**Smlouva o dílo**

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Zadavatel**

Město Krásno

**sídlo:** Radniční 1, 357 47 Krásno

**zastupující:** Josef Havel, starosta města

IČ: 00573167

DIČ: CZ 00573167

**Bankovní spojení: KB Sokolov**

**Číslo účtu: 12127391/0100**

**(dále jen Objednatel)**

**a**

**Zhotovitel**

**sídlo:**

**zastoupený:**

**kontaktní osoby:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu **v**

**(dále jen Zhotovitel)**

# Předmět smlouvy (DÍLO)

* 1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce specifikované jako:

**„Dolní Hluboká, kaple - oprava venkovních i vnitřních fasád a střešní krytiny“ 1 etapa - Odvodnění základů**

v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci stavby s názvem „Oprava komunikace mezi obytnými domy náměstí Krásno “ včetně soupisu prací, dodávek a služeb. Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

* 1. **Předmět díla dále tvoří:**
     1. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
     2. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
     3. zajištění dopravního značení včetně případného vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
     4. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
     5. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
* dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
* zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
* atestů materiálů použitých k realizaci díla,
* písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci (pokud ji stavba vyžaduje) předem odsouhlasené objednatelem,
* zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (pokud je stavba vyžaduje, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
* zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě, pokud je stavba vyžaduje)
* dokladů stanovených dalšími platnými právními normami.
  + 1. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.
  1. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:
* ZADÁNÍ, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace (pokud ji charakter stavby vyžaduje);
* Položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného objednatelem jako součást ZADÁNÍ, oceněného Zhotovitelem;
* nabídky Zhotovitele ze dne ……………… předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA);
* zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený ZADÁNÍ, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený ZADÁNÍ, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy.

ZADÁNÍ**,** má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k výzvě na podání cenové nabídky. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu (pokud ho charakter stavby vyžaduje). Pokud ne, jsou pro Zhotovitele směrodatné zadávací podmínky.

* 1. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.
  2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla řádně překontroluje technickou část předané dokumentace, či zadání a bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, či zadání, včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla Zhotovitel předá Objednateli.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí ZADÁNÍ.
  4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
  5. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
* Vlastní text této smlouvy o dílo;
* Cenová nabídka
* Zadání
* Krycí list nabídky – nabídkový rozpočet a rekapitulace
  1. ZMĚNY DÍLA
     1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:
* pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky
* Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.
  + 1. Žádné změny díla podle odstavce 1.9.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

# Dohodnutá doba plnění (termíny)

# Doba plnění

* + 1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: **ihned po podpisu smlouvy**
    2. Předpokládané datum ukončení plnění díla: **…………………………**
    3. V případě prokazatelných nepříznivých klimatických nebo geologických podmínek, je možné adekvátně prodloužit lhůtu plnění díla.
    4. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla 5 kalendářních dnů předem.
  1. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
     1. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému době plnění, vyzve Zhotovitele, aby předložil harmonogram předpokládaných prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
     2. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

# Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

# Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

* 1. Nabídková cena díla bez DPH **…………….,- Kč**
  2. DPH 21 % **…………….,- Kč**
  3. Nabídková cena díla včetně DPH ….**………....,- Kč**
  4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU, či zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení (pokud mu dílo podléhá) včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.
  5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
* pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
* při změně rozsahu díla dle 1.9.

# Platební podmínky

* 1. Objednatel **poskytuje zálohy** na provádění díla. Zhotovitel po dohodě s Objednatelem může vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky již provedené odpovídající skutečně provedeným a odsouhlaseným pracem a to do celkové výše maximálně 70% z ceny díla. Přílohou faktury – daňového dokladu - bude soupis skutečně provedených prací Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel o vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
  2. Datum zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.
  3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
* **název projektu**
* číslo smlouvy,
* číslo faktury,
* den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
* název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
* označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
* označení díla,
* identifikaci Zhotovitele podle OR,
* počet měrných jednotek, na které je vystavena faktura Zhotovitele,
* soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat Objednateli ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen v tištěné podobě. Částky v soupisu prove­dených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součá­stí přílohy č. 1 této smlouvy,
* jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
* razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
  1. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy.
  2. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

1. **Staveniště**
   1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený ZADÁNÍM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště k datu zahájení stavebních prací dle čl. 2.1.1**. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

* 1. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY
     1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
     2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
     3. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena **minimálně ve výši** **nabídkové ceny včetně DPH.**
     4. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR.
     5. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **při podpisu smlouvy o dílo**.
     6. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
  2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

* + 1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
    2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Objednatelem.

* 1. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

* 1. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

* 1. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ
     1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
        1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
        2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

* + 1. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
    2. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
    3. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

# Stavební deník

* 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
  2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a pře­vzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
  3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od ZADÁNÍ, nebo od podmínek stanove­ných rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od ZADÁNÍ, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
  4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavby­vedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumen­tace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
  5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
  6. Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nej­méně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
  7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
  8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
  + předmět kontrolního dne;
  + vyjádření Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  + soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění;
  + sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  + soupis provedených, předem Objednatelem odsouhlasených víceprací ve for­mě touto smlouvou dohodnuté;
  + podpisy zúčastněných osob.
  1. Kontrolní den povede Objednatel, který z něj rovněž pořídí zápis.
  2. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
  3. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

# Provádění díla

* 1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat ZADÁNÍ a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništěm, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, či zadáním, výkazem výměr a cenovou nabídkou. Staveništěm se pro účely smlouvyrozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
  3. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
  4. Dojde–li při realizaci díla k výskytu shora uvedených víceprací, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sbornících, ocení Zhotovitel příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.
  5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
     1. **pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí)**, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona,
     2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
     3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno Objednatelem, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
     4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
  6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
  7. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
  8. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
  9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole Objednatelem. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
  10. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
      1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
      2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele Objednatelem. Stavbyvedoucím je ………………………….
      3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které mu budou předány, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny Objednatele budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
  11. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
  12. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění případných zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

# Práva a povinnosti Objednatele

* 1. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel, nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
  2. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Objednatel, nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel Objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v  ZADÁNÍ.
  3. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
  4. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo ZADÁNÍ. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
  5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  6. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

# Povinnosti Zhotovitele

* 1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, pokud ho Objednatel stanoví, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnou součinnost při operativních kontrolách díla.
  2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
  3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
  5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavby­vedoucím.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
  8. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím poddodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, jejichž plnění prostřednictvím poddodavatelů nebylo případně omezeno v Zadávacích podmínkách této veřejné zakázky**.

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo **předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla**. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.

* 1. **Změna poddodavatele je možná se souhlasem Objednatele**, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. **Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele**. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
  2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
  3. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost Objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je Zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
  4. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projek­tové dokumentace, **pokud její vyhotovení dílo vyžaduje**, postup provádění díla. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole Objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postu­pů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobi­losti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
  6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

# Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

# Předání díla

* 1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
  2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s  § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
  3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
* doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
* fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
* doklady potřebné ke kolaudaci stavby, pokud jí dílo vyžaduje;
* zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
* zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
* záruční listy a návody k obsluze od případných dodaných zařízení;
* doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
* předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
* doklady o individuálním vyzkoušení.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

* 1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

# Odpovědnost za vady

* 1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
  2. Záruční doba činí **60 kalendářních měsíců na celé dílo** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ZADÁNÍ a v této smlouvě.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
  4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
  5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

# Smluvní pokuty

* 1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,02 % za každý den prodlení z dlužné částky.
  2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení.
  3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
  4. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
  5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
  6. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá Zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

# Odstoupení od smlouvy

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
  2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
  3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
  4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
  + nepředložení platných dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
  + ve vztahu k Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení;
  + zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvod­nění na více než 10 kalendářních dnů;
  + prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů;
  + prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
  + porušení ustanovení článku 10.8. až 10.10. této smlouvy.

# Ochrana informací

* 1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
  2. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a že je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele v případě, že jeho kontaktní údaj nebude uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany v souvislosti s tím prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník).
  3. ochrana práv k průmyslOvému a duševnímu vlastnictví

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

# Společná ustanovení o povinnostech dodavatele (zhotovitele) pro výběrová řízení

* 1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
  2. Každá faktura musí být označena názvem projektu.
  3. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
  2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
  3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
  4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
  5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
  6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  7. Příloha číslo I – Krycí list nabídky, včetně oceněného položkového rozpočtu
  8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
  9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Krásnu, dne ………………

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

za Objednatele za Zhotovitele

Josef Havel

starosta města