunikací pro rok 2019 – změna výše poskytnuté dotace

Na základě žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro rok 2019 byla městu Krásno poskytnuta INV dotace ve výši 300 000,- Kč z dotačního programu Podpora oprav a stavebních úprav místních komunikací na Opravu zpevněných ploch v ulici Mírová. Krajský úřad Karlovarského kraje upravil rozdělení navrhovaných částek a městu Krásno schválil částku ve výši 228 774,- Kč na Opravu místní komunikace na p. p. č. 3057/3, 21/1, v k. ú. Krásno nad Teplou.

**Hlasování:**

**pro – 9**

**proti - 0**

**zdržel se – 0**

(Usnesení č. 28/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **schvaluje přijetí INV dotace ve výši 228 774,- Kč namísto původně schválené výše 300 000,- Kč z rozpočtu Karlovarského kraje pro rok 2019 z dotačního programu Podpora oprav a stavebních úprav místních komunikací pro rok 2019 na Opravu místní komunikace na p.p.č. 3057/3, 21/1, v k.ú. Krásno nad Teplou a pověřuje starostu města k podpisu příslušné veřejnoprávní smlouvy.**

V 20:47 odešel Ing. Brendl. Počet zastupitelů je 8.

V 20:52 odešel p. Krpeš a Ing. Pokorná. Počet zastupitelů je 6. V 20:54 přišel p. Krpejš a v 20:56 přišla Ing. Pokorná. Počet přítomných zastupitelů je 8.

###### 29. Rozpočtové opatření

Změny rozpočtu na rok 2019, rozpočtové opatření č. 5/2019 ke schválení a rozpočtové opatření č. 6/2019 vzít navědomí

**Hlasování:**

**pro – 7**

**proti - 0**

**zdržel se – 1**

**Ing. Pokorná**

(Usnesení č. 29/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

**1) schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019**

**- navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 200 000,- Kč - NEI dotace z rozpočtu Karlovarského kraje - Krásno zvonice - oprava stříšky, podlahy v patře, dřevěných konstrukcí hrázděného patra, krovu a šindele**

**- navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 30 000,- Kč - NEI dotace z rozpočtu Karlovarského kraje - podpora turistického ruchu v Krásně**

**- navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 100 000,- Kč - NEI dotace z rozpočtu Karlovarského kraje - Dolní Hluboká, kaple - oprava venkovních a vnitřních fasád a střešní krytiny**

**- navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 222 590,- Kč - INV dotace z rozpočtu Karlovarského kraje - VO Krásno rekonstrukce veřejného osvětlení**

**- navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 10 000,- Kč - NEI dotace z rozpočtu Karlovarského kraje - 150 let založení Sboru dobrovolných hasičů Krásno**

**- navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 25 000,- Kč - NEI dotace z rozpočtu Karlovarského kraje - vyhotovení kvalitní fotografické publikace Krásna, Hájů, Dolní Hluboké a okolí ve spojení s doprovodným textem k jednotlivým fotografiím. Autorem fotografií bude profesionální fotograf Jan Borecký.**

**- navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 228 774,- Kč - INV dotace z rozpočtu Karlovarského kraje - oprava místní komunikace p.p.č. 3057/3 v k. ú. Krásno nad Teplou**

**- navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 20 000,-Kč investiční příspěvky neziskovým a podobným organizacím TJ Baníku**

**- přesuny v rámci paragrafu mezi položkami ve výši 8 000,- Kč účelný neinvestiční transfer fyzickým osobám**

**2) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2019**

**- navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 29 000,- Kč - NEI dotace na volby do Evropského parlamentu**

**- přesuny v rámci výdajové části rozpočtu mezi paragrafy a položkami ve výši 4 000,- Kč - úhrady sankcí jiným rozpočtům**

**- přesuny v rámci paragrafu mezi položkami ve výši 15 496,- Kč - materiál pro zimní údržbu - omylem navýšení výdajové části rozpočtu o dvojnásobek částky 15 496,- Kč tj. o 30 992,- Kč**

###### 30. Připravované investiční akce v rámci dokončení investičních akcí z roku 2018 a čerpání získaných dotací – 2. pololetí 2019

Připravované investiční akce v rámci dokončení akcí z roku 2018 a čerpání získaných dotací – 2. pololetí 2019, ostatní připravované projekty a jejich realizace:

- instalace chybějícího dopravního značení - "Zóna 30" Kladenská, zrcadlo u ZUŠ, zákaz vjezdu s omezením na pozemkové parcele 3021/2 - ostatní komunikace

- dokončení veřejného osvětlení - instalace sloupů a svítidel - Háje, a část Krásna dle projektu spojeného s projektem ČEZ, dokončení projektové dokumentace na oživení rozvodů internetu

- pokračování opravy historické zvonice

- zahájení první etapy opravy kapličky v Dolní Hluboké

- rekonstrukce chodníku kolem okálů

- rekonstrukce spojovací uličky Náměstí - Kladenská

- pokračování přípravy vybudování naučně poznávacích stezek a orientačního systému

- dokončení a tisk fotografické publikace "Krásno, Dolní Hluboká a Háje"

- dobudování přírodního hlediště v parku za kostelem

- oprava části podlah na městském úřadě

- dokončení oprav povrchů komunikací

- oprava části komunikace v Hájích

a další akce v rámci naplňování rozpočtu města na rok 2019

(Usnesení č. 30/5/2019)

**Zastupitelstvo města Krásno:**

* + **bere bez připomínek navědomí připravované investiční i neinvestiční akce, které se uskuteční ve druhé polovině roku 2019.**

###### 31.Různé

- školka platí za tříděný odpad u školky – tento odpad bude platit město

- školka platí za vodu – město nebude vodu účtovat

###### Usnesení zastupitelstva přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise Ing. Martin Pribol

###### ****5. veřejné zasedání Zastupitelstva města Krásno ukončil starosta města pan Josef Havel v 21:19 hodin.****

………………………………………

Josef Havel starosta města

……………………………………..

ověřovatel zápisu

…………………………………….

ověřovatel zápisu

V Krásně dne 1.7.2019